

MATRÍCULA Nº

539

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 -A
ITARANA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MARLENE BRÁGIO
OFICIALA

MATRÍCULA Nº

539

LIVRO Nº 2 -A

DATA : 05.05.88

CNM: 023275.2.0000539416

FICHA 239

PROTOCOLO Nº 731 FOLHAS 25V LIVRO Nº 1.
IMÓVEL: 57.648 m2 (Cinquenta e sete mil, seiscentos e quarenta e oito metros quadrados) de terrenos legítimos, sem quaisquer benfeitorias, situados no lugar denominado "SANTA JOANA", neste Município, limitando-se no seu todo com Jones Jonas, Martinho e Ernesto Brandt e quem mais de direito, cadastrado no INCRA sob nº 594.068.008.710, com área total de 14,9ha, conforme formal de partilha passado em data de 18.09.1978.
ADQUIRENTE: ERNESTO BRANDT, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF/MF Nº 527.634.477-91, residente em Santa Joana, neste Município.
TRANSMITENTE: ELVINA ANNA AUGUSTA STUHR, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF/MF Nº 726:490.467-91, residente neste Município.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 28 de abril de 1988 no Livro 18-U. Primeiro Traslado folhas 43/44 pelo Tabelião, Escrevente Juramentado Romário Celso Bazilio de Souza. VALOR: CZ\$ 100.000,00 (Cento e Oitenta mil cruzados). REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-C sob nº 1.883 de ordem às fls. 68 no RGI da Comarca de Itaguacu/ES. ITARANA, ES, 05 de maio de 1988. Transcrito por Rosilda Lemoner e Souza, Escrevente Juramentada. Drª Marlene Brággio, Oficiala do Registro.

CERTIFICO que devido a informatização esta mat. 539 tem sua continuidade no Lº 2 FICHA 1.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros, de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2

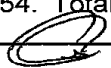
CNM: 023275.20000639-16

-539-

DATA 05 de maio de 1988

FICHA -1-

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R-1/539 em 08.12.2015. Protocolo nº 8.054. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 1173562.** **DEVEDOR: ERNESTO BRANDT**, CPF nº 527.634.477-91, brasileiro, casado com **ENGELINA TIMM BRANDT**, produtor agropecuário, residente na Estrada CRG Ipoméia - s/n, Limoeiro de Santo Antonio, Itarana/ES. **AVALISTA: FABIO ANDERSON TIMM BRANDT**, CPF nº 127.633.807-43, brasileiro, trabalhador agropecuário, solteiro, residente em Córrego Ipoméia, Zona rural, Itarana/ES. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO-SERRANA DO ESPIRITO SANTO- SICOOB CENTRO SERRANO**, com sede social na Rua Hermann Miertschink, 90, Centro, Santa Maria de Jetibá-ES, CNPJ nº 31.804.966/0001-05 **VALOR: R\$30.000,00** (trinta mil reais) com juros à taxa de 3,00% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento será pago em uma única parcela com vencimento em 30/05/2016. **GARANTIAS:** em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros um imóvel rural, situado no lugar denominado Santa Joana no Município de Itarana/ES, medindo 57.648,00m² (cinquenta e sete mil, seiscentos e quarenta e oito metros quadrados) de propriedade do Sr. **ERNESTO BRANDT**, avaliada em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Incorporarão a garantia todos os melhoramentos, construções, acessões, instalações e benfeitorias, que existirem ao tempo da celebração do contrato e as que se acrescerem ao imóvel. As demais cláusulas, encargos financeiros, forma de utilização do crédito nos termos da Cédula, arquivada neste Cartório. Selo digital nº 023275.IET140202407. Emolumentos R\$404,13. Taxas R\$133,54. Total R\$537,67. O referido é verdade e dou fé. Itarana-ES, 08 de dezembro de 2015. Oficial:  Marly Freitas de Aquino.

AV-2/539 em 11.08.2016. Protocolo nº 8.280. **Procede-se esta averbação conforme** autorização da credora **SICOOB CENTRO SERRANO**, assinada pela Gerente de Agência Darinete B. Nascimento, para **constar** a Liberação da Hipoteca de primeiro grau, CCB Nº 1173562, registrada sob o R-1/539 acima, em data de 08/12/2015. Selo digital nº 023275.SYL1601.00967. Emolumentos R\$1.275,80. Taxas R\$354,71. Total R\$1.630,51. O referido é verdade e dou fé. Itarana/ES, 11 de agosto de 2016. Oficiala Titular:  Marly Freitas de Aquino.

R-3/539 em 11.08.2016. Protocolo nº 8.280. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB/ EMPRÉSTIMO PARA RENEGOCIAÇÃO Nº 1261850.** **DEVEDOR e GARANTIDOR HIPOTECANTE: ERNESTO BRANDT**, CPF nº 527.634.477-91, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens com **ENGELINA TIMM BRANDT**, CPF nº 074.522.797-00, produtor agropecuário, residente na Estrada CRG Ipoméia - s/n, Limoeiro de Santo Antonio, Itarana/ES. **AVALISTAS: ANDRIELE BUCHE TIMM**, CPF nº 127.673.047-07, brasileira, solteira, trabalhadora agropecuária em geral, residente em Alto Limoeiro, s/n, Limoeiro de Santo Antonio, zona rural, Itarana/ES. **SOLIMAR DUBKE**, CPF nº 079.433.617-50, brasileiro, casado com comunhão universal de bens com **VERALI PAGUNG DUBKE**, CPF nº 073.298.697-40, residente em Santa Joana, Zona Rural, Itarana/ES. **FABIO ANDERSON TIMM BRANDT**, CPF nº 127.633.807-43, brasileiro, trabalhador agropecuário, solteiro, residente em Córrego Ipoméia, Zona rural, Itarana/ES. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO-SERRANA DO ESPIRITO SANTO- SICOOB CENTRO SERRANO**, com sede social na Rua Hermann Miertschink, 90, Centro, Santa Maria de Jetibá-ES, CNPJ nº 31.804.966/0001-05 **VALOR: R\$90.845,73** (noventa mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos) com juros à taxa remuneratórios de 2,00% a.m e Juros de mora de 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento será pago em uma única parcela com vencimento em 17/07/2017. **GARANTIAS:** Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros um imóvel rural, situado no lugar denominado Santa Joana no Município de Itarana/ES, medindo 57.648,00m² (cinquenta e sete mil, seiscentos e quarenta e oito metros quadrados) de propriedade do Sr. **ERNESTO BRANDT**, avaliada em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Incorporarão a garantia todos os melhoramentos, construções, acessões, instalações e benfeitorias, que existirem ao tempo da celebração do contrato e as que se acrescerem ao imóvel. As demais cláusulas, encargos financeiros, forma de utilização do crédito nos termos da Cédula, arquivada neste Cartório. Selo digital nº 023275.SYL1601.00967. Emolumentos R\$1.275,80. Taxas R\$354,71. Total R\$1.630,51. O referido é verdade e dou fé. Itarana-ES, 11 de agosto de 2016. Oficial:  Marly Freitas de Aquino.

Marly Freitas de Aquino
Oficial

MATRÍCULA Nº

-539-

LIVRO 2

-1vº-

CNM: 023275.2.0000539-16
(VERSO)

AV-4/539 em 09.09.2019. Protocolo nº 9.273, Lº 1. Procede-se esta averbação conforme Requerido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO SERRANA DO ESPIRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.804.966/0001-05, com sede na Rua Hermann Miertschink, nº 90, Centro, Santa Maria de Jetibá/ES, CEP 29.645-000, por intermédio de seu advogado, devidamente constituído nos termos do mandato de procuração os Srs. Guilherme Soares Schwartz, OAB/ES. 8.833 e Henrique Cavallari de Souza, OAB/ES. 21.418, para **constar CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO - ART. 828 NCP**C, extraída dos autos nº 0000096-71.2019.8.08.0027 - AÇÃO: 12154 - Execução de Título Extrajudicial que tem como **EXECUTADO: ERNESTO BRANDT**, CPF nº 527.634.477-91 e como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO SERRANA DO ESPIRITO SANTO**, CNPJ nº 31.804.966/0001-05. **Data do ajuizamento:** 11/02/2019. **Valor da Execução:** R\$ 29.501,44 (vinte e nove mil, quinhentos e um reais e quarenta e quatro centavos). **Data do Despacho/Decisão que ordenou a citação:** 09/04/2019. **Fase Atual:** Tramitando. Selo digital nº 023275.XLH1902.00191. Emolumentos R\$321,06. Taxas R\$80,40. Total R\$401,46. O referido é verdade e dou fé. Itarana/ES, 09 de setembro de 2019. Oficial Substituto: Rafael Costa da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO