

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 18 (dezoito) do mês de junho (06) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao respeitável mandado do MM^a. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sorriso - MT, Dra. PAULA SAIDE BIAGI MESSSEN MUSSI CASAGRANDE, e extraído do(a)s autos n.º 1002882-14.2020.8.11.0040, em que AGROAPOIO COMERCIO DE INSUMOS AGRÍCOLS LTDA, move contra FELIPE MEES NICOLODI, dirigi-me até a Vila Santiago do Norte, Imobiliária Caçula e procedi a consulta no mapa do loteamento da cidade e na maquete da imobiliária, e lá estando procedi a **VISTORIA e a AVALIAÇÃO** do(s) imóveis descritos no mandado, conforme anotados:

01 (um) Lote de terras urbanas, denominado:

Lote nº 06, da Quadra nº 32, medindo 450,00 m², no Loteamento Macuco – 1ª Fase, com endereço na Av Ana Nicolodi, s/n, Matrícula nº 9.066, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranatinga/MT.

01 (um) Lote de terras urbanas, denominado:

Lote nº 07, da Quadra nº 32, medindo 450,00 m², no Loteamento Macuco – 1ª Fase, com endereço na Av Ana Nicolodi, s/n, Matrícula nº 9.067, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranatinga/MT.

01 (um) Lote de terras urbanas, denominado:

Lote nº 08, da Quadra nº 32, medindo 450,00 m², no Loteamento Macuco – 1ª Fase, com endereço na Av Ana Nicolodi esquina com a Rua Primavera, s/n, Matrícula nº 9.068, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranatinga/MT.

Os imóveis estão situados em avenida, sem pavimentação asfáltica.
Possuem rede de água e de energia elétrica disponível para instalação.

O Lote nº 06 está sem muro e sem edificação.

O Lote nº 07 está murado e sem edificação.

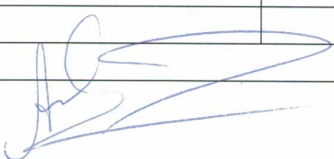
O Lote nº 08 está murado e edificado. No imóvel está o prédio da Imobiliária Caçula, com 70,00 m² de área construída.

VALORES

IMÓVEL	MATRÍCULA	MEDIDA	TOTAL
Lote nº 06 Qd 32	9.066 CRI Ptga	450,00 m ² ,	80.000,00
Extenso	Oitenta mil reais		

IMÓVEL	MATRÍCULA	MEDIDA	TOTAL
Lote nº 07 Qd 32	9.067 CRI Ptga	450,00 m ² ,	80.000,00
	Oitenta mil reais.		

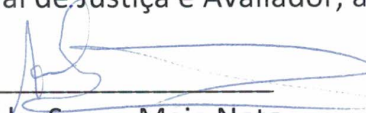
IMÓVEL	MATRÍCULA	MEDIDA	TOTAL
Lote nº 08 Qd 32	9.068 CRI Ptga	450,00 m ² ,	80.000,00
Edificação Lt 08	*****	70,00 m ² ,	220.000,00
SOMA			300.000,00
Extenso	Trezentos mil reais.		



SOMA DOS VALORES

IMOVEIS	MATRÍCULAS	MEDIDA	TOTAL
Lote nº 06 Qd 32	9.066 CRI Ptga	450,00 m²,	80.000,00
Lote nº 07 Qd 32	9.067 CRI Ptga	450,00 m²,	80.000,00
Lote nº 08 Qd 32	9.068 CRI Ptga	450,00 m²,	300.000,00
SOMA			460.000,00
Extenso	Quatrocentos e sessenta mil reais.		

E para ficar tudo constado lavrei o presente Laudo de Avaliação. Depois de lido e achado conforme, vai por mim, Oficial de Justiça e Avaliador, assinado.


Atanázio de Souza Maia Neto
Oficial de Justiça – Mat. 6409 TJMT

