



Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Giselle Maria Costa Vasques

OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 17.789

Data: 19/06/2018

Livro: 02-CK

Ficha: 01

REGISTRO Nº: 17.789 - Feito em 19 de Junho de 2018 - Protocolo: 52.463.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 220,9127 ha, denominada **FAZENDA CAPITÃO MEHER II**, situado neste município de **Paranatinga-MT**, perímetro demarcado de 7.190,61m; com as atuais características, medidas e confrontações:*.~*.~*.~*~*~*~*

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CD5-M-7100	-54°20'20,893"	-13°59'17,630"	470,48	AOH-M-118	170°05'	908,74	Fazenda Cristal
AOH-M-118	-54°20'15,680"	-13°59'46,755"	485,13	CD5-M-4806	261°15'	501,57	Fazenda Sape
CD5-M-4806	-54°20'32,198"	-13°59'49,237"	465,29	CD5-M-4808	266°54'	1782,63	Projeto de Assentamento PA Colorado
CD5-M-4808	-54°21'31,509"	-13°59'52,362"	504,25	CD5-M-4809	185°46'	124,47	Projeto de Assentamento PA Colorado
CD5-M-4809	-54°21'32,637"	-13°59'56,259"	500,97	CD5-M-5106	264°42'	492,68	Projeto de Assentamento PA Colorado
CD5-M-5106	-54°21'48,983"	-13°59'57,739"	499,37	CD5-M-7104	08°16'	819,71	Projeto de Assentamento PA Colorado
CD5-M-7104	-54°21'45,052"	-13°59'31,347"	505,83	CD5-M-7100	80°31'	2560,81	CNS: 06.327-1, Mat. 17511, Fazenda Fortaleza

conforme Memorial Descritivo assinado digitalmente pelo Responsável Técnico Isaias Borges Campos - (CREA/MT 11.974 D) - vinculado a ART 2966808, gerado automaticamente via **SIGEF** - **Certificação 34e2c631-ca4e-472a-839b-556222909418**, aos **12/06/2018**, o qual foi avaliado em **R\$ 551.907,00** (somente para fins fiscais). **PROPRIETÁRIO: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, brasileiro, solteiro, Comerciante, nascido em 16/11/1985, filho de Emilio Foliatti de Lemos e Nelci Terezinha Kremer de Lemos, portador da CI-RG nº 1779580-0 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 014.566.181-48, residente e domiciliado nesta cidade de Paranatinga-MT. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.511 do Livro 02-CJ**, desta Serventia. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável com Extinção de Condomínio**, lavrada no Lv. 139-E, às Fls. do Lv. 159/166, aos 13/06/2018, assinada pela Tabeliã Substituta Silvana Carla Soler. Foram apresentados os seguintes documentos no presente ato: Memorial Descritivo assinado digitalmente pelo Responsável Técnico Isaias Borges Campos - (CREA/MT 11.974 D) - vinculado a ART 2966808; **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural**, sob **NIRF - 8.862.411-0**, código de controle: B51B.B0BE.53E8.6532, válida até 23/09/2018; **CCIR - (exercício 2017)**, com os seguintes dados: Código do imóvel: **901.024.099.171-1**; Denominação do imóvel: Fazenda Fortaleza; Área Total(ha): 900,0000; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio Doutor Meia; Município Sede: Paranatinga-MT; Módulo Rural(ha): 70,0636; Nº de Módulos Rurais: 7,85; Módulo Fiscal(ha): 90,0000; Nº de Módulos Fiscais: 10,0000; FMP(ha): 4,00; Nome do declarante: Osmar Jose Krasnievycz, CPF/MF nº 352.276.991-00; Número do CCIR: 15953139180; Nº de autenticidade: 07010.15440.05943.02228. **CONDIÇÕES: As legais. "Emol. R\$ 68,53 (Selo digital - BCT-96602)".** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 19 de Junho de 2018.

R.01/17.789 - Protocolado sob nº **59.881**, aos 15 de Julho de 2020. Registrada sob nº **12.445** no Lv. nº **03-BL**. **TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/03249-3**. **EMITENTE: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CNH nº 04763473433 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 014.566.181-48, residente e domiciliado à Rua Abrao Gomes Bezerra, nº 106, Vila Bica D'Água, CEP 78.870-000 neste Município de Paranatinga - MT.

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0553-36. **DATA DA EMISSÃO:** Poxoréu - MT, 13 de Julho de 2020. **VALOR:** R\$ 2.999.995,27 (Dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e vinte e sete centavos). **TAXA DE JUROS:** Conforme cláusula de encargos financeiros juros a taxa efetiva de 6% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Emitente Obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 04 parcelas, vencíveis em 28/04/2021, em 28/05/2021, em 28/06/2021, em 28/07/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor do ciclo financiado, verificado nas respectivas datas de vencimento, pelo número de parcelas a pagar, acrescida dos encargos financeiros pactuados. **VENCIMENTO FINAL:** 28 de Julho de 2021. **GARANTIA(S):** Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, denominado Fazenda Capitão Meher II, com a área de 220,9127 hectares, situado neste Município de Paranatinga-MT. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Foi apresentada Carta de Anuência celebrada entre o Emitente e os Proprietários do Imóvel, registrada neste RTD sob nº 8.613 no livro B-66; CCIR 2019 onde consta o código do imóvel sob nº 901.024.099.171-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF sob nº 8.862.411-0 Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade sob o código HASH nº 8bc8.c8fb.2de5.bda0.d79c.0370.f109.e626.40ed.1af2. "Emolumentos R\$ 74,40". Selo Digital nº BLG30322. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 20 de Julho de 2020.

R.02/17.789 - Protocolado sob nº 61.072, aos 21 de Outubro de 2020. Registrada sob nº 12.772 no Lv. nº 03-BM. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/03271-X. EMITENTE: ANDRÉ KREMER DE LEMOS,** brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CNH nº 04763473433 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 014.566.181-48, residente e domiciliado à Rua Abrao Gomes Bezerra, nº 106, Vila Bica D'Água, CEP 78.870-000 neste Município de Paranatinga - MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,** CNPJ nº 00.000.000/0553-36. **DATA DA EMISSÃO:** Poxoréu - MT, 19 de Outubro de 2020. **VALOR:** R\$ 540.600,00 (Quinhentos e quarenta mil e seiscentos reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme cláusula de encargos financeiros juros a taxa efetiva de 6,95% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Emitente Obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 05 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2021 e a última em 15/07/2025, sendo as parcelas no valor nominal de RG 108.120,00, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando-se a liquidar com a última em 15/07/2025. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de Julho de 2025. **GARANTIA(S):** Em Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, denominado Fazenda Capitão Meher II, com a área de 220,91 hectares, situado neste Município de Paranatinga-MT. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Foi apresentado CCIR 2020 onde consta o código do imóvel sob nº 901.024.099.171-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF sob nº 8.862.411-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle nº 51EE.F761.DE22.1100; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade sob o código HASH nº f517.1ef3.4ef3.278d.4ed8.39dc.38af.fcdb.2332.54f1. "Emolumentos R\$ 74,40". Selo Digital nº BMB76152. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 29 de Outubro de 2020.

AV.03/17.789 - Protocolado sob nº 62.870, aos 13 de abril de 2021, **AVERBAÇÃO DE BAIXA.** Procede-se esta averbação nos termos da Baixa emitida em Paranatinga-MT, aos 12 de abril de 2021, pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A,** inscrito de CNPJ sob nº 00.000.000/3751-60, neste ato sendo representado pela Gerente Sra. Eliane Cortina Pezzini, conforme Substabelecimento de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Giselle Maria Costa Vasques
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 17.789

Data: 19/06/2018

Livro: 02-CK

Ficha: 02

Procuração, datada de 10/10/2019, na cidade de Cuiabá-MT. Desta forma, faz-se a presente para efetuar a **BAIXA DA HIPOTECA CONSTANTE NO R.01 ÀS MARGENS DESTA MATRÍCULA**. "Emol. R\$ 14,90". Selo Digital nº BNX-31008. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 16 de abril de 2021.

AV.04/17.789 - Protocolado sob nº **62.888**, aos 14 de abril de 2021, **AVERBAÇÃO DE BAIXA**. Procede-se esta averbação nos termos da Baixa emitida em Paranatinga-MT, aos 13 de abril de 2021, pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito de CNPJ sob nº 00.000.000/3751-60, neste ato sendo representado pela Gerente **Sra. Eliane Cortina Pezzini**, conforme subestabelecimento de Procuração, datada de 10/10/2019, na cidade de Cuiabá-MT. Desta forma, faz-se a presente para efetuar a **BAIXA DA HIPOTECA CONSTANTE NO R.02 ÀS MARGENS DESTA MATRÍCULA**. "Emol. R\$ 14,90". Selo Digital nº BNX-31010. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 16 de abril de 2021.

R.05/17.789 - Protocolado sob nº **62.887**, aos 14 de Abril de 2021, **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2156631. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO/HIPOTECANTE: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, portador do RG nº 17795800 RG/SSP-MT e inscrito no CPF nº 014.566.181-48, com endereço a Rua Abraão, SN, QDA 02 Lote 16, Centro, no município de Paranatinga-MT. Cep: 78.870-000. **AVALISTA: BEATRIZ WILLERS PICCINI**, portadora do RG nº 05549850 RG/SSP-MT e inscrita no CPF 411.857.571-04; **JOCI PICCINI**, portadora do RG nº 15707270 RG/SSP-MT e inscrita 307.992.799-00. **CREDOR(A): BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.**, inscrito no CNPJ nº 02.992.446/0001-75. **DATA DA EMISSÃO:** Curitiba - PR, 06 de Abril de 2021. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 8.976.000,00 (Oito milhões e novecentos e setenta e seis mil reais). **TAXA DE JUROS:** Taxa de juros de 0,70% a.m.; Taxa de juros de 8,67% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 5 parcelas anuais, conforme cronograma adiante: Vencimento da primeira parcela em 30/03/2023; Vencimento da última parcela em 30/03/2027. **VENCIMENTO FINAL:** 30 de Março de 2027. **GARANTIA(S):** Em Hipoteca em 1º Grau, o imóvel objeto desta matrícula denominado Capitão Meher II, com área de 220,9127 has, situada neste Município de Paranatinga - MT. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Foi apresentado CCIR 2020 onde consta o código do imóvel sob nº 901.024.099-171-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF sob nº 8.862.411-0; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código de controle nº 8CF5.7805.7E58.46EE; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade sob o código HASH nº 6ada.676e.9872.c436.6f04.ae32.a2ed.30a4.8d3c.9c78. "Emolumentos R\$ 1.569,10". Selo Digital nº **BNX31017**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga - MT, 20 de Abril de 2021.

R.06/17.789- Protocolado sob nº **64.118**, aos 28 de Julho de 2021. **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE TETO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA E OUTRAS AVENÇAS**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Rondonópolis-MT, no Lv. 0203-E, às Pags. 001/009, às Fls. 089/093, aos 23/07/2021, assinada digitalmente pela Tabeliã e Registradora Maria Aparecida

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

Biachini, onde figura como **OUTORGANTE/CREDOR (Banco): BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91 - NIRE/DF 5330000063-8, com sede na Saum, Qd. 05, Lt. B, edifício Banco do Brasil, na cidade de Brasília-DF, por sua Agência 0553, situada na cidade de Poxoréu-MT; e, como **DEVEDOR/GARANTIDOR: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, qualificado anteriormente nesta matrícula. Logo, as partes acima qualificadas firmaram a escritura objeto deste registro, na qual o Banco abre ao Contratante, um Teto vinculado no valor de **R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais), com objetivo de amparar a emissão de CPR Financeira em favor do Banco pelo Contratante, com período de vigência de **420 Dias**, contados a partir da assinatura da escritura objeto do presente registro, sendo que no período compreendido entre a data da emissão e do vencimento da CPR, terá incidência de juros a taxa de efetiva de no mínimo 5,0% e máxima de 11,90%(a.a.), e será definida a cada operação realizada, podendo sofrer alterações, conforme regulamentação externa ou definições internas do Banco. Desta forma, para garantia de todas as CPRs emitidas em função da escritura objeto do presente registro, o **CONTRATANTE, DÁ em HIPOTECA DE 2º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel representado pela presente matrícula, ao qual foi atribuído o **R\$ 2.281.863,05**. As demais cláusulas e condições vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: Certidão de Inteiro de Teor e Ônus desta Serventia; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Para dirimir eventuais dúvidas que surgirem na execução da escritura fica eleito o foro da sede do Contratante, renunciando as partes a qualquer outro, tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado no ato do registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob NIRF - 8.862.411-0, código de controle: 91EF.F549.99CA.A8FB, válida até 23/01/2022; CCIR - (exercício 2020), com os seguintes dados: Código do Imóvel: 901.024.099.171-1; Denominação do Imóvel: Fazenda Capitão Meher; Área Total(ha): 441,7572; Localização do Imóvel: Margem esquerda do Rio Doutor Meia; Município Sede: Paranatinga-MT; Mód. Rural(ha): 70,0201; N° Mód. Rurais: 5,74; Mód. Fiscal(ha): 90,0000; N° Mód. Fiscais: 4,9084; FMP(ha): 4,00; Nome do declarante: André Kremer Lemos - CPF: 014.566.181-48; N° do CCIR: 38394044212; N° de Autenticidade: 07010.15440.08394.02222; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo - código HASH: d530a37a.6723.edb1.afd8.5152.3935.9542.34b4.ea51, cujo relatório fica arquivado. "Emol. R\$ 4.707,40" - **Selo digital BOR-61988**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 29 de Julho de 2021.

R.07/17.789 - Protocolado sob nº **71.027**, aos 08 de Novembro de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 2203179. EMITENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ANDRÉ KREMER DE LEMOS**, CPF nº 014.566.181-48, RG.17795800/SSP/MT, brasileiro, solteiro, produtor na exploração agropecuária, residente e domiciliado Rua Abraão, s/n, QDA 02, Lote 16, Centro, no município de Paranatinga, MT, CEP: 78870-000. **CREDOR (A): BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A.**, CNPJ.02.992.446/0001-75, no endereço Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 11.825 - CIC, no município de Curitiba, PR, CEP: 81170-901. **DATA DA EMISSÃO:** Curitiba, PR, 12 de Setembro de 2022. **VALOR:** R\$ 1.181.500,00. **TAXA DE JUROS:** Conforme Cláusula de Encargos Financeiros juros à taxa efetiva de 12,5 a.a. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O Emitente Obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de emissão deste título em 07 parcelas anuais, vencendo a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2029. **VENCIMENTO:** Em 15 de maio de 2.029. **GARANTIA (S): Em Hipoteca Cédular de 3º Grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 12.461.325,80. "Emolumentos R\$ 1.741,10". Selo Digital nº **BVL 66298**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 08 de Novembro de 2022

Rodolfo Ulisses de Souza



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Maikon Vitoldo Campos Kratchk
OFICIAL REGISTRADOR

JK

CNM: 063271.2.0017789-48

Matrícula: 17.789 | Data: 19/06/2018 | Livro: 02 - CK

Ficha: 03

AV.08/17.789 - Protocolo nº **86.384**, de 11 de fevereiro de 2025. **CÓDIGO CNM:** **063271.2.0017789-48**. **Proc**ede-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº.143/2023-CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.2.0017789-48**. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital CFU 65193**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de fevereiro de 2025. MAIKON KRATCHK

R.09/17.789 - Protocolo nº **86.384**, de 11 de fevereiro de 2025. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 02/12/2024, por determinação do Juízo da 2ª Vara da Comarca de Paranatinga-MT, extraído dos Autos nº 1000098-13.2024.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que fica **Penhorado o Imóvel** objeto desta matrícula, ajuizado pelo exequente Banco do Brasil S.A., em face do executado Andre Kremer de Lemos. Valor da Causa: R\$ 4.293.824,52. "Emol. 98,55 - **Selo Digital CFU 65194**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de fevereiro de 2025. MAIKON KRATCHK

R.10/17.789 - Protocolo nº **89.135**, de 31 de julho de 2025. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora expedido aos 17/06/2025, extraído dos autos sob nº 1005658-59.2021.8.11.0037 (EJE) - Cumprimento de Sentença, que o Juízo da 3ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, determinou a **Penhora do Imóvel desta Matrícula**, ajuizada pela autora, Agrícola Alvorada Ltda, CNPJ. 04.854.422/0016-61, em face do réu, Andre Kremer de Lemos, CPF. 014.566.181-48, em garantia do débito no valor de R\$ 6.322.649,34. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CIO 60718**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 31 de julho de 2025. Eu, MAIKON KRATCHK, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

R.11/17.789 - Protocolo nº **89.489**, de 18 de agosto de 2025. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 12/08/2025, extraído dos Autos nº 1001336-67.2024.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranatinga-MT, determinou a **Penhora do Imóvel objeto desta matrícula**, ajuizada pela autora/exequente, Farmers First I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - CNPJ. 45.829.761/0001-99, em face do réu/executado, André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 2.773.965,68. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CJN 35404**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 05 de setembro de 2025. Eu, MAIKON KRATCHK, Oficial Registrador, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

R.12/17.789 - Protocolo nº **91.684**, aos 02 de dezembro de 2025. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 09/10/2025, extraído dos Autos nº 1002784-12.2023.8.11.0044 - Execução de Título Extrajudicial, que o Juízo da 1ª Vara de Paranatinga-MT, determinou a

JK

Penhora do Imóvel objeto desta matrícula, ajuizada pelo exequente Fortgreen - Comercial Agrícola LTDA - CNPJ. 06.228.648/0001-04, em face do executado André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 1.526.813,95. "Emol. R\$ 98,55 - **Selo Digital CKG 13994**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de dezembro de 2025.

LUKRAATCH

R.13/17.789 - Protocolo nº **92.812**, de 06 de fevereiro de 2026. **PENHORA:** Faço constar à vista do Termo de Penhora, expedido aos 20/10/2025, pela 2ª Vara Cível de Poxoréu-MT, extraído dos autos sob nº 1001554-25.2023.8.11.0014 - Execução de Título Extrajudicial, que fica **Penhorado o Imóvel objeto desta Matrícula**, ajuizado pelo Exequente Banco do Brasil S.A - CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face do Executado André Kremer de Lemos - CPF. 014.566.181-48, para garantia da causa no valor de R\$ 4.258.359,83. "Emol. R\$ 113,65 - **Selo Digital CLG 06572**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de fevereiro de 2026.

Renato

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO