

SERVENTIA REGISTRAL DE LIMOEIRO - PE
Oficiala Interina: Mariane Paes Gonçalves de Souza
Av. Dr Severino Pinheiro, nº 402, Bairro Severino Pinheiro
E-mail: cartorioimoveislimoeiro@gmail.com
Tel. (81) 9 9394-6658

CERTIDÃO Nº 16618/2026

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada **SILJUNHO MORAIS DE ARRUDA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **040.030.754-55**, conforme protocolo nº **16618**, que após as competentes buscas nos livros e fichas deste Serviço Registral de Imóveis, verifiquei constar a **Matrícula 5373**, com o seguinte teor: **Dados do Imóvel: Uma casa s/nº, situada à Rua do Redentor, em terreno foreiro ao Patrimônio Municipal**, edificada de tijolos e cal, coberta de telhas de barro, dispondo de uma porta e uma janela de frente, duas saletas e dois quartos; limitando-se na frente, com o alinhamento da Rua do redentor; ao nascente, com casa de Manoel Muniz; ao lado direito, com o esgoto da Prefeitura; do lado esquerdo, com o salão do espólio. Avaliada judicialmente por Cr\$ 16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros antigos).

Dados do Proprietário: O ESPÓLIO DE JOSÉ VIEIRA DA MOTA.

Registro Anterior: Transcrição do Reg. De Imóveis nº 277, ordem de protocolo nº 1-A, fls. 17, Livro: 2-C.

R-1 - 5373 - EM 06/03/1990 - Nos termos da Certidão de Herança, extraída dos autos do arrolamento (Tombo nº 3.197), no Cartório do 3º Ofício desta comarca dos bens deixados por falecimento de José Vieira da Mota, o imóvel acima matriculado foi adquirido pelos herdeiros, **HILDEVÂNIA OLIVEIRA DA MOTA DIAS**, brasileira, casada, doméstica, portadora do CPF sob o nº 343.024.334-34, **HILDEBRANIO OLIVEIRA DA MOTA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF sob o nº 214.901.044-53, **HEILDEMBERG OLIVEIRA DA MOTA**, brasileiro, menor impúbere, CI nº 2.217.947-SSP-PE e **HILDEBRANDO OLIVEIRA DA MOTA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF sob o nº 128.205.394-19 e CI nº 1.470.252-SSP-PE, avaliada Judicialmente pela quantia de Cr\$ 16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros antigos). Subcrevo e Assino. (a.a.) Severino Barbosa dos Anjos. O Oficial Substituto.

R-2 - 5373 - EM 21/03/1996 - Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Livro: 184, fls. 189-190v, em: 29.11.94, pelo Cartório do 3º Ofício, **03 (três) partes de casa sob nº 32, antiga s/nº** acima matriculada, com área de terreno de 57,00m² e área construída de 27,00m², foi adquirido por **HILD E BET CONFECÇÕES BONÉS E BRINDES LTDA.**, CGC sob nº 70.237.946/0001-51 e inscrição estadual nº 18.1.625.0196083-1, com sede nesta cidade, neste ato representado pelo sócio Hildebrando Oliveira da Mota, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 1.470.252-PE e CPF nº 128.205.395-91, por compra feita a HEILDEMBERG OLIVEIRA DA MOTA, brasileiro, solteiro, militar, CI nº 433.050.834-68, residente nesta cidade; **HILDEVÂNIA OLIVEIRA DA MOTA DIAS**, costureira, CIC nº 132.960.354-00, e seu esposo, **SAMUEL DA SILVA DIAS**, motorista, CIC sob nº 132.960.354-00,



brasileiros, casados, residentes na cidade de João Pessoa-PB; e HILDEBRÂNIO OLIVEIRA DA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CI sob nº 1.888.133-PE e CPF sob nº 214.901.044-53. **VALOR:** R\$ 363,34. Subscribo e Assino. (a.a.) Severino Barbosa dos Anjos. O Oficial Substituto.

R-3 - 5373 - EM 29/05/1996 - Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Livro: 187, fls. 183-184v., em: 29.03.1996, pelo Cartório do 3º Ofício, **01 (uma), parte da casa sob nº 32, antiga s/nº**, acima matriculado foi adquirido por **HILD E BET CONFECÇÕES BONÉS E BRINDES LTDA.**, CGC nº 70.237.946/0001-51, representado por seu sócio Hildebrando Oliveira da Mota, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 128.205.394-91, por compra feita a HILDEBRANDO OLIVEIRA DA MOTA, CIC nº 128.205.394-91, funcionário público estadual e sua esposa, MÁXIMA BETÂNIA BARBOSA DA MOTA, CIC nº 590.124.204-15, professora, brasileiros, casados. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (mil reais). Subscribo e Assino. (a.a.) Severino Barbosa dos Anjos. O Oficial Substituto.

R-4 - 5373 - EM 11/06/1996 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, o imóvel acima matriculado fica **HIPOTECADO** ao referido Banco **Credor:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, e **Devedor:** Hild e Bet Confeções Bonés e Brindes Ltda. **Vencimento:** 10.06.99. **Valor:** R\$ 35.000,00. Subscribo e Assino. (a.a.) Severino Barbosa dos Anjos. O Oficial Substituto.

AV-5 - 5373 - EM 27/05/1997 - Nesta data, fica averbado o aditivo de Ré-Ratificação à Cédula de Crédito Comercial, objeto do R-4-5373, valendo todos os seus termos. O Referido é Verdade; Dou Fé. Limoeiro, 27.05.97. O Oficial: (a.a.) Kátia Maria Ferreira de Lima. Subscribo e Assino. (a.a.) Severino Barbosa dos Anjos. O Oficial Substituto.

AV-6 - 5373 - EM 31/03/1998 - Nesta data, fica averbado o Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula de Crédito Comercial, objeto do R-4-5373, valendo todos os seus termos. O Referido é Verdade; Dou Fé. Limoeiro, 31.03.98. O Oficial: (a.a.) Kátia Maria Ferreira de Lima. Subscribo e Assino. O Oficial Substituto.

AV-7 - 5373 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **073882.2.0005373-29**; dou fé. Limoeiro/PE, 19/07/2024. Eu, Mair de Castro Cavalcanti, mandei digitar, subscribo e assino.

Consulta de Indisponibilidade de Bens resultado **NEGATIVO**, conforme código Hash 7r0exbx7vb, em nome de HILD & BET CONFECÇOES BONES E BRINDES LTDA, CNPJ nº 70.237.946/0001-51, realizada em 08/04/2026 às 10:27:44.

O referido é verdade. Dou fé.

Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos **R\$ 87,91, TSNR: R\$ 19,54, FERC: R\$ 9,77, FERM: R\$ 0,98, FUNSEG: R\$ 1,95, ISS: R\$ 4,88, dos Emol. 10% para o FERC, 2% para o FUNSEG, 1% para o FERM, 5% para o ISS.** DADA E PASSADA nesta cidade e comarca de Limoeiro, Estado de Pernambuco, aos



SERVENTIA REGISTRAL DE LIMOEIRO - PE
Oficiala Interina: Mariane Paes Gonçalves de Souza
Av. Dr Severino Pinheiro, nº 402, Bairro Severino Pinheiro
E-mail: cartorioimoveislimoeiro@gmail.com
Tel. (81) 9 9394-6658

CERTIDÃO Nº 16618/2026

08 de abril de 2026. Eu, _____, Tabelião/Substitutos do
Cartório de Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e assino. Selo
0073882.KPH12202502.00730. Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital.
a) **MARIANE PAES GONÇALVES DE SOUZA - OFICIALA INTERINA.**

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073882.KPH12202502.00730
Data: 08/04/2026 10:36:16
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBVG9-ZFBJ9-Z2PEU-Q5BST

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariane Paes Goncalves De Souza (CPF ***.769.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBVG9-ZFBJ9-Z2PEU-Q5BST>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

