



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA NO PARANÁ
Central de Mandados da Subseção Judiciária em Cascavel - PR
Avenida Tancredo Neves, n.º 1.137, Neva, CEP: 85.802-226 – Fone (Fax): 45 3322-9900

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º	5044752-66.2023.4.04.7000/PR	EXECUÇÃO FISCAL
Exequente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
Executado (a/s)	MARCOS ROGÉRIO SCHMIDT	
Valor do Débito	122.292,98 (cento e vinte e dois mil, duzentos e noventa e dois reais e noventa e oito centavos) atualizada em fevereiro de 2025.	

Aos 27/05/2025, em cumprimento ao mandado n.º 700018042339 anexo (s), **PENHO-REI, AVALIEI e DEPOSITEI** o (s) seguinte (s) bem (ns), de propriedade da parte executada:

1 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI n.º	58.497, do 3.º Serviço de Registro de Imóveis do município de Cascavel - PR.
Proprietário	MARCOS ROGÉRIO SCHMIDT
CPF/CNPJ	n.º 390.271.800-59.
Descrição	Apartamento n.º 201, do Bloco n.º 12, do Condomínio Riviera 47.
Área	43,50 m2 de área privativa.
Abrangência da Penhora	100%.
Vistoria	Imóvel visitado em 21/05/2025, às 17h10min.
Ocupantes	O imóvel está alugado para a Senhora Sueli de Souza (RG n.º 8.722.265-9 SSP/PR). Sueli declarou que: a) reside há dois anos no referido apartamento; b) alugou o imóvel por meio da imobiliária Adeena; e c) paga mensalmente R\$ 553,00 (quinhentos e cinquenta e três reais) de aluguel.
Ônus/Gravames	Os constantes na matrícula acima descrita.
Endereço do Imóvel	Rua Refúgio, n.º 97, Bloco n.º 12, do Condomínio Riviera 47, bairro Floresta, município de Cascavel - PR.

2 - MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

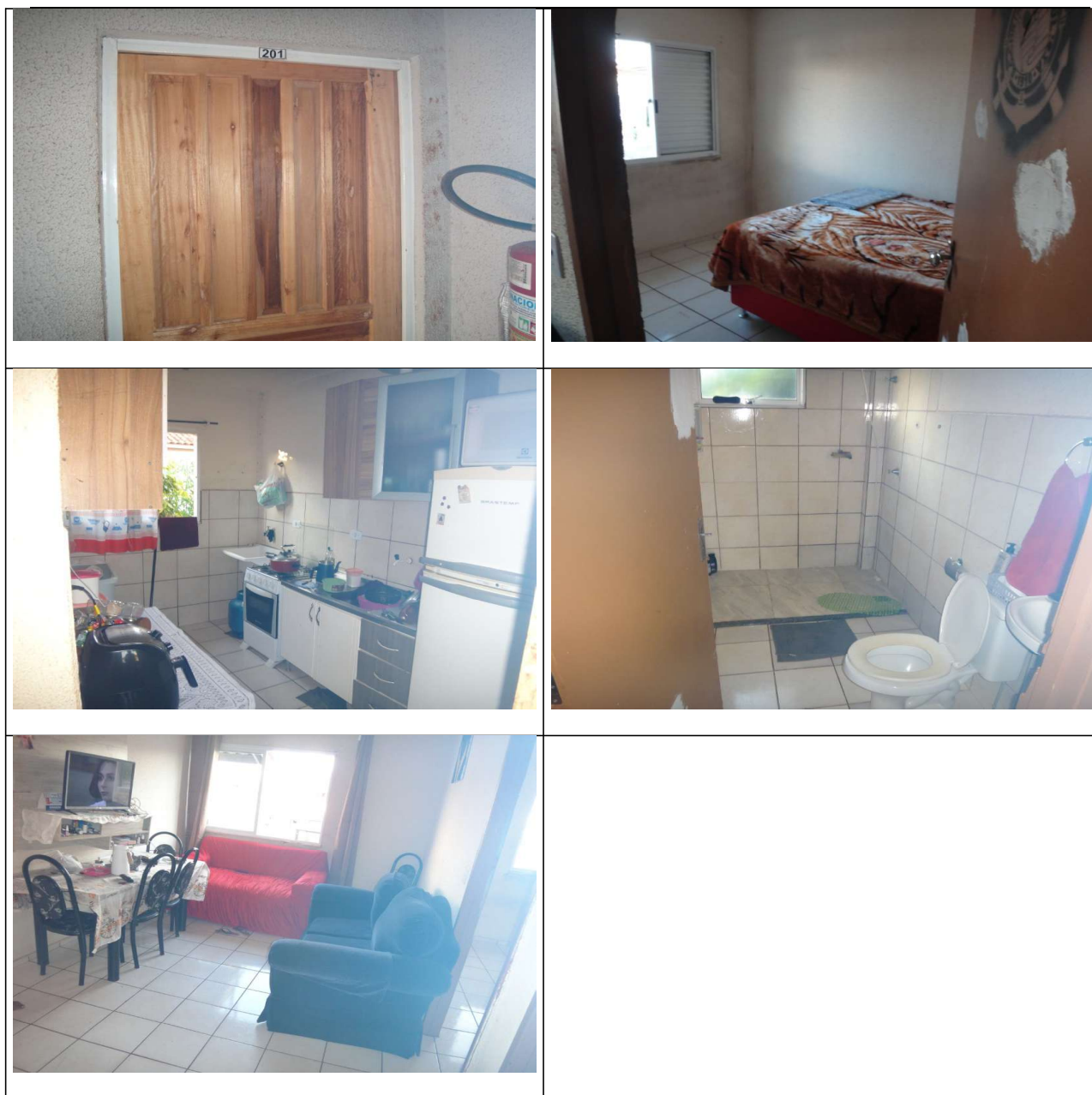
Fixação dos Parâmetros Valorativos	Após simular compra de imóvel com características semelhantes, consultei sites de classificados com oferta de imóveis na mesma localização do ora avaliado, obteve-se o preço médio de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
Média de mercado	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

FOTOS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA NO PARANÁ
Central de Mandados da Subseção Judiciária em Cascavel - PR
Avenida Tancredo Neves, n.º 1.137, Neva, CEP: 85.802-226 – Fone (Fax): 45 3322-9900



3 - AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, **AVALIO o presente imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

4 - NOMEEI DEPOSITÁRIO DO BEM ACIMA IDENTIFICADO:

Nome	MARCOS ROGÉRIO SCHMIDT
Qualificação	Brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda n.º 390.271.800-59.
Endereço	Rua Fortaleza, n.º 392, centro, município de Cascavel - PR.
Obrigações	a) guarda, conservação e entrega imediata do bem em caso de determinação judicial; b) no caso de veículo, ficar responsável pelo pagamento de multas eventualmente aplicadas no período do depósito, bem como da respectiva pontuação em sua carteira nacional de habilitação; c) informar ao Juízo qualquer alteração no local de depósito do bem penhorado; d) comprovar anualmente os recolhimentos dos tributos relativos aos bens.
Assinatura	



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA NO PARANÁ
Central de Mandados da Subseção Judiciária em Cascavel - PR
Avenida Tancredo Neves, n.º 1.137, Neva, CEP: 85.802-226 – Fone (Fax): 45 3322-9900

--	--

FERNANDO PAZETO PUKS
Oficial de Justiça Avaliador Federal