



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EXE3 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Processo nº0012038-93.2017.5.15.0070

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de 2025 eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao p. mandado em que figura como exequente MARCO AURÉLIO DA SILVA VENTURIN e como executada CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA E OUTROS (1), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO dos seguintes imóveis:

1) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 20 da quadra “O”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “9-A”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com a Área Institucional 5; à direita mede 20,00 metros com o lote nº21; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº19. Imóvel objeto da matrícula nº18.148 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

2) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 21 da quadra “O”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “9-A”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote 20; à direita mede 20,00 metros com o lote nº22; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº18. Imóvel objeto da matrícula nº18.149 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

3) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado “JARDIM SÃO FRANCISCO I”, designado LOTE 22 da quadra “O”, possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida “9-A”, confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote 21; à direita mede 20,00 metros com o lote nº23; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº17. Imóvel objeto da matrícula nº18.150 do Oficial

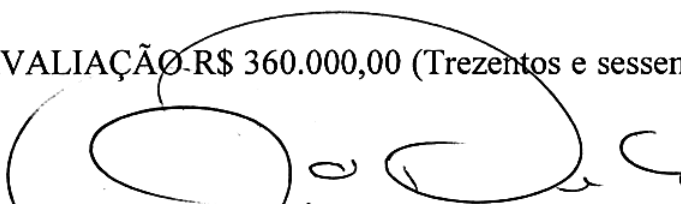
de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

4) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 23 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "9-A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote 22; à direita mede 20,00 metros com o lote nº24; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº16. Imóvel objeto da matrícula nº18.151 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

5) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 24 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "9-A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote 23; à direita mede 20,00 metros com o lote nº25; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº15. Imóvel objeto da matrícula nº18.152 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

6) UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 25 da quadra "O", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "9-A", confrontando à esquerda de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote 24; à direita mede 20,00 metros com o lote nº26; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº14. Imóvel objeto da matrícula nº18.153 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-SP. Reavalio o imóvel em R\$ 60.000,00.

Total da REAVALIAÇÃO R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). Nada mais.



MARCELO ANDRÉ SILVA DE REZENDE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

