



2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

Bela. Regina Cely Brasileiro Pontes
Tabeliã e Oficiala

CARTORIO BRASILEIRO PONTES

**NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO
DE RTD E RPJ E REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ 06580195/0001-72 . Tel: (85) 99919-1919

Rua Santos Dumont 167, Centro, Aracoiaba/CE

E-mail: cartoriobrasileiropontes@hotmail.com

Bela. JULIANA Pontes S de Carvalho - Substituta

Francisca NEIDE Silva França - Escrevente Substituta

OTACÍLIA Maria de Souza Pereira - Escrevente Substituta

CERTIDÃO

***A Bela. Regina Cely Brasileiro Pontes, 2ª Tabeliã e
Oficiala de Registros Públicos da Comarca de A r a c o i a b a, Estado do Ceará,
por nomeação legal, etc.***

Certifica, pela faculdade que lhe é conferida por lei e a requerimento da parte interessada que, revendo os livros de Registro de Imóveis, deste Cartório do 2º Ofício de Notas e Registros, a seu cargo, deles, no Livro 2 – REGISTRO GERAL, verificou constar a matrícula do teor seguinte: “**CNM** 016741.2.0002341-11. **MATRICULA:** 2341. **REGISTRO GERAL LIVRO 2. DATA:** 21/DEZ/2022. **IMÓVEL:** Um (1) terreno de plantar e criar, situado no lugar denominado “Olho D’Água”, distrito sede, deste município e comarca de Aracoiaba/CE, à margem esquerda da Rodovia, CE-060, com área total de 20,00 ha. (vinte hectares) e um perímetro de 2.616,89m., dentro do contorno seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro do vértice V1, a ponto nordeste do terreno, com coordenadas 525044.28 E e 9519491.95 S, deste, segue a sudeste, confrontando com terras do Espólio de Adonias Ferreira Barreto, por distância de 1081,06m até o V2, de coordenadas 5255595.64 E e 9518562.58 S; deste, segue à sudoeste, confrontando com terras de Marta Maria Ricardo Monteiro e irmãos, por distância de 184,10m até o vértice VB, de coordenadas 525466.71 E e 9518431.46 S; deste, segue à noroeste, confrontando com terras remanescentes, de Benizio Pereira dos Santos ME, por distância de 1.169,15m até o vértice VA, de coordenadas 524870.18 E e 9519436.97 S; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia CE-060, por distância de 182,58m até o vértice V1, inicial. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e

encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Levantamento planimétrico procedido por Fernando Grandi Davet, Arquiteto Urbanista, CAU: A 157113-3, com RRT nº SI12420271I00CT001. Cadastrado no INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, em maior porção, sob o Código 951.102.755.630-0; Inscrito, em maior porção, na Receita Federal do Brasil sob o nº (NIRF): 9.470.714-6. **PROPRIETÁRIA**: BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS ME, empresa individual inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.231.651/0001-34, inscrita na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o nº (NIRE) 23800212494, com sede na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, 050, Centro, na cidade de Capistrano/CE, 62.748-000. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: O constante, em maior porção do R.01 da Matricula 2334, Livro 2-Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. - ----- **R.01/2.341**. Prot. 6453. Aracoiaba/CE, 21 de dezembro de 2022. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 152/154V do Livro nº 17, no dia 03 de novembro de 2022, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **M & M COMÉRCIO DE MOTOS EIRELI**, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.103.022/0001-99, com sede na Avenida Dom Bosco, 99, Centro, na cidade de Baturité/CE, CEP 62.760-000, com seu ato constitutivo registrado na JUCEC sob o NIRE 23.600.183.636, em 13/03/1973, representada por sua titular, MARIA DE JESUS ALVES FERNANDES, portadora da CI-RG 855323-84 SSP/CE, CPF/MF nº 221.021.913-20, brasileira, desquitada, empresária, residente e domiciliada na Rua Ministro Joaquim Bastos, 297, aptº 1601, Fátima, na cidade de Fortaleza/CE, 60.415-040, por compra feita a **BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS ME**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.231. 651/0001-34 e na JUCEC sob o nº (NIRE) 23800212494, com sede na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, 050, Centro, na cidade de Capistrano/CE, 62.748-000, representada por seu titular, BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS, portador da CNH-RG 03895552440 DETRAN/CE, CPF/MF nº 962.495.443-72, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliado na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, 050, Centro, na cidade de Capistrano/CE, 62.748-000; Pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem condições. Constando do instrumento de escritura todas as quitações fiscais, com exceção da CND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. Prov. 08/2014 -

CGJ/CE. Selo de Autenticidade nº. AAQ392527-F9M9. ----- **AV.02/2.341**. Prot. 6453. Aracoiaba/CE, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme consignado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 152/154V do Livro nº 17, datada de 03/11// 2022, objeto do R.01 supra, foi apresentada e arquivada neste cartório, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida, via Internet, no site www.receita.fazenda.gov.br, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, emitida em nome de Benizio Pereira dos Santos, CNPJ 13.231.651/0001-34, às 08:26:36 do dia 21/12/2022, sob o código de controle: EB3E.42A6.FCB8.BF83, válida até 19/06/2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. Prov. 08/2014 - CGJ/CE. Selo de Autenticidade nº. AAR312662-K6T9. ----- **AV.03/2.341**. Prot. 6.854. Aracoiaba/CE, 29 de abril de 2026. BLOQUEIO DA MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar o bloqueio da presente matrícula em cumprimento ao Mandado de Bloqueio de Matrícula, datado de 27/01/2026, expedido pelo MM Juiz de Direito em Auxílio à Vara Única da Comarca de Pacoti/CE, Dr. Isaac de Medeiros Santos, assinado eletronicamente, nos autos do processo PJE Nº 0200231-72.2023.8.06.0138, promovido por José Cid Cleiton Maia Reboucas em desfavor de Luan Kuennedy Lima Dias, Maria de Jesus Alves Fernandes e M & M Comercio de Motos Ltda – ME, arquivado neste Cartório O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi e subscrevi. Prov. 04/2023 CGJ/CE. Selo de Autenticidade nº ABW043539-N7Y9.” **CERTIFICA**, finalmente, que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere (2341), da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ (*Regina Cely Brasileiro Pontes*), Oficiala, a fiz digitar e assinei digitalmente.

Aracoiaba/CE, 03 de junho de 2026.



Bela. REGINA CELY BRASILEIRO PONTES
OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS