

## COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0017938-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17938

FOLHA

1

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 09 da quadra "I", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 15ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.08; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.10; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.14. **CADASTRO MUNICIPAL** nº 815515.52.0075.01.1. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 17938 - Guaíra, 05 de abril de 2013. Prenotação nº78270 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á título de VENDA E COMPRA, á Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 17938 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 17938 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº64.463.279/0001-34. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- ( CONTINUA NO VERSO ) - ...

Página: 0001/0007

MATRÍCULA

17938

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0017938-35

Av. 4 - 17938 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial [assinatura].

Av. 5 - 17938 - Guaíra, 16 de Julho de 2018. Prenotação nº91421 de 12.07.2018. Por certidão de PENHORA datada de 12/07/2018 09:44:40 emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP, pela Escrivã/Diretora: Giovanna Keiko Wagatsuma Konta- Protocolo Penhora Online: PH000219660- Ação de Execução Trabalhista - nº de ordem 0011315-11.2016.5.15.0070- sendo Exequentes: ANDRE LUIS LOPES DA SILVA, CPF: 202.799.468-80; ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 216.042.708-02; CAIO CEZAR PEREIRA, CPF: 444.169.818-64; ADEMIR DOS SANTOS SILVA, CPF: 319.946.298-78; ROGELIO SILVA SANTOS, CPF: 053.500.515-63, e DANIEL HENRIQUE FRANCA, CPF: 217.571.818-22 - Executado: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34. Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA. Valor da Dívida: R\$191.449,18, faz constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº17933; 17934; 17935; 17937; 17939; deste cartório.Eu [assinatura] (GAO), Escr. hab. dig. O Substº Oficial [assinatura].

Av. 6 - 17938 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu [assinatura] (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial [assinatura].

Av. 7 - 17938 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo:

-(Continua às folhas nº2)...

Página: 0002/0007

**COMARCA DE GUAÍRA-SP**

CNM: 114686.2.0017938-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

17938

FOLHA

2

00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 8 - 17938 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sôbre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº6 . Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 9 - 17938 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 17938 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central-Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 11 - 17938 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019- 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL

- ( Continua no verso ) ...

Página: 0003/0007

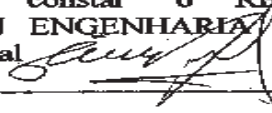
MATRÍCULA

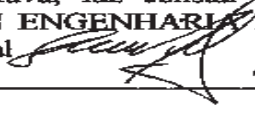
17938

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0017938-35

REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 12 - 17938 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26 - Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 17938 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp. nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 14 - 17938 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1 Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 17938 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - Forum/Vara - CATANDUVA- 1E - (Continua às folhas nº3)...

Página: 0004/0007



**COMARCA DE GUAÍRA-SP**

CNM: 114686.2.0017938-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

17938

FOLHA

3

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
( Continuação de fôlhas nº2)...

VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 16 - 17938 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 17938 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 -Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO , faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 17938 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 17938 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE

- ( Continua no verso ) -...

Página: 0005/0007

MATRÍCULA  
17938 -FOLHA  
3

CNM: 114686.2.0017938-35

INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 20 - 17938- Guafra, 02 de Junho de 2026. Prenotação nº110.931 de 22.05.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 19/05/2026 07:33:43, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000618385- Natureza do Processo: Execução Trabalhista- nº de ordem 0011315-11.2016.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE LUIS LOPES DA SILVA, CPF: 202.799.468-80- Executado(s): CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$267.328,89 - faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 17933; 17934; 17935; 17937; 17939, deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0006/0007

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17938, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. Guaiara-SP, 02 de junho de 2026. OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

|                     |      |
|---------------------|------|
| Ao Oficial....: R\$ | 0,00 |
| Ao Estado....: R\$  | 0,00 |
| Ao IPESP.....: R\$  | 0,00 |
| Ao Reg. Civil: R\$  | 0,00 |
| Ao Trib. Just: R\$  | 0,00 |
| Ao Município.: R\$  | 0,00 |
| Ao Min.Púb....: R\$ | 0,00 |
| Total.....: R\$     | 0,00 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110931

Controle:



Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E30000000146620265



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F9HG6-K9ET4-VQLRA-DQUAX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amado Dagoberto Ricardo Souza (CPF \*\*\*.614.238-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F9HG6-K9ET4-VQLRA-DQUAX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/F9HG6-K9ET4-VQLRA-DQUAX>.

