



COMARCA DE TRINDADE - SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

Processo: 0438263-68.2011.8.09.0149

Natureza: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Agencia de Fomento de Goiás S/A GOIASFOMENTO

Executado: Nelita Pereira Barbosa, Gildásio Antônio da Silva e outros

Mandado: 6799791

Data e hora da diligência: 09/03 às 14hrs e dia 20/03 às 08hrs30min

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos nove (09) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (09/03/2026), em cumprimento ao presente mandado 6799791, extraído da ação nº 0438263-68.2011.8.09.0149, que tramita na Varas das Fazendas Públicas da comarca de Trindade, em que figuram como parte ativa o **Agencia de Fomento de Goiás S/A**, e como parte passiva **GILDASIO ANTONIO DA SILVA**, dirigi-me aos endereços inframencionados, constante do mandado em questão, para proceder a avaliação do imóvel seguinte:

- Um lote de terras com construção, identificado como Lt. 07 da Qd. 13 do St. Vila Sol Dourado, situado na Av. Comercial B, na cidade de Trindade, com a área de 253 metros quadrados, medindo: 11,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 23,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 08; à esquerda com o lote 06; e na linha do fundo com o lote 018, registrado no CRI da comarca de Trindade sob o número de matrícula 45.703. No local existe um imóvel residencial construído, em bom estado de conservação, com área de construção aproximada de 224,49 m², com um 3 (três) quartos, sendo 2 (duas) suítes, um banheiro, sala, e cozinha. No fundo da construção existe ainda

uma outra construção (edícula), com três cômodos, sendo 1 (um) quarto, 1 (um) lavabo, 1 (uma) sala americana e um depósito. Existe, ainda, garagem na frente do imóvel e um espaço entre os imóveis do lote. O primeiro imóvel é feito de tijolos de barro e conta com telhas de barro, forro de gesso, paredes pintadas (com e sem textura), além de piso em azulejo. O imóvel do fundo também é construído em tijolo, mas conta com telhas de amianto e forro em PVC, as paredes são pintadas com tinta lisa e piso é em azulejo. Ambos os imóveis contam com janelas e portas em metal.

Trata-se de imóvel que localiza-se na região central de Trindade. É atendida por redes de água, energia elétrica, telefone e iluminação pública. A via de acesso é pavimentada em asfalto e possui calçadas que são cimentadas. No setor há imóveis comerciais e residenciais, com predominância dos últimos.

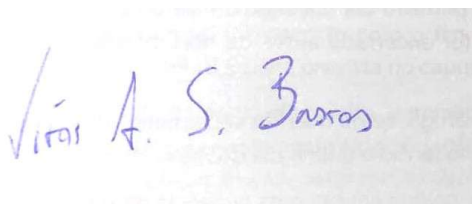
Nas proximidades do local há linha de ônibus, colégios públicos, delegacia, supermercados, restaurantes, e outros tipos de comércio.

Consultei sítios eletrônicos de venda de imóveis e corretores de imóveis com imóveis a venda na região, e levei em conta o valor de mercado do metro quadrado do setor e as particularidades do imóvel. Assim, usando do método comparativo, levando em conta o estado da construção existente ali (fotos anexa), avalio o bem imóvel pela importância de R\$ 315.743,00 (trezentos e quinze mil, setecentos e quarenta e três reais).

Assim, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Trindade, 06/04/2026



Vitor Alves Seles Bastos
Oficial de Justiça