

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018093-55

MATRÍCULA

18093

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 07 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.06; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.08; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.36. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.34.0074.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18093 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78252 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18093 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18093 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA

18093

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018093-55

Av. 4 - 18093 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [Assinatura].

Av. 5 - 18093 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 6 - 18093 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 7 - 18093 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

(Continua às Fôlhas nº2).

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018093-55

MATRÍCULA

18093

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18093 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18093 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18093 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18093 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18093 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

MATRÍCULA

18093

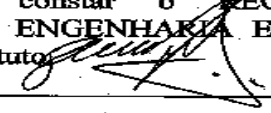
FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018093-55

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18093 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18093 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18093 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

- (CONTINUA ÀS FOLHAS Nº 3) - ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018093-55

MATRÍCULA

18093

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18093 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18093 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18093 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18093 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18094;18095; 18096; 18097; 18098;18099, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18093**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150633

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013961026S

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FEYR3-6XENV-TFN43-YTJHE>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FEYR3-6XENV-TFN43-YTJHE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FEYR3-6XENV-TFN43-YTJHE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FEYR3-6XENV-TFN43-YTJHE>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - a3744fb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814552315700000281661000?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012814552315700000281661000



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - f4f2bc3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474301500000286222890?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474301500000286222890



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 29c7bb3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193650400000287630565?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193650400000287630565

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018094-52

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18094

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 08 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.07; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.09; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.35. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.34.0082.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18094 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78252 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18094 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18094 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA

18094

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018094-52

Av. 4 - 18094 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu S. (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial S. (GAO).

Av. 5 - 18094 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu S. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S. (GAO).

Av. 6 - 18094 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu S. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S. (GAO).

Av. 7 - 18094 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu S. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S. (GAO).

(Continua às Fôlhas nº2)...

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018094-52

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

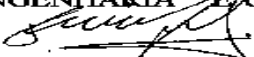
18094

FOLHA

2

Av. 8 - 18094 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18094 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18094 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18094 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18094 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

MATRÍCULA

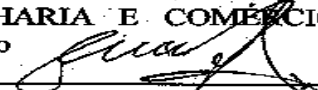
18094

FOLHA

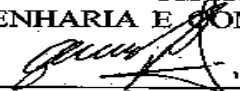
2

CNM: 114686.2.0018094-52

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18094 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18094 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18094 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018094-52

MATRÍCULA

18094

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18094 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18094 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18094 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18094 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60; faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093;18095; 18096; 18097; 18098;18099, deste cartório. O Oficial Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18094**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150632

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960926B

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H265H+HAN6F-UMFZP-LF74X>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H265H-HAN6F-UMFZP-LF74X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H265H-HAN6F-UMFZP-LF74X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H265H-HAN6F-UMFZP-LF74X>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - 1e0e0cd
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814554140300000281661061?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012814554140300000281661061



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 72ed6a4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474304500000286222892?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474304500000286222892



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 4861753
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193653000000287630566?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193653000000287630566

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018095-49

MATRÍCULA

18095

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guairá-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 09 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.08; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.10; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.34. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.34.0090.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guairá/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guairá, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18095 - Guairá, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78252 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guairá/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18095 - Guairá, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18095 - Guairá, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - / Forum /Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>.

MATRÍCULA

18095

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018095-49

Av. 4 - 18095 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial .

Av. 5 - 18095 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 6 - 18095 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 7 - 18095 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5 . Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

-(Continua da Folha nº2)-...

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 1146862.0018095-49

MATRÍCULA

18095

FOLHA

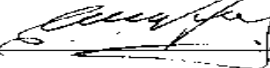
2

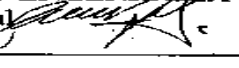
REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18095 - Guaira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18095 - Guaira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18095 - Guaira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18095 - Guaira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18095 - Guaira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>.

MATRÍCULA

18095

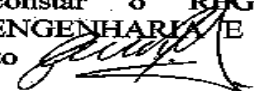
FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018095-49

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18095 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18095 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18095 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

- (CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018095-49

MATRÍCULA

18095

FOLHA

3**REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18095 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSTRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18095 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSTRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18095 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO, - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSTRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18095 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSTRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSTRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093;18094; 18096; 18097; 18098;18099, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18095**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150631

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960826D

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/74VGJ-YZ6HB-4LWTQ-CV6XF>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - f9be1d6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814560141900000281661122?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012814560141900000281661122



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - aa3450e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474306200000286222893?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474306200000286222893



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 184d039
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193654900000287630567?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193654900000287630567

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018096-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18096

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 10 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.09; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.11; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.33. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.34.0098.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18096 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78251 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18096 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18096 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA

18096

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018096-46

Av. 4 - 18096 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18096 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18096 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18096 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(Continua na Folha nº2)-...

Página: 0002/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XF64G-BQJAG-4SL63-M6RHH8>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018096-46

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

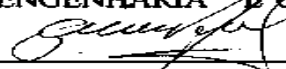
18096

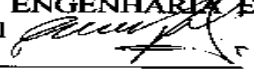
FOLHA

2

Av. 8 - 18096 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18096 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18096 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18096 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18096 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XF64G-BQJAG-4SL63-M6RHH8>.

MATRÍCULA

18096

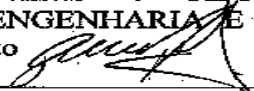
FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018096-46

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18096 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18096 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18096 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

--(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)-- ...

Página: 0004/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XF64G-BQJAG-4SL63-M6RH8>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018096-46

MATRÍCULA

18096

FOLHA

3**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18096 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18096 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18096 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1.E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18096 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093;18094; 18095; 18097; 18098;18099, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18096**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150630

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960726F



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XF64G-BQJAG-4SL63-M6RH8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XF64G-BQJAG-4SL63-M6RH8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XF64G-BQJAG-4SL63-M6RH8>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - dd0575a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814561848500000281661171?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012814561848500000281661171



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 927696d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474313700000286222897?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474313700000286222897



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 1716f04
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193656700000287630568?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193656700000287630568

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018097-43

MATRÍCULA

18097

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 11 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.10; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.12; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.32. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.34.0106.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18097 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78251 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18097 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18097 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº64.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA
18097FOLHA
1

CNPJ: 114686.2.0018097-43

Av. 4 - 18097 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [Assinatura].

Av. 5 - 18097 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 6 - 18097 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 7 - 18097- Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu [Assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

-(Continua das Folhas nº2)-...

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018097-43

MATRÍCULA

18097

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18097 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18097 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18097 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18097 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18097 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) -

Página: 0003/0006

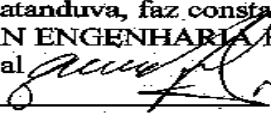
MATRÍCULA

18097

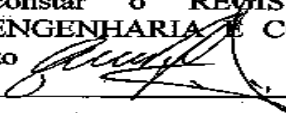
FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018097-43

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18097 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18097 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18097 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº 3)- ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018097-43

MATRÍCULA

18097

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18097 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOLAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18097 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18097 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18097 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 61.463.279/0001-34. Nome do depositário: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093; 18094; 18095; 18096; 18098; 18099, deste cartório. O Oficial Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18097**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150629

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960626H



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W2BBP-4M6ZY-XQZU3-T4R4J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W2BBP-4M6ZY-XQZU3-T4R4J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/W2BBP-4M6ZY-XQZU3-T4R4J>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - a49263d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814563590500000281661209?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012814563590500000281661209



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 61a8573
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474315300000286222898?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474315300000286222898



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - cc446af
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193658200000287630569?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193658200000287630569

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018098-40

MATRÍCULA

18098

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 12 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.11; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.13; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.31. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.34.0114.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18098 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78250 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18098 - Guaíra, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18098 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº2018013115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA.- faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

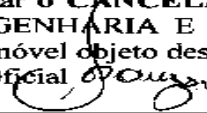
MATRÍCULA

18098

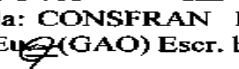
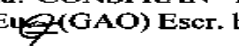
FOLHA

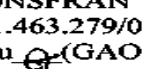
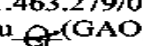
1

CNM: 114686.2.0018098-40

Av. 4 - 18098 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 5 - 18098 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 6 - 18098 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 7 - 18098 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

-(Continua na Folha nº2)- ...

Página: 0002/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F4VEU-YKJU-M9S7H-3Y3LS>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

C/NM: 114686.2.0018098-40

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

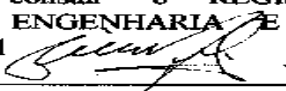
18098

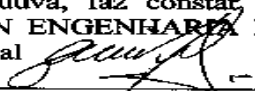
FOLHA

2

Av. 8 - 18098 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18098 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18098 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18098 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18098 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F4VEU-YKJU-M9S7H-3Y3LS>.

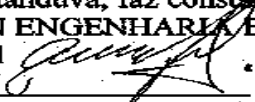
MATRÍCULA

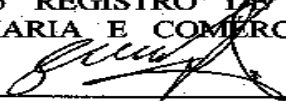
18098

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018098-40

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18098 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18098 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18098 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F4VEU-YKJU-M9S7H-3Y3LS>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018098-40

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18098

FOLHA

3

Av. 16 - 18098 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18098 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18098 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18098 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA- Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093; 18094; 18095; 18096; 18097; 18099, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18098**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150628

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960526J



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F4VEU-YKQJU-M9S7H-3Y3LS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F4VEU-YKQJU-M9S7H-3Y3LS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F4VEU-YKQJU-M9S7H-3Y3LS>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - 76dd9b4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814565352100000281661267?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012814565352100000281661267



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 41b9948
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474308100000286222894?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474308100000286222894



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 7d40960
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193659900000287630570?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193659900000287630570

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018099-37

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18099

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 13 da quadra "N", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 11"B", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.12; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.14; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.30. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.34.0122.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaira, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18099 - Guaira, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78251 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaira/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18099 - Guaira, 05 de Fevereiro de 2014. - Ex- Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18099 - Guaira, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA

18099

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018099-37

Av. 4 - 18099 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [assinatura].

Av. 5 - 18099 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 6 - 18099 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 7 - 18099- Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

-(Continua às Fôlhas nº2)- ...

Página: 0002/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SKBWZ-98H5C-ACKEP-NXE5N>.

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018099-37

MATRÍCULA

18099

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18099 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18099 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18099 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18099 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18099 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

MATRÍCULA

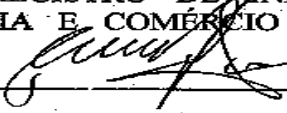
18099

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018099-37

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18099 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18099 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18099 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA AS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018099-37

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18099

FOLHA

3

Av. 16 - 18099 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data, pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18099 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18099 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18099 - Guaíra, 19 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.040 de 09.01.2026. Por Certidão de PENHORA data de 09/01/2026 09:51:24, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000600660- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA. Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18093;18094; 18095; 18096; 18097;18098, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18099**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 21 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110040

Controle:



150627

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013960426L



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SKBWZ-98H5C-ACKEP-NXE5N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF ***.614.238-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SKBWZ-98H5C-ACKEP-NXE5N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SKBWZ-98H5C-ACKEP-NXE5N>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - 76452ca
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814571682300000281661342?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012814571682300000281661342



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 7f13a6a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474317000000286222899?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474317000000286222899



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 2f3e62d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193648800000287630564?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193648800000287630564



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018209-95

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18209

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 01 da quadra "Q", possui 184,96 metros quadrados, medindo 10,83 metros de frente para a Avenida 7ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 18,10 metros com o lote nº.02; à direita mede 16,07 metros com a Área Institucional 4; e nos fundos, mede 11,02 metros e confronta com Avenida 9ªA". **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.14.0067.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, *[assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18209 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.890,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu, *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18209 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18209 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZYJ-JUELYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZYJ-JUELYB>

MATRÍCULA

18209

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018209-95

Av. 4 - 18209 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial (GAO).

Av. 5 - 18209 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (GAO).

Av. 6 - 18209 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (GAO).

Av. 7 - 18209 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (GAO).

=(Continua as folhas nº2)...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018209-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

Matrícula

18209

Fôlha

2

Av. 8 - 18209 - Guaira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019 - 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu G (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18209 - Guaira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019 - 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu G (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18209 - Guaira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18209 - Guaira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18209 - Guaira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZYJ-JUELYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18209

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018209-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZYJUJLYB>

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18209 - Guairá, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18209 - Guairá, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO- TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18209 - Guairá, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA AS FOLHAS Nº3)- ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018209-95

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18209

FOLHA

3

Av. 16 - 18209 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18209 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18209 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18209 - Guaíra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18210; 18211; 18212; 18213; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZYJ-JUELYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0006



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18209**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 27 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGCG9-F38QU-FZZY-JUELYB>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150857

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E30000000140043262

..onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - 02f3c4f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012814574352500000281661448?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012814574352500000281661448



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 4ee570b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2603112474309800000286222895?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 2603112474309800000286222895



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - af52d90
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193662000000287630571?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193662000000287630571

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
18210FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 02 da quadra "Q", possui 160,39 metros quadrados, medindo 8,50 metros de frente para a Avenida 7ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 19,65 metros com o lote nº.03; à direita mede 18,10 metros com o lote nº.01; e nos fundos, mede 8,64 metros e confronta com Avenida 9ªA". CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.14.0076.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matricula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaira, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18210 - Guaira, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.506,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaira/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matricula á titulo de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18210 - Guaira, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18210 - Guaira, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA

18210

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018210-92

Av. 4 - 18210 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[Assinatura]*.

Av. 5 - 18210 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 6 - 18210 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 7 - 18210 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

-(Continua às Fôlhas nº2)..

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

MATRÍCULA

18210

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18210 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18210 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18210 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18210 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

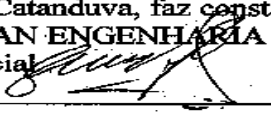
Av. 12 - 18210 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

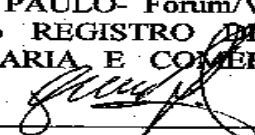
- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

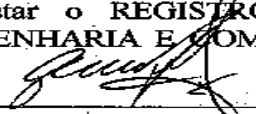
MATRÍCULA
18210FOLHA
2

CNM: 114686.2.0018210-92

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18210 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18210 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18210 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

MATRÍCULA

18210

FOLHA

3**REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18210 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18210 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18210 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18210 - Guaíra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18209; 18211; 18212; 18213; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/JCCN5-W6LR-8UMH8-406NM>.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 18210**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaira-SP, 28 de janeiro de 2026.** Oficial Substituto. GILSON AVILA DE OLIVEIRA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150878

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E30000000140044260



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gilson Avila De Oliveira (CPF ***.910.798-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - e8d7d18
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012815011898800000281662236?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012815011898800000281662236



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 4592eca
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474318500000286222900?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474318500000286222900



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 41a8241
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193663600000287630572?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193663600000287630572



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 114686.2.0018211-89

MATRÍCULA

18211

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 03 da quadra "Q", possui 161,68 metros quadrados, medindo 8,10 metros de frente para a Avenida 7ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.04; à direita mede 19,65 metros com o lote nº.02; e nos fundos, mede 1,84 metros confrontando com a Avenida 9ªA", daí, segue em linha quebrada com a medida de 6,24 metros e confronta com a Área Institucional 3. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.14.0084.01.3. PROPRIETÁRIA: A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, *[assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18211 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.527,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18211 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18211 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8B4Y-BG7HX-HLXWX-AQDKW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8B4Y-BG7HX-HLXWX-AQDKW>

MATRICULA
18211

FOLHA
1

CNM: 114686.2.0018211-89

Av. 4 - 18211 - Guaira, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial (Assinatura).

Av. 5 - 18211 - Guaira, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (Assinatura).

Av. 6 - 18211 - Guaira, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (Assinatura).

Av. 7 - 18211 - Guaira, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSERAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial (Assinatura).

-(CONTINUA NA FOLHA 02)...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018211-89

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº1)...

MATRÍCULA

18211

FOLHA

2

Av. 8 - 18211 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18211 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18211 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18211 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18211 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8B4Y-BG7HX-HLXWX-AQDKW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18211

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018211-89

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18211 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18211 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18211 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018211-89

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18211

FOLHA

3

Av. 16 - 18211 - Guafrá, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18211 - Guafrá, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18211 - Guafrá, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA - 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18211 - Guafrá, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18209; 18210; 18212; 18213; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8B4Y-BG7HX-HLXWX-AQDKW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0006



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18211**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 27 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8B4Y-BG7HX-HLXWX-AQDKW>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150859

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000014004526Y

onr

Fls.: 1444

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - c0a1c91
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012815013574400000281662283?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012815013574400000281662283

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 6289ae3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474320100000286222901?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474320100000286222901

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - dbed4d3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193665000000287630573?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193665000000287630573



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 114686.2.0018212-86

MATRÍCULA

18212

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 04 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 7ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.05; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.03; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área Institucional 3. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.14.0092.013. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18212 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18212 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18212 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu, (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNDU-TMGEA-JVDFZ-H3DUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18212

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018212-86

Av. 4 - 18212 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu S (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial S.

Av. 5 - 18212 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu S (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S.

Av. 6 - 18212 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu S (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S.

Av. 7 - 18212 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu S (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial S.

-(Continua às Fôlhas nº2)...-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNDU-TMGEA-JVDFZ-H3DUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018212-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

18212

FOLHA

2

Av. 8 - 18212 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18212 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18212 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18212 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18212 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNDU-TMGEA-JVDFZ-H3DUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar!

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18212

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018212-86

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18212 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18212 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18212 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA AS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018212-86

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18212

FOLHA

3

Av. 16 - 18212 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOLAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18212 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18212 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18212 - Guaíra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18209; 18210; 18211; 18213; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNDU-TMGEA-JVDFZ-H3DUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0006



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18212**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 27 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNDU-TMGEA-UVDZFZ-H3DUP>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150860

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000014004626W

onr

Fls.: 1450

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PJe



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - 08cc009
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012815015706500000281662373?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012815015706500000281662373

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - ba64cdc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474322000000286222902?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474322000000286222902

PJe



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 2e3fff2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193666000000287630574?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193666000000287630574



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 114686.2.0018213-83

MATRÍCULA

18213

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 05 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 7ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.06; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.04; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área Institucional 3. **CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.14.0100.01.3.** **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, *[assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18213 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18213 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18213 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição, SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY-4UP5J-5UKG9-EYFNU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY-4UP5J-5UKG9-EYFNUJ>

MATRÍCULA

18213

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018213-83

Av. 4 - 18213 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18213 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18213 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18213 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(Continua às Fôlhas nº2)...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018213-83

MATRÍCULA

18213

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18213 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18213 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18213 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18213 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18213 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY-4UP5J-5UKG9-EYFNUJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18213

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018213-83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY4UP5J-5UKG9-EYFNU>

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18213 - Guairá, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18213 - Guairá, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18213 - Guairá, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSERAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA NAS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018213-83

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18213

FOLHA

3

Av. 16 - 18213 - Guafra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18213 - Guafra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18213 - Guafra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18213 - Guafra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78,2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18209; 18210; 18211; 18212; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY-4UP5J-5UKG9-EYFNJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

Página: 0005/0006



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18213**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 27 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4UGY-4UP5J-5UKG9-EYFNU>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150861

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000014004726U

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - e58a301
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012815021653500000281662444?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012815021653500000281662444



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - e93915a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474311400000286222896?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474311400000286222896



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 5e5bbde
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193668300000287630575?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193668300000287630575



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18214

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018214-80

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 06 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 7ª "A", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.07; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.05; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com a Área Institucional 3. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.14.0108.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matricula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu, *[assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18214 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu, *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18214 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18214 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) -

Página: 0001/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK98D-D45DM-APRMR-MKXBQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK98D-D45DM-APRMR-MKXBO>

MATRÍCULA

18214

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018214-80

Av. 4 - 18214 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [Assinatura].

Av. 5 - 18214 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 6 - 18214 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

Av. 7 - 18214- Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [Assinatura].

-(Continua às Folhas nº2)...

Página: 0002/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018214-80

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRICULA

18214

FOLHA

2

Av. 8 - 18214 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18214 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18214 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18214 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18214 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. - (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK98D-D45DM-APRMR-MKXBQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

CNM: 114686.2.0018214-80

MATRÍCULA

18214

FOLHA

2

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18214 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18214 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18214 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018214-80

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18214

FOLHA

3

Av. 16 - 18214 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18214 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18214 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18214 - Guaíra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs 18209; 18210; 18211; 18212; 18213; deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK98D-D45DM-APRMR-MKXBQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0005/0006



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18214**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 27 de janeiro de 2026.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK98D-D45DM-APRMR-MKXBQ>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150862

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E30000000140048265



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - b07b03a
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26012815023996500000281662516?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26012815023996500000281662516



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - c6918c2
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26031112474323900000286222903?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26031112474323900000286222903



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - aea15a6
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26032314193670800000287630576?instancia=1>
Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
Número do documento: 26032314193670800000287630576