



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011174-11.2024.5.15.0070**  
AUTOR: SEVERINO DA SILVA SOBRINHO  
RÉU: BRASMOM INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Ao(s) seis (06) dia(s) do mês de fevereiro (02), do ano de dois mil e vinte e cinco (2024), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, para garantia da execução, realizei a Penhora e Avaliação da parte ideal (fração de 20% (vinte por cento) dos imóveis de propriedade de EZEQUIEL PEREIRA DA MOTTA e PATRICIA ALVES DE SOUZA abaixo descritos:

**MÓVEL: Matrícula nº 16.027 – 2º ORI DE CATANDUVA-SP.**

Dados Municipais: Cadastro nº 35032010

Inscrição Municipal: 356202010101001, com endereço na Rua Araucária,248, Parque Glória, Catanduva-SP.

Obs.: Área do terreno: 154,00 metros quadrados, há uma construção (casa) com área de 63,75 metros quadrados.

**Avaliação:** Após pesquisa no mercado imobiliário local, avalio o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). (Fração de 20% avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**IMÓVEL: Matrícula nº 16.029 – 2º ORI DE CATANDUVA-SP.**

Dados Municipais: Cadastro nº 5352010

Inscrição Municipal: 356202013801001, com endereço na Rua Colina, 691, Parque Glória, Catanduva-SP.

Obs.: Área do terreno: 282,00 metros quadrados, há uma construção (casa) com área de 157,91 metros quadrados.

**Avaliação:** Após pesquisa no mercado imobiliário local, avalio o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). (Fração de 20% avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Total da Avaliação dos imóveis: R\$ 400.000,00** (Quatrocentos Mil Reais). (Fração de **20% do total da avaliação em R\$ 80.000,00** (Oitenta Mil Reais).

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 06 de fevereiro de 2025.

**GILSON PAULO AVILA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GILSON PAULO AVILA - Juntado em: 06/02/2025 16:11:07 - 236fa9f  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020615562593300000250629800?instancia=1>  
Número do processo: 0011174-11.2024.5.15.0070  
Número do documento: 25020615562593300000250629800