



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 07 de janeiro de 2019

Fls.

MATRÍCULA

01

16677

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, no município de Palmares do Sul/RS, constituído do lote nº **22841** da quadra nº **J-586**, que pelo cadastro municipal correspondente ao lote 024 da quadra 0586, com área de **300,00 m²**, medindo 12,00m de frente, com igual largura no fundo, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Nordeste no alinhamento da Rua Padre Feijó, fundos ao Sudoeste com o lote nº 22821, por um lado ao Sudeste, com o lote nº 22842 e pelo outro lado ao Noroeste, com o lote nº 22840, distando 36,00m da esquina formada pelas ruas, Padre Feijó e Frederico Chopin, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Frederico Chopin, José Bonifácio, Padre Feijó e Osvaldo Cruz. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIO(S): SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 92.788.140/0001-94, com sede na Avenida São Pedro, nº 745, bairro São Geraldo, na cidade de Porto Alegre-RS.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 62, fls. 78 livro 8 do RI de Osório-RS. Palmares do Sul-RS, 07 de janeiro de 2019. **PROTOCOLO:** 056248, datado de 02/01/2019. A Oficiala: *[assinatura]* Emol. R\$20,10 0405.03.1800005.02657 Proc. eletrôn. valor R\$4,90 Selo nº0405.01.1800018.00637.-

R.1/16677: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de dezembro de 2018, lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira-RS, no Livro nº 242 de Transmissões, fls. 010/011, sob nº 38.169-38.641. **TRANSMITENTE(S):**

SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada. **ADQUIRENTE(S):** PLUSCON PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA,

inscrita no CNPJ nº 03.551.875/0001-70, com sede na Rua Monteiro Lobato nº 79, bairro Partenon, na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda. **OBJETO:** O imóvel da matrícula. **VALOR:** R\$ 13.000,00. **AValiação:** R\$

13.000,00. **GUIA:** nº 565 de 17/12/2018. **CONDIÇÕES:** As da escritura. **PROTOCOLO:** nº 056248 em 02/01/2019. Palmares do Sul-RS, 07 de janeiro de 2019. A Oficiala: *[assinatura]* Emol.R\$191,00. Selo nº 0405.06.1700006.01399

proc.eletron. dados R\$ 4,90 Selo proc. eletrôn.0405.01.1800018.00638.....

AV-2/16.677 - PENHORA. Mandado de Penhora nº 10008220143, datado de 30 de maio de 2021, oriundo da Carta Precatória nº 710010813477 datada de 27 de outubro de 2020 (instruída com Termo de Penhora, Despacho/Decisão e Certidão de cumprimento de mandado), extraída dos autos da execução fiscal nº 5040935-97.2014.4.04.7100/RS, que tramita perante a 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal, que possui como **Exequente:** UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, e como **Executado:** PLUSCOM PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor da dívida:** R\$ 78.473,63 (setenta e oito mil reais quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos). **Aviação do imóvel:** R\$

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 20 de agosto de 2021

Fls.

01v

MATRÍCULA

16.677

25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Depositário:** A leiloeira Joyce Ribeiro. O referido documento fica arquivado nesta Serventia Imobiliária. **PROTOCOLO:** 60745, de 06/08/2021. Palmares do Sul-RS, 20 de agosto de 2021. Emolumentos: nihil - Selo nº: 0405.06.1900006.01815 = nihil. Processamento eletrônico: - Selo nº: = . Henrique Almeida Ribeiro - Registrador Designado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTÍNUA NA FOLHA

MATRÍCULA Nº