

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 054114.2.0001666-82

matrícula
1.666

ficha
01

Capinópolis, 18 de outubro de 1996

IMÓVEL URBANO, sem benfeitorias, situado na Avenida Rondon Pacheco, na cidade de **Ipiacu(MG)**, desta Comarca de **Capinópolis-(MG)**, constituído do lote de terreno n.º 03 (três) da quadra 09, formada pelas Ruas Minas Gerais e Washington Luiz, Avenidas Milton Campos e Rondon Pacheco, com a área de 390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados), medindo: 15,00 (quinze) metros de frente para a Avenida Rondon Pacheco; 15,00 (quinze) metros aos fundos, dividindo com o lote n.º 05; 26,00 (vinte seis) metros do lado direito, dividindo com o lote n.º 02; e, finalmente, 26,00 (vinte seis) metros do lado esquerdo, dividindo com o lote n.º 04; **PROPRIETÁRIO**: HOMERO MATEUS, agricultor, C. de Identidade RG n.º M-2.595.109 (SSP-MG), casado com MARIA DE FÁTIMA MATEUS, do lar, C. de Identidade RG n.º M-6.588.592 (SSP-MG), brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, inscritos no CPF sob n.º 182.539.036-34, residentes e domiciliados em Ipiacu(MG), na Rua Teixeira Lott n.º 306; **PROCEDÊNCIA**: por compra a Maria das Dores Mateus; **REGISTRO ANTERIOR**: R.2-25.310, de 09/06/93, do Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula a requerimento da interessada, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no Livro 1-A, folha 74vº, sob n.º 6428; Dou fé.

A Oficial, *Sandra Pereira de Paula da*

R.01-1.666 - Capinópolis, 18/outubro/96 - Protocolo - Livro 1-A, folha 74vº, sob n.º 6429 - **DOAÇÃO** - Conforme escritura pública do dia 14/10/96, lavrada as fls. 02/vº, do livro 16, do Cartório de Paz e Notas de Ipiacu(MG), HOMERO MATEUS e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA MATEUS, já qualificados, DOARAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, estimado por R\$-1.500,00 (um mil e quinhentos reais), aos menores púberes, **CASTERLAILE IZIDÓRIO MATEUS**, C. de Identidade RG n.º M-10.031.464 (SSP-MG), inscrito no CPF sob n.º 033.705.166-67 e **CASSIANO RICARDO MATEUS**, C. de Identidade RG n.º M-6.588.593 (SSP-MG), ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em Ipiacu(MG), na Rua Teixeira Lott, n.º 306, assistidos por seus pais Homero Mateus e Maria de Fátima Mateus, já qualificados; Dou fé.

A Oficial, *Sandra Pereira de Paula da*

R.02-1.666 - Capinópolis, 11/outubro/2007 - Protocolo - Livro 1-C, folha 45vº, sob n.º 29709 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão do dia 12/09/2007, assinada pela Escrivã Judicial, Loraine Alves de Lima Silva, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Global Produtos Agropecuários Ltda em desfavor de Casterlaile Izidoro Mateus, processo n.º 012606006060-8, da Secretaria do Juízo desta Comarca, procedo o registro da penhora realizada sob o imóvel da presente matrícula, para garantir a execução no valor de R\$-1.905,35. Foi nomeado depositário do bem, Casterlaile Izidoro Mateus. (TFJ R\$-2,08); Dou fé.

O Oficial, *[Assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula 1.666
Ficha n.º 01

01

matrícula
1.666

ficha
01
verso

CNM: 054114.2.0001666-82

AV.03-1.666 - Capinópolis, 21/setembro/2021 - Protocolo do dia 20/08/2021 - Livro 1-G, sob nº 52750 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento da empresa CAMPOFERT Comércio e Representação Produtos Agrícolas Ltda, firmado em Conceição das Alagoas (MG), no dia 29/07/2021, instruído com Certidão do dia 19/05/2021, assinada digitalmente por Adriana Faleiros Corrêa Amaro, Supervisora de Serviço do Cartório da 2ª Vara do Foro de Guaíra (SP), para fins do art. 828 do CPC, dando publicidade da existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO requerida por CAMPOFERT Comércio Indústria Exportação E Importação Ltda - CNPJ 65.514.1920008-76, em desfavor de Cassiano Ricardo Mateus, CPF 048.305.886-67, processo nº 1000734-51.2021.8.26.0210, em trâmite na 2ª Vara do Foro da Comarca de Guaíra (SP). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-471.066,00. (Emolumentos: R\$-17,74; Recomepe: R\$-1,06; TFJ: R\$-5,91; ISS: R\$-0,35; Total: R\$-25,06; Quantidade/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

AV.04-1.666 - Capinópolis, 19/outubro/2021 - Protocolo do dia 22/09/2021 - Livro 1-G, sob nº 52929 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do exequente, firmado em Catalão (GO), no dia 27/08/2021, instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, do dia 30/03/2021, emitida eletronicamente (Código de Autenticação: 2103-3009-4151-0081-3835), para fins do art. 828 do CPC, dando publicidade da existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO requerida por LUCAS MARÇAL HORACIO - CPF 012.711.771-7, em desfavor de CASTERLAILE IZIDORIO MATEUS - CPF 033.705.166-67, em trâmite na Secretaria da Única Vara desta Comarca, Processo nº 5000606-18.2020.8.130126. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-42.547,26. (Emolumentos: R\$-17,74; Recomepe: R\$-1,06; TFJ: R\$-5,91; ISS: R\$-0,35; Total: R\$-5,06; Quantidade/Código: 01/4160-8); Dou fé.

O Oficial,

R.05-1.666 - Capinópolis, 26/abril/2022 - Protocolo do dia 31/03/2022 - Livro 1-G, sob nº 53632 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora e Depósito do dia 11/03/2022, assinado eletronicamente por Luiz Eduardo Silva (Número do documento: 22031115295410500008812830458), extraído dos autos de Execução promovida pelo BRADESCO em desfavor de CASTERLAILE IZIDORIO MATEUS, processo nº 5000276-55.2019.8.13.0126, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, da PENHORA realizada sobre a **fração ideal equivalente a 50% do imóvel da presente matrícula**, pertencente ao executado. Foi nomeado depositário do bem o executado. (Emolumentos: R\$-58,98; Recomepe: R\$-3,54; TFJ: R\$-19,45; ISS: R\$-1,18; Total: R\$-83,15; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

R.06-1.666 - Capinópolis, 28/fevereiro/2024 - Protocolo do dia 19/02/2024 - Livro 1-G, sob nº 56255 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, a requerimento da exequente, firmado na cidade de Conceição das Alagoas (MG), no dia 16/02/2024, instruído com Ofício do dia 17/01/2024, da Dra. Renata Carolina Nicodemos Andrade, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Guaíra (SP), acompanhado do Termo de Penhora do dia 17/01/2024, assinado digitalmente por Maisa Carla Pereira Ogoshi, extraídos dos autos de Execução em que figura como Exequente Campofert Com. Ind. Exp. Imp. Ltda e como Executado Cassiano Ricardo Mateus, processo nº 1000734-51-2021.8.26.210 da 2ª Vara da Comarca de Guaíra (SP), para ficar constando a penhora realizada sobre 50%

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	1.666	3	18/10/1996

do imóvel da presente matrícula. (Emolumentos: R\$-65,27; Recomepe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Quantidade/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

AV.07-1.666 - Capinópolis, 28/fevereiro/2024 - Protocolo do dia 19/02/2024 - Livro 1-G, sob nº 56255 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Fica cancelada a AV.03-1.666, de 21/09/2021, virtude de consolidação da penhora, conforme R.06-1.666 de hoje, ficando a mesma consequentemente **CANCELADA** para todos os fins e efeitos de direito. (Emolumentos: R\$-23,75; Recomepe: R\$-1,42; TFJ: R\$-7,90; ISS: R\$-0,47; Total: R\$-33,54; Atos/Código: 01/4141-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

R.08-1.666 - Capinópolis, 17/abril/2025 - Protocolo do dia 27/03/2025 - Livro 1-G, sob nº 57808 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, a requerimento da exequente, firmado na cidade de Uberlândia (MG), no dia 24/01/2025, instruído com Termo de Penhora do dia 10/05/2024, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Roberto Ribeiro de Paiva Jr, da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia, em 08/09/2024, extraídos dos autos de Execução em que figura como Exequente **CIA DA TERRA AGRONEGÓCIOS LTDA** e como Executado Karina Rosa e Silva, Espólio de Casterlaile Izidorio Mateus, Casterlaile Izidorio Mateus Junior e Ana Karolina Silva Mateus, processo nº 5008206-11.2020.8.13.0702 da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia (MG), para ficar constando a penhora realizada sobre 50% do imóvel da presente matrícula. (Emolumentos: R\$-40,44; Recomepe: R\$-3,04; TFJ: R\$-13,54; ISS: R\$-0,81; Total: R\$-58,15; Quantidade/Código: 01/4526-0); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

PARA SIMPES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO