



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

MANDADO: 700016833998

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001209-02.2018.4.04.7028
EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: HOSPITAL DR. FEITOSA S/A
Valor do débito: R\$ 351.473,82, atualizado em 03/2024

Aos 13 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro (13/11/2024), em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, extraído do processo em epígrafe, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, realizei as diligências necessárias, e procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- 1. Imóvel constante da matrícula n. 28.295 do Cartório de Registro de Imóveis de Telêmaco Borba/PR**, assim descrito: “Lote de terreno urbano nº 07 da quadra nº 42, nesta cidade”, com as edificações nele existentes. As demais medidas, confrontações e averbações de edificações encontram-se constantes na matrícula de nº 28.295 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Obs. 01: Consta, junto à Prefeitura de Telêmaco Borba/PR, que o imóvel possui área total de 6.270 m² (seis mil, duzentos e setenta metros quadrados).

Assinatura manuscrita em tinta azul.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Obs. 02: Em diligência de constatação junto ao endereço do referido imóvel, verifiquei que no imóvel existe, uma construção edificada em alvenaria, de grande porte, utilizada, atualmente, como hospital, possuindo, segundo informação da Prefeitura, área construída de 6.985,37 (seis mil, novecentos e oitenta e cinco vírgula trinta e sete metros quadrados).

Reavali o referido imóvel (terreno e edificação em alvenaria nele existente), **em R\$ 25.500.000,00 (vinte e cinco milhões e quinhentos mil reais)** com base com base em pesquisas junto ao mercado imobiliário e a corretores de imóveis que atuam na cidade de Telêmaco Borba/PR, a qual levou em consideração a localização do imóvel, suas metragens, tanto de terreno quanto de área construída; a idade e a qualidade da construção; a utilização atual do imóvel, e suas demais características.

Lucas Tadeu Santos de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

28/11/24