



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2015

Ilmu Ilmu Ilmu Ilmu Ilmu

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

Oficial titular

CNM: 013201.2.0041828-11

Matrícula: -41.828-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 10/06/2015

APARTAMENTO n.º 204 da porta, do Bloco A, integrante do **CONDOMÍNIO TORRES DO ATLANTICO**, situado no sistema viário, Antiga Estrada de Portão, Centro, nesta Cidade, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n.º 4173500310A204, composto de varanda, sala, hall, gabinete, quarto, sanitário social, cozinha, com área privativa de 64,92m², área privativa principal de 52,92m², área comum de 32,71m², área total de 97,63m² e fração ideal de 0,002571, além de uma vaga de garagem de n.º 320 com área privativa acessória de 12,00m², -edificado na área de terreno próprio designada como ÁREA II, com as seguintes características: Partindo do P0, situado no limite com área da UNIME, segue pela linha de limite afastada 2,00m do meio fio da Rua dos Vereadores em 02 segmentos consecutivos com os seguintes elementos: P0-P1- curva a esquerda raio de 51,36m extensão 18,58m; P1-P2- Azimute Plano 62°12'14", distância de 1,54m Dai segue limitando-se com a Área I em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P2-P3 azimute plano 153°03'07" distância de 10,25m P24-P41- curva a direita raio 19,56m extensão 11,37m dai segue limitando-se com a gleba 10 em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P14-P43- curva a direita raio 19,56m extensão 19,08m P43-P33 - azimute plano de 242°57'45" distância de 350,67m. Dai segue limitando-se com Área da Gráfico com azimute plano de 331°35'32" e distancia de 60,61m até o P34: Dai segue limitando-se com a Área da UNIME em 06 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P34-P35- azimute 78°46'58" distância de 93,21m; P35-P36- azimute plano 62°48'17" distância de 134,74m; P36-P37- azimute plano de 64°23'48" distância de 71,29m; P37-P38- azimute plano 65°37'21" distância de 52,09m; P38-P39- azimute plano 56°04'30" distância de 52,09m; P38-P39 - azimute plano 56°04'30" distância de 3,95m; P39-P0-azimute plano 352°56'31" distância de 0,83m ponto de origem da presente descrição, cujas coordenadas UTM são: P0 X=574.610.9550 Y=8.574.831.5299; P1 X=574.628.5894 Y=8.574.837.0640; P2 X=574.629.9518 Y=8.574837.7819; P3 X=574.634.9547 Y=8.574.828.6493; P4 X=574.636.94651 Y=8.574.817.5943; P5 X=574.625.9469 Y=8.574.802.5777; P6 X=574.313.6012.9550 Y=8.574.643.1724; P7 X=574.284.7679 Y=8.574.696.4809; P8 X=574.376.1996 Y=8.574.714.6136; P9 X=574.496.0408 Y=8.574.776.1909; P10 X=574.560.3309 Y=8.574.806.9980; P11 X=574.611.7771 Y=8.574.828.4981; P12 X=574.611.0572 Y=8.574.830.7043; perfazendo uma área total de 13.830,74m². PROPRIETÁRIA: **MD BA DUBEUX EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, CNPJ 09.674.900/0001-99, situada na Rua Doutor José Peroba, 123, Stiep, em Salvador-BA, havida dita área em virtude da compra feita a MSFG PATRIMONIAL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e MMSM PATRIMONIAL LTDA, conforme escritura de 15 de outubro de 2010, livro 0393-E, fls. 151/154, n.º de Ordem 232926 e escritura de 17 de novembro de 2010, livro 0397-E às fls. 135/137, n.º de Ordem 233289, ambas lavradas no 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador-BA, registradas respectivamente sob R05 e R06 da matrícula 16.067 RG, com posterior incorporação imobiliária, averbação de construção e instituição de condomínio, constantes do R07, AV11 e R12 da matrícula 16.067 RG. OFICIAL *Ilmu Ilmu Ilmu Ilmu Ilmu*

R01 - PROMESSA DE VENDA E COMPRA: Prot. 110.653 - Por escrito particular, datado de 26 de dezembro de 2012, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, **MD BA DUBEUX EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, prometeu em venda a **ZELICE MARIA DE MELO PESSOA**, brasileira, solteira, nutricionista, CI 154138029-SSP/BA, CPF 342.526.225-49,

continua no verso



CNM:013201.2.0041828-11

residente e domiciliada na Rua Esperanto, nº 20 A, São Caetano, Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$168.595,44 que será pago conforme condições e cláusulas constantes do contrato. Lauro de Freitas, 22 de dezembro de 2015. OFICIAL *Ilvane Carneiro dos Santos Rodu*
DAJE 9999 014 449771.

R02 - VENDA E COMPRA E CESSÃO: Prot. 110.654 - Por Escritura Pública de 11 de novembro de 2015, lavrada no 12º Ofício de Notas de Salvador-BA, Livro 0686-E, fls. 146/147, Ordem 263102, **MD BA DUBEUX EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por FERNANDO EDUARDO ARRAES FEITOSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CNH 02975334985-DETRAN/BA, CPF 349.104.173-20, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 913, Apto. 101, Candeal, Salvador/BA, constituído nos termos do instrumento público de procuração, datada de 16/12/2014, lavrada no 8º Ofício de Notas, Comarca de Recife/PE, livro 1409-P, fls. 090/092, conforme consta da escritura, prometeu em venda o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$168.595,44 pago e quitado, a **ZELICE MARIA DE MELO PESSOA**, acima qualificada, e esta cedeu os direitos decorrentes da promessa de venda e compra, pelo preço de R\$175.000,00 a **JOFFRE VALMORIO DE LACERDA NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 0660629429-SSP/BA, CPF 821.852.635-87, residente e domiciliado na Av. Oceânica, nº 1621, apto 308, Barra, Salvador-BA, Lauro de Freitas, 22 de dezembro de 2015. OFICIAL *Ilvane Carneiro dos Santos Rodu*
DAJE 9999 014 256895.

R03 - VENDA E COMPRA DEFINITIVA: Prot. 110.654 - Por Escritura Pública de 11 de novembro de 2015, lavrada no 12º Ofício de Notas de Salvador-BA, Livro 0686-E, fls. 146/147, Ordem 263102, **MD BA DUBEUX EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por FERNANDO EDUARDO ARRAES FEITOSA, constituído nos termos do instrumento, supracitado, conforme consta da escritura vendeu em caráter definitivo a **JOFFRE VALMORIO DE LACERDA NETO**, acima qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço final de R\$168.595,44 pago e quitado, avaliado em R\$176.831,00. Lauro de Freitas, 22 de dezembro de 2015. OFICIAL *Ilvane Carneiro dos Santos Rodu*
DAJE 9999 014 256882.

R04 - PENHORA: PROTOCOLO 155.376 - Conforme Certidão de inteiro teor - Penhora de Imóvel, datada de 18 de agosto de 2022, e protocolada nesta Serventia em 21 de julho de 2023, exarada pela Exma. Sra. Dra. Liana Teixeira Dumet, Juíza de Direito da 1ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Lauro de Freitas/BA, nos autos do processo de nº0005688-70.2017.8.05.0150, em que figura como Exequente **CONDOMÍNIO TORRES DO ATLÂNTICO, CNPJ: 24.578.160/0001-80**, e o Executado **JOFFRE VALMORIO DE LACERDA NETO, CPF 821.852.635-87**, cujo valor da dívida é de R\$32.794,37. Lauro de Freitas, 01 de agosto de 2023. OFICIAL *Ilvane Carneiro dos Santos Rodu*
DAJE's 9999.031.473330+1492.002.104938.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CERTIDÃO DE PENHORA

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, foi penhorado por determinação judicial registrada na mesma matrícula. - O referido é verdade, a que dou

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB402404-0
MP0MXZ99X9
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 57,37 Fiscal: R\$ 40,74 Fecom: R\$ 15,68 Defensoria: R\$ 1,52 PGE: R\$ 2,28 FMPBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78 Daje: 1492-002-182630
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 16:04:47 horas do dia 30/03/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 211481