



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018148-84

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
18148

FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 20 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com Área Institucional 5; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.21; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.19. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0212.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matricula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R 1 - 18148 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78224 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matricula á titulo de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18148 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18148 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

MATRÍCULA

18148

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018148-84

Av. 4 - 18148 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[Assinatura]*.

Av. 5 - 18148 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 6 - 18148 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 7 - 18148 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

-(Continua às Fôlhas nº2)...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018148-84

MATRÍCULA

18148

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº1)...

Av. 8 - 18148 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18148 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18148 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18148 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18148 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

(Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
18148

FOLHA
2

CNM: 114686.2.0018148-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18148 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18148 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18148 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAÉPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA AS FOLHAS Nº 3)- ...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018148-84

MATRÍCULA

18148

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18148 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIÁS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18148 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18148 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1.E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18148 - Guaíra, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 18.149; 18.150; 18.151; 18.152; e 18.153, deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18148**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93X9H-NSG4R-97EKR-7FMKZ>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149486

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013726625N

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018149-81

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18149

FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 21 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.20; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.22; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.18. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0220.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial

R. 1 - 18149 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78224 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Datti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 2 - 18149 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 3 - 18149 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

-(CONTINUA NO VERSO)- ...

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

MATRÍCULA

18149

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018149-81

Av. 4 - 18149 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial G. (GAO).

Av. 5 - 18149 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial G. (GAO).

Av. 6 - 18149 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial G. (GAO).

Av. 7 - 18149 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu G. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial G. (GAO).

-(Continua às Fôlhas nº2)...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018149-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

18149

FOLHA

2

Av. 8 - 18149 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[Assinatura]*

Av. 9 - 18149 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[Assinatura]*

Av. 10 - 18149 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial *[Assinatura]*

Av. 11 - 18149 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial *[Assinatura]*

Av. 12 - 18149 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. - (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18149

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018149-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18149 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18149 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18149 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3) -...

Página: 0004/0006

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018149-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18149

FOLHA

3

Av. 16 - 18149 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18149 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18149 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18149 - Guaíra, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 18.148, 18.150; 18.151; 18.152; e 18.153, deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18149**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZV9W-AJP94-REAB7-AWY39>

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149487

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013726725L

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018150-78

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18150

FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 22 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.21; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.23; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.17. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.22.0228.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial

R. 1 - 18150 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78224 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 2 - 18150 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 3 - 18150 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

MATRÍCULA

18150

FOLHA

1

CNM: 1146862.0018150-78

Av. 4 - 18150 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18150 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18150 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18150 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº2)-...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018150-78

MATRÍCULA

18150

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18150 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18150 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18150 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18150 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18150 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. - (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18150

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018150-78

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18150 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18150 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18150 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº 3)- ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0006



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018150-78

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18150

FOLHA

3

Av. 16 - 18150 - Guaira, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18150 - Guaira, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protec. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18150 - Guaira, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18150 - Guaira, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 18.148, 18.149; 18.151; 18.152; e 18.153, deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18150**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2E6-TS5UV-9S2VD-NNKXP>

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149488

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013726825J

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHD-CVMP6-4XY9H-LT5T3>

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018151-75

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

18151

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 23 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.22; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.24; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.16. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0236.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18151 - Guaíra, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78224 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á titulo de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18151 - Guaíra, 06 de junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18151 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº64.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0007



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHHDCVMP6-4XY9H-LT5T3>

MATRÍCULA

18151

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018151-75

Av. 4 - 18151 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [assinatura].

Av. 5 - 18151 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-1A-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 6 - 18151 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-1A-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 7 - 18151 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-1A-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

-(CONTINUA DA FOLHA Nº2)-...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0007



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018151-75

MATRÍCULA

18151

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18151 - Guaira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18151 - Guaira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18151 - Guaira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18151 - Guaira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18151 - Guaira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc., Indisp. - (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHHDCVMP6-4XY9H-LT5T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRICULA

18151

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018151-75

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18151 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18151 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18151 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021.Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

--(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)-- ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/ZUHHD-CVMP6-4XY9H-LT5T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0007



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018151-75

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

MATRÍCULA

18151

FOLHA

3

Av. 16 - 18151 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18151 - Guaíra, 16 de Agosto de 2021. Prenotação nº99082 de 06.08.2021. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 06/08/2021 10:30:48 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: Catanduva- Foro: Central - Vara: 1 Ofício Cível - Escrivão/Diretor: Paulo Eduardo Netto- Data do auto ou termo: 26/10/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000379098- Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1008990-62-2017-8-26-0132- sendo Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 | Executados: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34 - CARLOS HUMBERTO ZULIANI, CPF:109.282.888-54 - CLAUDIA CRISTINA FUMAGALLI ZULIANI, CPF:121.773.108-30 e FABIANA APARECIDA BORGONOV, CPF: 202.656.688-75- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida R\$123.535,81, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs18152 e 18153 deste cartório. O Oficial Substituto

Av.18 - 18151 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18151 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023 - nº processo: 50013673920214036136 - Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL - (Continua no verso) - ...

Página: 0005/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHHDCVMP6-4XY9H-LT5T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18151

FOLHA

3

CNM: 114686.2.0018151-75

REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 20 - 18151 - Guafra, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, - CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 18.148, 18.149; 18.150; 18.152;e 18.153, deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHHDCVMP6-4XY9H-LT5T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0006/0007



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18151**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHHD-CVMP6-4XY9H-LT5T3>

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149489

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013726925H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXL5-C5C3R-PRT97>

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018152-72

MATRÍCULA

18152

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 24 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.23; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.25; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.15. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0244.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18152 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78247 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18152 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18152 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0007



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXLS-C5C3R-PRT97>

MATRÍCULA

18152

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018152-72

Av. 4 - 18152 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-1A-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18152 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-1A-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18152 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-1A-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18152 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-1A-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(continua às folhas nº2)-...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0007



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018152-72

MATRÍCULA

18152

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18152 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18152 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18152 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18152 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18152 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. - (Continua no verso) ...

Página: 0003/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXL5-C5C3R-PR97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18152

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018152-72

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18152 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18152 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18152 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA NAS FOLHAS Nº3)...

Página: 0004/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018152-72

MATRÍCULA

18152

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18152 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18152 - Guaíra, 16 de Agosto de 2021. Prenotação nº99082 de 06.08.2021. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 06/08/2021 10:30:48 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: Catanduva- Foro: Central - Vara: 1 Ofício Cível - Escrivão/Diretor: Paulo Eduardo Netto- Data do auto ou termo: 26/10/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000379098- Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1008990-62-2017-8-26-0132- sendo Exequirente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 | Executados: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34 - CARLOS HUMBERTO ZULIANI, CPF:109.282.888-54 - CLAUDIA CRISTINA FUMAGALLI ZULIANI, CPF:121.773.108-30 e FABIANA APARECIDA BORGONOV, CPF: 202.656.688-75- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida R\$123.535,81, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs18151 e 18153 deste cartório. O Oficial Substituto

Av.18 - 18152 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18152 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023 - nº processo: 50013673920214036136 - Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL-
- (Continua no verso) - ...

Página: 0005/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXL5-C5C3R-PRT97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXL5-C5C3R-PRT97>

MATRÍCULA
18152

FOLHA
3

CNM: 114686.2.0018152-72

REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 20 - 18152 - Guaira, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 18.148, 18.149; 18.150; 18.151;e 18.153, deste cartório. O Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18152**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8EK4-4HXL5-C5C3R-PRT97>

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149490

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013727025Y

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

COMARCA DE GUAÍRA-SP

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18153

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018153-69

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 25 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.24; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.26; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.14. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0252.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-99. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu *[Assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18153 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78247 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18153 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 61.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18153 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

, 18153

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018153-69

Av. 4 - 18153 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 18153 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 18153 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 7 - 18153 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

-(CONTINUA NAS FÓLHAS SEQUENTES)-...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0007



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018153-69

MATRÍCULA

18153

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL (Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18153 - Guaira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18153 - Guaira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18153 - Guaira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18153 - Guaira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18153 - Guaira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. - (Continua no verso) ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

18153

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018153-69

nº201905.0315.00787998-1A-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18153 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-1A-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18153 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-1A-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18153 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-1A-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018153-69

MATRÍCULA

18153

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18153 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18153 - Guaíra, 16 de Agosto de 2021. Prenotação nº99082 de 06.08.2021. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 06/08/2021 10:30:48 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: Catanduva- Foro: Central - Vara: 1 Ofício Cível - Escrivão/Diretor: Paulo Eduardo Netto- Data do auto ou termo: 26/10/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000379098- Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1008990-62-2017-8-26-0132- sendo Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 | Executados: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34 - CARLOS HUMBERTO ZULIANI, CPF:109.282.888-54 - CLAUDIA CRISTINA FUMAGALLI ZULIANI, CPF:121.773.108-30 e FABIANA APARECIDA BORGONOV, CPF: 202.656.688-75- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida R\$123.535,81, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs18151 e 18152 deste cartório. O Oficial Substituto

Av.18 - 18153 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18153 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023 - nº processo: 50013673920214036136 - Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL - (Continua no verso) -

Página: 0005/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRICULA

18153

FOLHA

3

CNM: 114686.2.0018153-69

REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 20 - 18153 - Guafrá, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 18.148, 18.149; 18.150; 18.151; e 18.152, deste cartório. O Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0006/0007



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18153**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle:



149491

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E3000000013727125W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

