



Dados do Mandado

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Número do mandado:    | 2026.272298               |
| Número do processo:   | 0706404-30.2023.8.07.0008 |
| ID Doc. PJE:          | 275415466                 |
| Data da distribuição: | 13/05/2026                |
| Destinatário:         | REGINA DA SILVA FERREIRA  |

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 20/05/2027, às 10:10 e 27/05/2026 às 11:00, dirigi-me à(ao) QUADRA 2 CONJUNTO 4 LOTE 1 BLOCO F- APTO 101 PARANOÁ PARQUE (PARANOÁ) BRASÍLIA-DF CEP 71587-322, quando na segunda diligência consegui entrar no CONDOMÍNIO ALVORADA, portaria aberta por THAVYSON KEVEN GOMES DA SILVA, que mora no AP 102 e disse que o apartamento 101 pertence a sua avó REGINA DA SILVA FERREIRA, está desabitado e que aquela mora na Bahia. PROCEDI À AVALIAÇÃO, levando-se em conta que os apartamentos tem a mesma metragem e configuração, conforme laudo abaixo e NÃO PROCEDI À INTIMAÇÃO de REGINA DA SILVA FERREIRA, 153312478-73, TELEFONE NÃO INFORMADO, visto que não mais reside no local, conforme informado por seu neto THAVYSON KEVEN e sua filha PALOMA FERREIRA DA SILVA, que informaram que aquela reside atualmente na BAHIA. Ante o exposto, devolvo o presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de maio de 2026, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pela VARA CÍVEL DO PARANOÁ, PROCESSO 0706404-30.2023.8.07.0008, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes, o exequente CONDOMÍNIO PARANOÁ PARQUE e executados ELIAS FREIRE DA SILVA e REGINA DA SILVA FERREIRA, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel descrito no mandado, IMÓVEL LOCALIZADO NA QUADRA 02 CONJUNTO 4 LOTE 01, BLOCO F, APTO 101, PARANOÁ PARQUE, PARANOÁ/DF, CEP 71587-542, APARTAMENTO COMPOSTO DE SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS E BANHEIRO, EM CONDOMÍNIO FECHADO (CONDOMÍNIO ALVORADA).

Que avalio em R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

Metodologia: Pesquisas em sites de venda de imóveis.

Paranoá/DF, 27 de maio de 2026

Distrito Federal, 28 de maio de 2026.

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/cedfc5b0-482d-41a2-a8fc-ed0cb5930b90>



**LEILA MARCIA ROLIM**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 312470



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/cedfc5b0-482d-41a2-a8fc-ed0cb5930b90>