

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
18210FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, no loteamento denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO I", designado LOTE 02 da quadra "Q", possui 160,39 metros quadrados, medindo 8,50 metros de frente para a Avenida 7ªA", confrontando à esquerda, de quem da avenida olha para o terreno, mede 19,65 metros com o lote nº.03; à direita mede 18,10 metros com o lote nº.01; e nos fundos, mede 8,64 metros e confronta com Avenida 9ªA". CADASTRO MUNICIPAL nº 815515.14.0076.01.3. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Guaira/SP, na Rua 12, nº 80, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 12.606.454/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº4 da Matrícula nº16294 (07.08.2012) deste cartório. Guaira, 07 de agosto de 2012. Eu (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº do Oficial *[Assinatura]*.

R. 1 - 18210 - Guaira, 03 de abril de 2013. Prenotação nº78234 de 14.03.2013. Por Escritura Particular de venda e compra de 16 de janeiro de 2013, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório - VALOR R\$2.506,00 - A Empresa TEREZA PUGLIESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.606.454/0001-90, com sede na Rua 12, nº 80, Centro, em Guaira/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de VENDA E COMPRA, à Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.463.279/0001-34, com sede na Avenida Alberto Dotti, nº 85, sala 1, na cidade de Catanduva/SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 2 - 18210 - Guaira, 06 de Junho de 2016. Ex-Ofício - Para fazer constar que a Empresa CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, está inscrita no CNPJ/MF sob o número 64.463.279/0001-34, e não como constou. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 3 - 18210 - Guaira, 01 de Fevereiro de 2018. Prenotação nº90190 de 01.02.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido:31/01/2018- nº Processo: 50001413820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

- (CONTINUA NO VERSO) - ...

Página: 0001/0006

MATRÍCULA
18210FOLHA
1

CNM: 114686.2.0018210-92

Av. 4 - 18210 - Guaíra, 07 de Maio de 2018. Prenotação nº90.757 de 23.04.2018. Por cancel.indisp.201804.2311.00493350-TA-540- Tipo: Cancel. Total - data cancel. Indisp.23/04/2018 11:08:35 - Protoc. Indisp. nº201801.3115.00440913-IA-100- Data pedido 31/01/2018 - nº Processo :50001413820174036136- Instituição: SP- São Paulo- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara: Catanduva- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº3 . Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial *[Assinatura]*.

Av. 5 - 18210 - Guaíra, 18 de Julho de 2018. Prenotação nº91436 de 16.07.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. Nº201807.1214.00550906-IA-220- Data pedido:12/07/2018- nº Processo: 00014727720164036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 6 - 18210 - Guaíra, 28 de Agosto de 2018. Prenotação nº91.798 de 24.08.2018. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - 23/08/2018- 14:57 - Protoc. Indisp. Nº201808.2313.00585620-IA-390- Data pedido: 23/08/2018 - nº Processo: 00003733820174036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE**, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34.Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 7 - 18210 - Guaíra, 26 de Outubro de 2018. Prenotação nº92287 de 23.10.2018. Por cancel.indisp.201810.2309.00634743-TA-850- data cancel. Indisp.23/10/2018 09:48:38 - Protoc.Indisp. nº201807.1214.00550906-IA-220- nº Processo :00014727720164036136- Instituição: SP- TRF3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- 1E Vara Federal de Catanduva, faz constar o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ/MF sob o nº61.463.279/0001-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da averbação nº5. Eu *[Assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

-(Continua às Folhas nº2)..

Página: 0002/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

MATRÍCULA

18210

FOLHA

2

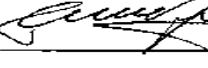
REGISTRO DE IMÓVEIS

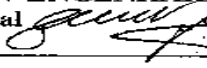
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

Av. 8 - 18210 - Guaíra, 19 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93.054 de 14.02.2019. Nos termos de Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 14/02/2019- 13:06 - Protoc. Indisp. nº:201902.1412.00716262-IA-630- Data pedido: 14/02/2019 - nº Processo: 50006867420184036136- Instituição SP- SÃO PAULO - TRF3- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- / Forum / Vara: CATANDUVA- 1E VARA FEDERAL DE CATANDUVA - faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 9 - 18210 - Guaíra, 08 de Março de 2019. Prenotação nº93113 de 27.02.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Data pedido: 27/02/2019- 12:49 - Protoc. Indisp. nº:201902.2710.00729391-IA-000- Data pedido: 27/02/2019 - nº Processo: 10048431220188260664- Instituição : TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- VOTUPORANGA- Forum/Vara: Votuporanga- Central- Serviços anexo das Fazendas, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial 

Av. 10 - 18210 - Guaíra, 01 de Abril de 2019. Prenotação nº93237 de 25.03.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 25/03/2019 - 16:01 - Protoc. Indisp. nº:201903.2512.00751104-IA-840 - Data pedido: 25/03/2019 - nº Processo: 50004095820184036136- Instituição : SP- SÃO PAULO- TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara: Catanduva- 1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. Substituto Oficial 

Av. 11 - 18210 - Guaíra, 03 de Maio de 2019. Prenotação nº93454 de 29.04.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 29/04/2019 - 12:26- Protoc. Indisp. nº:201904.2911.00783111-IA-880 - Data pedido: 29/04/2019- nº processo: 00016468620164036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - 1 E Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 12 - 18210 - Guaíra, 08 de Maio de 2019. Prenotação nº93493 de 07.05.2019. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 03/05/2019 - 16:00 -Protoc. Indisp.

- (Continua no verso) ...

Página: 0003/0006

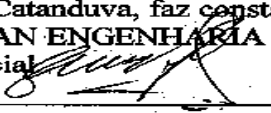
MATRÍCULA

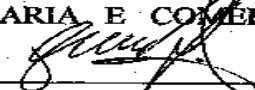
18210

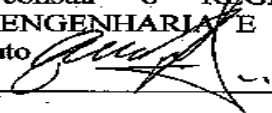
FOLHA

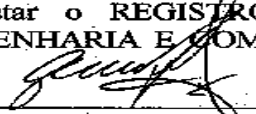
2

CNM: 114686.2.0018210-92

nº201905.0315.00787998-IA-680 - Data pedido: 03/05/2019- nº processo: 50008122720184036136- Instituição SP - São Paulo- TRF 3- Tribunal Regional Federal da Terceira Região- Forum/Vara - Catanduva- 1ª Vara Federal de Catanduva, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA- CNPJ nº61.463.279/0001-34. O substituto Oficial 

Av. 13 - 18210 - Guaíra, 22 de Maio de 2020. Prenotação nº96016 de 19.05.2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 15/05/2020 - 12:54 -Protoc. Indisp. nº202005.1511.01148107-IA-880 - Data pedido: 15/05/2020- nº processo: 10007182520208260116- Instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- Forum/Vara - Campos do Jordão- Central- 1º Ofício Judicial, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 14 - 18210 - Guaíra, 30 de Outubro de 2020. Prenotação nº97196 de 28/10/2020. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 28/10/2020 - 10:48 -Protoc. Indisp. nº202010.2810.01371087-IA-750 - Data pedido: 28/10/2020- nº processo: 50003454820184036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO- Forum/Vara - CATANDUVA- 1ª VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

Av. 15 - 18210 - Guaíra, 03 de Março de 2021. Prenotação nº98007 de 01/03/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 01/03/2021 - 13:08 -Protoc. Indisp. nº202103.0110.01508320-IA-031 - Data pedido: 01/03/2021- nº processo: 10009614120165020402- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- Forum/Vara - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFRAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto 

-(CONTINUA ÀS FOLHAS Nº3)- ...

Página: 0004/0006

COMARCA DE GUAÍRA-SP

CNM: 114686.2.0018210-92

MATRÍCULA

18210

FOLHA

3**REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de folha nº 2)...

Av. 16 - 18210 - Guaíra, 22 de Abril de 2021. Prenotação nº98321 de 19/04/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 19/04/2021 - 08:11 - Protoc. Indisp. nº202104.1710.01582082-IA-470 - Data pedido: 17/04/2021- nº processo: 50182724520188090051- Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO- GOIAS- Forum/Vara: GO- GOIANIA- GO- DIRETOR DO FORO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 17 - 18210 - Guaíra, 24 de Novembro de 2021. Prenotação nº99866 de 23/11/2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 22/11/2021 - 08:05 - Protoc. Indisp. nº202111.1922.01913503-IA-930 - Data pedido: 19/11/2021- nº processo: 10008546020175020402- Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 18 - 18210 - Guaíra, 21 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.171 de 25/08/2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 24/08/2023 - 16:04 - Protoc. Indisp. nº202308.2415.02889676-IA-509 - Data pedido: 24/08/2023- nº processo: 50013673920214036136- Instituição: SP - SÃO PAULO - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO/ Forum/Vara: CATANDUVA -1 E VARA FEDERAL DE CATANDUVA, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome da: CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº61.463.279/0001-34. O Oficial Substituto

Av. 19 - 18210 - Guaíra, 27 de Janeiro de 2026. Prenotação nº110.112 de 21.01.2026. Por Certidão de PENHORA datada de 21/01/2026 15:57:06, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Comarca: São José do Rio Preto - Foro: São José do Rio Preto- Vara: TRT15.Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto- Escrivão/Diretor: Ana Paula Silva Campos Miskulin- Protocolo Penhora Online: PH000602129- Ação de Execução Trabalhista- nº de ordem 0010875-78.2017.5.15.0070, sendo Exequente(s): ANDRE MARQUES DOS REIS, CPF: 333.373.258-07- Executado(s): CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.463.279/0001-34- Nome do depositário: CONSFAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - Valor da Dívida: R\$469.537,60, faz constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 18209; 18211; 18212; 18213; 18214; deste cartório. O Oficial Substituto

Página: 0005/0006

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 18210**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoperabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. **Guaíra-SP, 28 de janeiro de 2026.** Oficial Substituto. GILSON AVILA DE OLIVEIRA

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 110112

Controle:



150878

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1146863E30000000140044260

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gilson Avila De Oliveira (CPF ***.910.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JCCN5-W6LRL-8UMH8-4Q6NM>.



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA, em 28/01/2026, às 15:03:11 - e8d7d18
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26012815011898800000281662236?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26012815011898800000281662236



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 11/03/2026, às 12:47:50 - 4592eca
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031112474318500000286222900?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26031112474318500000286222900



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO MOLAS, em 23/03/2026, às 14:19:45 - 41a8241
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032314193663600000287630572?instancia=1>
 Número do processo: 0010875-78.2017.5.15.0070
 Número do documento: 26032314193663600000287630572