



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Hermano Diógenes Filho

Registrador

Ed. Pe. Andre - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=23.865=

FOLHA
=01=

RIO BRANCO, 19 DE DEZEMBRO DE 2007.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à AVENIDA GETÚLIO VARGAS Nº 537 – BAIRRO CENTRO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, medindo 5,00m de frente, 11,50m do lado direito, 10,10m do lado esquerdo, e 5,00m de fundos, correspondentes a 53,72m², limitando-se: pela frente com a Avenida Getúlio Vargas; pelo lado direito com a ref. Cadastral nº 1.002.0024.0322.002; pelo lado esquerdo com a ref. Cadastral nº 1.002.0024.0309.001; e pelos fundos com o lote n.º 1.002.0024.0405.001, estando edificado no presente imóvel uma unidade comercial com área de 42,28m².-

PROPRIETÁRIO: JIMMY BARBOSA LEVY, boliviano, casado, empresário, RNE nº W162318-U, CPF. n.º 005.686.272-53, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M.3.358, fls. 150/151 do Livro 3-H, desta Serventia. (Protocolo 41.299, fls. 119 do livro 1-E)

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco - Acre

Hermano Diógenes Filho
Registrador

REGISTRADOR:

Hermano Diógenes Filho
Registrador

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
E-mail: crtribranco@gmail.com

Faça a padronização do tamanho das folhas, os registros e averbações da presente matrícula segundo as FICHA 027

Sara Elaine Soares de Andrade
Iservente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003E80B (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
Data/Hora: 14/03/2024 12:02:25
FATIMA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
SD1E8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJM9E-64SUF-ZMHCC-AGD75>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO RIBEIRO SOARES FILHO e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 15/03/2024 às 10:05, sob o número WEB124080110383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012895-06.2011.8.01.0001 e código zWhGEG3z.



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

fls. 268

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJM9E-64SUF-ZMHCC-AGD7S>

MATRICULA

=23.864=

FOLHA

=01=

VERSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO

CADASTRO:

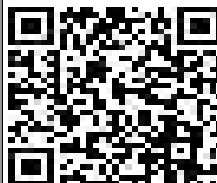
106182

RUBRICA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003E80B (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
Data/Hora: 14/03/2024 12:02:25
FATIMA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
5D1E8

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO RIBEIRO SOARES FILHO e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 15/03/2024 às 10:05, sob o número WEB124080110383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012895-06.2011.8.01.0001 e código zWhGEG3z.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJM9E-64SUF-ZMHCC-AGD7S>

Nr. da Matrícula	Folhas
23.865	02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registró de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-01/23.865 - Em 10 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/03/2020, tendo como parte indisponibilizada **JIMMY BARBOSA LEVY**, inscrito no CPF n.º 005.686.272-53, e como órgão emissor da ordem **4ª VARA DO TRABALHO/RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202003.0916.01087814-IA-210, Processo n.º 00002261520185140404, LRI n.º 202003.0916.01087814-IA-210. Protocolado em 09/03/2020, sob n.º 106.334. Rio Branco-AC, 10 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular **Sara Elane Nunes de Andrade** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000AB1B) Código de Segurança (EE42C).***
Sara Elane Nunes de Andrade

Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-02/23.865 - Em 03 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/06/2020, tendo como parte indisponibilizada **JIMMY BARBOSA LEVY**, inscrito no CPF n.º 005.686.272-53, e como órgão emissor da ordem **4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202006.0809.01173391-IA-770, Processo n.º 00009012120175140401, LRI n.º 202006.0809.01173391-IA-770. Protocolado em 09/06/2020, sob n.º 106.882. Rio Branco-AC, 03 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular **Sara Elane Nunes de Andrade** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000C5C6) Código de Segurança (1A944).***
Sara Elane Nunes de Andrade

Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-03/23.865 - Em 29 de abril de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/04/2021, tendo como parte interessada **4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC, para fazer constar o CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.** (AV-02) Número do Protocolo de Cancelamento 202104.2613.01595922-TA-010, Processo n.º 00009012120175140401, LRI n.º 202006.0809.01173391-IA-770. Protocolado em 26/04/2021, sob n.º 110.846. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2021. Oficiala Registradora Titular **Clécio de Almeida Pontes** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600014D54) Código de Segurança (F88F3).***
Clécio de Almeida Pontes

Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-04/23.865 - Em 16 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/02/2023, tendo como parte indisponibilizada **JIMMY BARBOSA LEVY**, inscrito no CPF n.º 005.686.272-53, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202302.0616.02546552-IA-509, Processo n.º 00007802420165140402, LRI n.º 202302.0616.02546552-IA-509. Protocolado



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003E80C (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
Data/Hora: 14/03/2024 12:02:25
FATIMA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
E8952

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO RIBEIRO SOARES FILHO e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 15/03/2024 às 10:05, sob o número WEB124080110383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012895-06.2011.8.01.0001 e código zWhGEG3z.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJM9E-64SUF-ZMHCC-AGD7S>

Nr. da Matrícula: 23.865
Folhas: 02V
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

em 06/02/2023, sob nº 122.986. Rio Branco-AC, 16 de fevereiro de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Soares de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201804A60002F3A7) Código de Segurança (74166).***
de Rio Branco - AC

R-05/23.865- Em 07 de julho de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação nº 001.2022/008258-9, expedido em 28/03/2022, extraído dos autos 0012895-06.2011.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Anastácio Lima de Menezes Filho, na qual figuram como **Exequente:** **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO/AC**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.034.583/0001-22, e como **Executado:** **JIMMY BARBOSA LEVY**, já qualificado, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 47.756,20 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos). Valor de avaliação do imóvel: .***. Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 47.756,20 (quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos). Protocolado em 23/06/2023, sob nº 125.114. Rio Branco-AC, 07 de julho de 2023. Oficiala Registradora Titular Josimar (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201804A6000350E2) Código de Segurança (315F4).***
de Rio Branco - AC
Larissa Vitória Santos Souza
Escrvente 2

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 23865 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 170.553. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 14 de março de 2024.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003E80C (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
Data/Hora: 14/03/2024 12:02:25
FATIMA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
E8952

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO RIBEIRO SOARES FILHO e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 15/03/2024 às 10:05, sob o número WEB124080110383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjac.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012895-06.2011.8.01.0001 e código zWhGEG3z.