

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

VERANÓPOLIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

M.24.090**Imóvel:**

Um imóvel urbano nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 0014 da quadra 005, zona 04, distrito 01, com a área de 384,52m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) de terras sem benfeitorias, sitas na esquina formada pela av. Osvaldo Aranha e pela rua Barão do Rio Branco, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais as ruas Dr. José Montauray e Rui Barbosa, com as seguintes confrontações: ao norte, por 14,71 metros, com a rua Barão do Rio Branco; ao sul, por 14,20 metros, com o lote nº 0555, de Raul Januário Pierozan e sua mulher; ao leste, por 25,00 metros, com terras de Enio Ransan e José Carlos Moro, e ao oeste, por 29,50 metros, com a av. Osvaldo Aranha.

Proprietários: RAUL JANUÁRIO PIEROZAN, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 365 773 910/68, e sua mulher VALDERES CORTELINI PIEROZAN, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº 615 994 410/04, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, aos 23 de setembro de 1992, com escritura pública de pacto antenupcial registrada no Livro 3RA deste Serviço, sob nº 4.739, residentes e domiciliados na rua Cel. Manoel Ribeiro Pontes Filho, nº 320, apto. 502, bairro Centro, nesta cidade.

Registro anterior: R.5/8.233, R.12/8.233, R.13/8.233 e M.23.480, neste Livro.

Em 08 de abril de 2014.

Selo Digital nº 0732.03.0700001.36785 (R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 3,40)

Selo Digital nº 0732.01.1200005.19599 (R\$ 0,30)

Nilsa Maria Ferronato Coser
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

R\$ 14,30

Protocolo nº 066946 de 20 de março de 2014.

Av.1/24.090. Esta matrícula foi aberta a requerimento de Raul Januário Pierozan instruído com mapa aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, dados fornecidos pela mesma prefeitura, uma via da ART quitada (CREA), e em virtude do fracionamento do imóvel objeto da M.23.480.

Em 08 de abril de 2014.

Selo Digital nº 0732.03.0700001.36788 (R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 3,40)

Selo Digital nº 0732.01.1200005.19600 (R\$ 0,30)

Nilsa Maria Ferronato Coser
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

R\$ 25,60

R-2/24.090. - Veranópolis, 13 de abril de 2021.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **88.644**, em 08/04/2021.-

TÍTULO - HIPOTECA CEDULAR.-

FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10331194-3, emitida em 23 de março de 2021.-

EMITENTE - ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS CERTO LTDA, pessoa jurídica brasileira, com sede e domicílio na Av. Osvaldo Aranha, nº 1.353, bairro Centro, nesta

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula 24.090 Ficha 01v

cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.287.036/0001-06.-

CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, de nacionalidade brasileira, estabelecida na Av. 25 de Setembro, nº 777, em Carlos Barbosa, RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES - VALDERES CORTELINI PIEROZAN, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 7046697459 SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 615.994.410-04, e seu marido **RAUL JANUÁRIO PIEROZAN**, diretor administrativo, inscrito no CPF/MF sob nº 365.773.910-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pontes Filho, nº 320, bairro Centro, nesta cidade.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a integralidade do imóvel desta matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil Reais).-

VENCIMENTO - Em 20 de março de 2026.-

JUROS - Os juros são devidos à taxa efetiva de 5,535675% ao ano (0,450000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação de dívida.-

FORMA DE PAGAMENTO - Em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 20 de abril de 2021 e a última em 20 de março de 2026.-

Aline Lodi - Escrevente Autorizada. *Aline Lodi*

Emolumentos: R\$ 616,80 + R\$ 5,30 = R\$ 622,10.

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.33243 = R\$ 36,60 - 0732.00.1900002.33243 = R\$ 1,40. CB

AV-3/24.090.- Veranópolis, 23 de agosto de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 95.946, em 09/08/2023.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 14 de fevereiro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5010995-09.2022.4.04.7100/RS - Execução Fiscal, que tramita no Juízo da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **MAQFUSÃO USINAGEM LTDA. - EPP e RAUL JANUÁRIO PIEROZAN**. Valor do crédito exequendo: R\$ 3.310.176,50.-

OBSERVAÇÕES - 1) Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 1.655.088,25.-

Diego Bés - Escrevente Autorizado. *Diego Bés*

Emolumentos: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.47173 = NIHIL - 0732.00.2100002.47173 = NIHIL. OM

AV-4/24.090.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 97.733, em 04/03/2024.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 25 de junho de 2023, extraído dos autos do processo nº 5011350-32.2021.4.04.7107/RS - Execução Fiscal, que tramita no Juízo da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **SRV PARTICIPAÇÕES EIRELI, MAQFUSÃO**

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

CNM: 100040.2.0024090-57

Matrícula 24.090 Ficha 02

USINAGEM LTDA - EPP, e RAUL JANUÁRIO PIEROZAN. Valor do crédito exequendo:
R\$ 2.590.360,99, em fevereiro de 2023.-

Veranópolis, 14 de março de 2024.

Diego Bés - Escrevente Autorizado:

Emolumentos: NIHIL - PEPO

Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.12387 = NIHIL - 0732.00.2300001.12387 = NIHIL. KP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(continua no verso)