

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Senhor:

Roberto Amauri Bezerra.

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à **Rua D nº68, Jardim Cristin Alice, Guarulhos-SP**, conforme segue.

Trata-se de três **casas residências**, em um terreno com área de 175 m², constituído por **casa principal com 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e churrasqueira, 2 vagas de garagem. E 2 casas com entrada independente da casa principal, constituída por 3 cômodos cada casa.**

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região valorizada da cidade de Guarulhos.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação, avalio o imóvel:

Valor de Avaliação = R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)

Valor sugerido para venda já com a comissão inclusa = R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)

GUARULHOS – SP 07 DE junho DE 2022



Corretor: **CAIO HENRIQUE DO SANTOS FERREIRA**

CRECI: **227425-F**

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Senhor:

Roberto Amauri Bezerra.

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à **Rua D nº68, Jardim Cristin Alice, Guarulhos-SP**, conforme segue.

Trata-se de três **casas residências**, em um terreno com área de 175 m², constituído por **casa principal com 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e churrasqueira, 2 vagas de garagem. E 2 casas com entrada independente da casa principal, constituída por 3 cômodos cada casa.**

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região valorizada da cidade de Guarulhos.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação, avalio o imóvel:

Valor de Avaliação = R\$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

Valor sugerido para venda já com a comissão inclusa = R\$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

GUARULHOS – SP 03 DE junho DE 2022



Corretor: **FABIO FERREIRA DA SILVA**

CRECI: 200600-F

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Senhor:

Roberto Amauri Bezerra.

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à **Rua D nº68, Jardim Cristin Alice, Guarulhos-SP**, conforme segue.

Trata-se de três **casas residências**, em um terreno com área de 175 m², constituído por **casa principal com 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e churrasqueira, 2 vagas de garagem. E 2 casas com entrada independente da casa principal, constituída por 3 cômodos cada casa.**

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região valorizada da cidade de Guarulhos.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação, avalio o imóvel:

Valor de Avaliação = R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)

Valor sugerido para venda já com a comissão inclusa = R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)

GUARULHOS – SP 08 DE junho DE 2022



Corretor: **JOÃO HENRIQUE**

CRECI: 211157-F