

8270

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 23 de setembro de 1976

1

8270

Imóvel: O apartamento nº 13 do Edifício Dona Antonia, sito na rua Marechal Floriano sob números 366, 370 e 374, sendo que a parte residencial tem entrada pelo número 370 da referida rua Marechal Floriano, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, a esquerda de quem, de frente, olha para o edifício, com área total de 113,90mq e área própria de 101,64mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02642 nas coisas de uso comum e no terreno, o qual mede 12,74m de frente a citada rua Marechal Floriano e 43,15m da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se, pelo sul, com o prédio número 380 de Alvaro Marsena e, pelo norte, com o prédio número 362 de Albertina Silveira; nos fundos, a leste, divide-se com propriedade que é ou foi de Desembargador José de Araújo Brusque. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Marechal Floriano, Riachuelo, Vigário José Inácio e Jerônimo Coelho.-

Proprietário: Espólio de Francisca Porto de Sampaio Filha, CPF nº 001.383.550, autorizado por Alvará expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões desta Capital em 23 de julho de 1976.-

Origem: 3.AG fs 276 nº 26.277 datada de 29.08.1941 e 3.DR fs 65 nº 101.794 datada de 02.04.1968.-

Abertura de Matrícula: Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio lavrada em 11 de agosto de 1976 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-

O esc.: José U. Kirchhalski. A of. ajudante

Francisca Porto de Sampaio Filha

R.1/8270- 10 de setembro de 1982.-

Partilha da nua propriedade: Formal, passado em 5-8-1982, no Cartório da Provedoria e Ausentes desta capital.-Sentença de 25-5-1977. Transmittente: Herança de Francisca Porto de Sampaio Filha, que era, brasileira, solteira, CPF nº 001.383.550/53, domiciliada nesta capital.-

Adquirente: Paulino Chaves Gomes, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta capital, do comercio, CPF nº 054.757.750.-

Valor: Cr\$182.200,00, com o usufruto.-

A esc. autorizada.

Paulino Chaves Gomes

R.2/8270- 10 de setembro de 1982.-

Partilha de Usufruto Vitalício: Formal, passado em 5-8-1982, no Cartório da Provedoria e Ausentes desta capital.-Sentença de 25 de maio de 1977.-

Transmittente: Herança de Francisca Porto de Sampaio Filha, já qualificada.-

Adquirentes: Celina de Sampaio Rubio, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CPF nº 003.783.560, domiciliada nesta capital; e Alzira Chaves Barcellos, desquitada, CPF nº 219.233.020/00, domiciliada nesta capital.-

Valor: Cr\$182.200,00, com a nua propriedade.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

8270

nua propriedade.-

A esc. autorizada.

Av.3/8270- 10 de setembro de 1982.-

Clausulas: Conforme formal de partilha, passado em 5-8-1982, no Cartório da Provedoria e Ausentes desta capital.-Sentença de 25 de maio de 1977, o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com as clausulas de Incomunicabilidade, Inalienabilidade e Impenhorabilidade extensivas aos frutos e rendimentos e sob a administração de Francisco Jose Chaves Gomes e Alzira Chaves Barcellos.-

A esc. autorizada.

Av.4/8.270

08 de agosto de 2002

Cancelamento de Usufruto: Conforme requerimento datado de 25 de junho de 2002, instruído com prova hábil, em decorrência do falecimento das usufrutuárias Celina de Sampaio Rubio e Alzira Chaves Barcellos, fica cancelado o usufruto vitalício objeto do R.2 da presente matrícula.

Protocolo: nº 578558 de 02/08/2002.

URE=1,00

O escr. autorizado.

AV-5/8.270(AV-cinco/oito mil e duzentos e setenta), em 3/8/2017.-

PENHORA - Nos termos do Ofício nº **2016/2016**, de 10 de agosto de 2016 e Ofício nº 1269/2017, de 12 de junho de 2017, extraídos dos autos do processo número **001/1.10.0190703-6 (CNPJ:1907031-21.2010.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Paulino Chaves Gomes, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60 e executado **PAULINO BARCELLOS CORRÊA GOMES**, com CPF/MF sob número 054.757.750-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$7.384,18** (sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos). Averbação procedida após consulta conforme Ofício/Protocolo nº 857.392 de 29/8/2016, com resposta no Ofício nº 1269/2017, datado de 12/6/2017, reapresentado em 3/8/2017. **CERTIFICO** que, consta no Ofício nº 1269/2017 o seguinte: "informo a Vossa Senhoria que o proprietário e o executado são a mesma pessoa, eis que possuem o mesmo CPF 054.757.750-87".-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **857.392**, em 29/8/2016, reapresentado em 3/8/2017.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$75,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.82238 - dfp

AV-6/8.270(AV-seis/oito mil e duzentos e setenta), em 9/6/2022.-**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar

8.270

MATRÍCULA



Operação
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de

junho

de 2022

FICHA

MATRÍCULA

2

8.270

constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0008270-38.-**

Porto Alegre, 24 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.82622 - dfp

AV-7/8.270(AV-sete/oito mil e duzentos e setenta), em 9/6/2022.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 710015565412, de 7 de junho de 2022, extraído dos autos do processo número **5059953-36.2016.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Paulino Chaves Gomes, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executado **ESPÓLIO DE PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES**, com CPF/MF sob número 054.757.750-87, representado por sua inventariante Heloisa Maria Chaves Barcellos Correa Gomes, com valor de causa de **R\$392.916,03** (trezentos e noventa e dois mil, novecentos e dezesseis reais e três centavos), juntamente com outros imóveis (3), tendo sido nomeada como depositária, Heloisa Maria Chaves Barcellos Correa Gomes. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **951.373**, em 9/6/2022.-

Porto Alegre, 24 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$268,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.82623 - dfp

AV-8/8.270(AV-oito/oito mil e duzentos e setenta), em 22/8/2022.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 710016045113, de 18 de agosto de 2022, extraído dos autos do processo número **5021957-72.2014.4.04.7100** natureza - execução fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **PAULINO CHAVES GOMES**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executado **PAULINO CHAVES BARCELLOS CORRÊA GOMES**, com CPF/MF sob número 054.757.750-87, com valor da causa em **R\$17.391,22** (dezessete mil, trezentos e noventa e um reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado como depositária a leiloeira Joyce Ribeiro. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.710**, em 22/8/2022.-

Porto Alegre, 2 de setembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$121,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.37334 - cgb

AV-9/8.270(AV-nove/oito mil e duzentos e setenta), em 2/7/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para

CONTINUA NO VERSO

8.270
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0008270-06

Porto Alegre, 08 de julho de 2025

FICHA	MATRÍCULA
3	8.270

AV-10/8.270(AV-dez/oito mil e duzentos e setenta), em 2/7/2025.-**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0008270-06**, e não como constou.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.03984 - nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 09/07/2025 às 13:10:25. Hash:
5A213A582775A22816623D35BF5A1378667F8A8BF58B1D1171D69B3655C9CDFA.

AV-11/8.270(AV-onze/oito mil e duzentos e setenta), em 2/7/2025.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora de 11 de junho de 2025, extraído dos autos do processo número **5222281-13.2023.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de Sentença, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PAULINO CHAVES GOMES, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANTÔNIA, com CNPJ/MF sob número 94.067.600/0001-10 e executado **PAULINO CHAVES BARCELLOS CORREA GOMES (ESPÓLIO)**, com CPF/MF sob número 054.757.750-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$275.766,32** (duzentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta e seis reais e trinta e dois centavos), juntamente com os imóveis das **M-8.274, M-8.278, M-8.280, M-8.282 e M-8.286**, tendo sido nomeado como depositário o executado. Averbação procedida em razão de execução de obrigação *propter rem*.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.010.911**, em 12/6/2025, reapresentado em 2/7/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$184,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.03985 - nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 09/07/2025 às 13:10:26. Hash:
D29C8BABACDE232B0E1AD4E67C9EAACF55738E3680AA9E4361454874932ADB1E.

CONTINUA NO VERSO