



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18153

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018153-69

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaíra-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 25 da quadra "Q", possui 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 9ª A, confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 20,00 metros com o lote nº.24; à direita mede 20,00 metros com o lote nº.26; e nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº.14. CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.22.0252.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaíra, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[assinatura]*.

R. 1 - 18153 - Guaíra, 04 de abril de 2013. Prenotação nº78247 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.500,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaíra/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 2 - 18153 - Guaíra, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 3 - 18153 - Guaíra, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº64.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

, 18153

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0018153-69

Av. 4 - 18153 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 - Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 5 - 18153 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 6 - 18153 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 7 - 18153 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

-(CONTINUA NAS FÓLHAS SEQUENTES)-...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018153-69

MATRÍCULA

18153

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18153 - Guaiira, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 9 - 18153 - Guaiira, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição :TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 10 - 18153 - Guaiira, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial

Av. 11 - 18153 - Guaiira, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 12 - 18153 - Guaiira, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MTRCULA

18153

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0018153-69

nº201905.0315.00787998-1A-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial

Av. 13 - 18153 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-1A-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 14 - 18153 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-1A-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 15 - 18153 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-1A-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018153-69

MATRÍCULA

18153

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18153 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av.17 - 18153 - Guaíra, 16 de Agosto de 2021. Prenotação nº99082 de 06.08.2021. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 06/08/2021 10:30:48 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: Catanduva- Foro: Central - Vara: 1 Ofício Cível - Escrivão/Diretor: Paulo Eduardo Netto- Data do auto ou termo: 26/10/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000379098- Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1008990-62-2017-8-26-0132- sendo Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91 | Executados: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34 - CARLOS HUMBERTO ZULIANI, CPF:109.282.888-54 - CLAUDIA CRISTINA FUMAGALLI ZULIANI, CPF:121.773.108-30 e FABIANA APARECIDA BORGONOV, CPF: 202.656.688-75- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida R\$123.535,81, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs18151 e 18152 deste cartório. O Oficial Substituto

Av.18 - 18153 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18153 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023 - nº processo: 50013673920214036136 - Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL -
(Continua no verso) -

Página: 0005/0007



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

MATRICULA
18153

FOLHA
3

CNM: 114686.2.0018153-69

REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 20 - 18153 - Guafra, 08 de Dezembro de 2025. Prenotação nº109.730 de 28.11.2025. Por Certidão de PENHORA datada de 27/11/2025 16:17:22, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto- Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000597408- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0012038-93.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): MARCO AURELIO DA SILVA VENTURIN, CPF: 114.995.538-46- Executado(s): CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$253.465,41, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 18.148, 18.149; 18.150; 18.151;e 18.152, deste cartório. O Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 18153**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 09 de dezembro de 2025.** OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYTL3-777W6-F25DJ-A5L9T>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Municipio..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 109730

Controle: 
149491

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1146863E3000000013727125W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

