

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 17.867, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano situada na Rua D. Domingos Carrerot, nesta cidade com a superfície de 881,75 m² (oitocentos e oitenta e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 14,00 metros de frente pelo lado sul, dividindo-se com a Rua D. Domingos Carrerot; 14,00 metros ditos pelo lado norte dividindo com terrenos de D. Crescença Nogueira da Silva; 46,00 metros ditos pelo lado leste dividindo-se com terrenos do Município; 13,30 metros pelo lado do sul ainda dividindo com terrenos do Município; 5,00 metros pelo lado leste dividindo-se com terreno do Sr. Ailton Lopes da Conceição, 11,80 metros pelo lado do norte dividindo-se com terrenos do Sr. Geraldo Marques da Silva; 9,00 metros pelo lado leste dividindo-se com terrenos do Sr. Geraldo Marques da Silva; 5,00 metros pelo lado oeste dividindo com terreno do Sr. Deocleciano de Mello, 52,00 metros pelo lado oeste dividindo com terrenos de Lozina Martins Jorge. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, representado pelo Prefeito Otoniel Andrade Costa. Conforme Decreto n. 109 de 02.07.2003 de Arrecadação de área. Dou fé. A Oficial -

R-1-17867 feito em 21 de outubro de 2003. Pela Escritura Particular de Compra e Venda assinada pelas partes em 25.09.2003, o proprietário, vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.410,00, para **AILTON LOPES DA CONCEICAO**, RG nº 263160-GO, CPF nº 018.264.331-04, brasileiro, agropecuarista, Casado com **EDEVIM DE BONFIM PEREIRA LOPES**, RG nº 260710/GO, CPF nº 485.272.971-91, brasileira, bancaria, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

R-2-17867 feito em 02 de Abril de 2012. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo n. 0001281-26-2011-5-10-0802, Ação de Execução Fiscal promovida pela UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), contra o proprietário **AILTON LOPES DA CONCEICAO**, RG nº 263160-GO, CPF nº 018.264.331-04/02.199.164/0001-15, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, Dr. Reinaldo Martini, em 19/03/2012, procedo o registro de **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$9.318,87. Dou fé. A Oficial -

R-3-17867 feito em 02 de Abril de 2012. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo n. 0193400-82-2009-5-10-0802, Ação de Execução Fiscal promovida pela UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), contra o proprietário **AILTON LOPES DA CONCEICAO**, RG nº 263160-GO, CPF nº 018.264.331-04/02.199.164/0001-15, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, Dr. Reinaldo Martini, em 19/03/2012, procedo o registro de **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$5.341,98. Dou fé. A Oficial -

R-4-17867 feito em 25 de Abril de 2012. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do

Esse documento foi assinado por BERTILHA ALVES LEITE. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/57FY4-JP2JJ-BNZWX-ASKU3>

1



Assinado eletronicamente por: ROGERIO BARBOSA QUEIROZ - 22/03/2023 11:48:11 - bc692bb
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23032211480169600000034506750>
 Número do processo: 0000850-16.2016.5.10.0802 ID. bc692bb - Pág. 1
 Número do documento: 23032211480169600000034506750

processo n. 0804200-91-2007-5-10-0802, Ação de Execução Fiscal promovida pela UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), contra o proprietário **AILTON LOPES DA CONCEICAO**, RG nº 263160-GO, CPF nº 018.264.331-04/02.199.164/0001-15, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, Dr. Francisco Rodrigues de Barros, em 12/04/2012, procedo o registro de **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$4.243,43. Dou fé. A Oficial -

AV-5-17867 feito em 06 de Agosto de 2012. Nos termos do Ofício nº 1053/2012 expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Francisco Rodrigues de Barros, em 10/07/2012, procedo a **baixa** da penhora registro n. R-4-17867. Dou fé. A Oficial -

AV-6-17867 feito em 26 de Agosto de 2013. Nos termos do Ofício nº 973/2013 expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Palmas/TO e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Francisco Rodrigues de Barros, em 22/08/2013, procedo a **baixa** da penhora registro n. R-2-17867. Dou fé. A Oficial -

AV-7-17867 feito em 26 de Agosto de 2013. Nos termos do Ofício nº 972/2013 expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Palmas/TO e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Francisco Rodrigues de Barros, em 22/08/2013, procedo a **baixa** da penhora registro n. R-3-17867. Dou fé. A Oficial -

R-8-17867 feito em 13 de Setembro de 2013. Pela Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 010/012 do livro n. 14 do Cartório do 2º Tabelionato local em 09/09/2013, os proprietários já qualificados, doam o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$75.000,00, para **AILTON LOPES DA CONCEIÇÃO FILHO**, RG nº 425430-SSP/TO, CPF nº 895.036.191-49, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Padre Luso, nº 1019, Centro, nesta cidade. Neste ato apresentou Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa Estadual em nome de Ailton Lopes da Conceição e Edevim de Bonfim Pereira Lopes. Dou fé. A Oficial -

R-9-17867 feito em 28 de Novembro de 2013. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 42-13/7044-0, datada de 27/11/2013, devidamente legalizada e arquivada em cartório, o **CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S/A**, CNPJ nº 04.902.979/0042-12 - Agência de Porto Nacional/TO, financiou a **DEVEDORA: A L DA CONCEICAO FILHO ME**, CNPJ nº 12.369.363/0001-88, tendo como representante AILTON LOPES DA CONCEICAO FILHO, CPF nº 895.036.191-49, que assina também como avalista e interveniente hipotecante, a quantia de R\$42.000,00, acrescida da taxa de juros de 8,25% aa, e demais encargos, com vencimento para o dia 10/12/2015, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, financiamento esse destinado a utilização na forma do orçamento, mediante garantia **hipotecária** de PRIMEIRO grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob o n. 6688 no livro n. 3. Dou fé. A Oficial -

R-10-17867 feito em 20 de Abril de 2018. PRENOTAÇÃO NR. 85153. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 19/04/2018, extraído do Processo nr. 0000850-16.2016.5.10.0802, Ação de Execução Fiscal (1116), promovida pela **UNIÃO FEDERAL (PGFN) - TO**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra o proprietário **AILTON LOPES DA CONCEIÇÃO FILHO**, RG nº 425430-SSP/TO, CPF nº 895.036.191-49, já qualificado, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, Dr. Daniel Izidoro Calabro Queiroga, em 11/04/2018, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$29.641,64. EMOLUMENTOS (desconto 50%): R\$492,53 (sendo destes, R\$3,83 de TFJ, R\$5,02 de FUNCIVIL, R\$22,43 de ISSQN; e R\$12,60 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA059388-WQL. Dou fé. A Oficial

Porto Nacional, 22 de março de 2023



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL**

Emol: R\$ 0,00 ; Funcivil: R\$ 0,00 ; TFJ: R\$ 0,00 ISSQN: R\$ 0,00 ; Total: 0,00 **SELO**
DIGITAL: 127639AAA197938-LRR - Código de validação: LRR
Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

Assinado digitalmente por:
BERTILHA ALVES LEITE
CPF: 833.032.431-15
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 22/03/2023 11:01:56 -03:00

Esse documento foi assinado por BERTILHA ALVES LEITE. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/57FY4-JP2JJ-BNZWX-ASKU3>



Assinado eletronicamente por: ROGERIO BARBOSA QUEIROZ - 22/03/2023 11:48:11 - bc692bb
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23032211480169600000034506750>
Número do processo: 0000850-16.2016.5.10.0802 ID: bc692bb - Pág. 2
Número do documento: 23032211480169600000034506750



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 57FY4-JP2JJ-BNZWX-ASKU3

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ BERTILHA ALVES LEITE (CPF 833.032.431-15) em 22/03/2023 11:01 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/57FY4-JP2JJ-BNZWX-ASKU3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>

