



JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e cinco (13/02/25), eu oficial de justiça avaliador infra assinado, em cumprimento ao r. mandado 700017345338 do MM. Juízo Federal da 3ª Vara de Ponta Grossa, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos autos nº5001806-39.2016.4.04.7028/PR, de Execução Fiscal, onde é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executados **Centropav Usinagem e Comércio Ltda. - EPP e Flademir Subtil de Medeiros (espólio)**, após as formalidades legais, na rua Mateus Lemes Gonçalves, nº223 – Distrito de Lerroville – 86.020-121 – Londrina-PR e **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

"a) Data de terras nº15 (quinze), da quadra 18 (dezoito), situada no Patrimônio Lerroville, localizada no endereço acima mencionado, medindo a área de 540m², contendo uma casa em alvenaria de 140m² aproximadamente e demais características, divisas e confrontações constantes da Matrícula 5.287 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Que reavalio em R\$300.000,00 (trezentos mil reais);

b) Parte ideal do executado sobre a Área B, subdivisão de uma área de 7,25 alqueires paulistas destacadas dos lotes nºs 263 e 264, da 3ª Gleba Dr. Gustavo Avelino Correa, no Quinhão 168, da Fazenda 3 Bocas, do Distrito de Lerroville, medindo a área de 9.922,00m², ou seja, 0,41 alqueires paulistas, com as demais características, divisas e confrontações constantes da Matrícula 5.598 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Que reavalio a totalidade em R\$110.000,00 e a fração de 12,5% em R\$13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta reais);

c) Parte ideal do executado sobre o lote de terras nº265 remanescente, medindo a área total de 4,1033 alqueires paulistas, ou seja, 9,93 hectares, subdivisão do lote nº265, situado na 3ª Gleba Dr. Gustavo Avelino Correa, dentro do Quinhão 168 da medição judicial da Fazenda 3 Bocas, do Distrito de Lerroville, com as demais características, divisas e confrontações constantes da Matrícula 9.094 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Que reavalio a totalidade em R\$1.100.000,00 e a fração de 12,5% em R\$137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais); e

d) Parte ideal do executado sobre o lote de terras nº29/A (vinte e nove – A), medindo a área de 8,00 alqueires paulistas, destacado do lote nº29, dentro do Quinhão nº136, da divisão judicial da Fazenda 3 Bocas, do Distrito de Lerroville, com as demais características, divisas e confrontações constantes da Matrícula 12.291 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Que reavalio a totalidade em R\$2.150.000,00 e a fração de 1,5625% em R\$33.593,75 (trinta e três mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos).

Total da reavaliação R\$484.843,75 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)."

-Avaliação usando como fonte anúncios em sites eletrônicos considerando reajuste de 10% e a casa referências do corretor Cesar Dalto.

E para constar, lavrei o presente laudo que após lido e achado de acordo vai devidamente assinado por mim oficial de justiça avaliador, na forma e penas da lei.


Edson Aoki
Oficial de Justiça Avaliador