

Poder Judiciário do Estado de Pernambuco
Vara Única da Comarca de Iati-PE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 28 de NOVEMBRO 2025, em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Iati-PE, extraído dos autos do **Processo de nº 0000933-95.2024.8.17.3230 – Mandado de ID:219758071**, movido pelo BANCO DO BRASIL contra FÁBIO MARTINS DA SILVA e FRANCISCO AMARO DA SILVA, eu, oficial de Justiça abaixo assinado, após as formalidades legais, e em observância ao bem indicado na exordial, procedi a **PENHORA e a AVALIAÇÃO** do BEM A SEGUIR DESCRITO(S): parte de terra de 100 hectares localizada no Sítio Poço do Cosme, Iati, de propriedade de Francisco Amaro da Silva. Segundo consta na cédula de crédito rural registrado no Cartório de Águas Belas, sob o código R-1.3326, em Escritura de lavrada em 09/05/2006, limitando-se ao NORTE, com terras de Hortencio Correia Ferro; ao SUL, com terras de José Oliveira Cardoso e outros; a LESTE, com terras de Expedito Tenório e herdeiros de Abelardo Cerqueira; a OESTE, com terra de assentamento do MST

Benfeitorias: TEM DANUBEM E É TODA CERCEADA, SEGUNDO O SR. FRANCISCO AMARO DA SILVA, QUE INFORMOU QUE ATUALMENTE OS CONTORNANTES SÃO: AOS FUNDOS COM JAILTON CARDOSO, LADO ESQUERDO COM EXPEDITO TENÓRIO, LADO DIREITO COM OS SEM TERRA, ONDE TEM DE OSVALDO MACENA E ADAMXO COM ELIANE SANTANA E SR. FRANCISCO.

Bem este que **AVALIO**, considerando o preço médio na região em R\$ 250.000,00 mais as benfeitorias em R\$ 50.000,00, portanto, **VALOR TOTAL: 300.000,00** (TREZENTOS MIL REAIS -

1). **AVALIAÇÃO REALIZADA COM BASE NA CÉDULA DE CRÉDITO RURAL, QUE ACEITOU O BEM COMO GARANTIA DA DÍVIDA DE TREZENTOS MIL REAIS, ALÉM DOS VALORES MÉDIOS DA REGIÃO.**

Digitalizado com CamScanner

Feita a penhora do bem descrito, de forma mansa e pacífica, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça, e pela FIEL DEPOSITÁRIO, que aceitou o encargo e se comprometeu a conservar o bem, não transferir o encargo e não abrir mãos do mesmo sem ordem expressa do MM Juiz do feito, sob as penas da lei.

Fiel depositário(a) (FRANCISCO AMARAL DA SILVA) = 

RG: 6.479.252 CPF: 043.042.054-93 Nasc: 20/10/1969

Endereço: RUA POLO DO COSMO, PRÓXIMO AO

JOÃO TENÓRIO, LATA

Tel: 87-9.8145-0805

Oficial de Justiça: Fábio José B. Cardoso - Mat. 186969-8



Digitalizado com CamScanner

