



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

85.642

Matrícula

1

Ficha

Palmas, 28 de dezembro de 2009

Israel Albuquerque de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 05, da Quadra ACSO-81, Conjunto QUADRA 10-Q 10, situado à Alameda 05, do Loteamento Palmas 2ª Etapa, Fase I, com área total de 682,50 m², com as seguintes confrontações: 15,00 metros de frente com Alameda 05; 15,00 metros de fundo com Lote 24; 45,50 metros do lado direito com Lote 06; 45,50 metros do lado esquerdo com Lote 04. **PROPRIETÁRIA:** CODETINS COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44. **ORIGEM:** Matrícula nº.84.937, feita em 13/10/2004, desta Serventia. Dou fé.

Israel Albuquerque de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-85.642, feito em 01 de setembro de 2009 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS - CODETINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** EDUARDO CÉSAR DUTRA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador CPF. 046.337.898-99, RG. 299.999-SEJSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Avenida JK, ACNO-01, conjunto 01, lotes 14 e 16. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em 21/12/2005, às fls. 146/147, do livro 137, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 2.545,20. **ITBI:** R\$ 78,07, conforme DUAM nº 4208751. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Albuquerque de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-85.642, feito em 01 de setembro de 2009 - **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Procedo a presente para ficar consignado que fica instituído a condição resolutiva para pagamento do valor de R\$ 2.545,20, que será pago em 12 parcelas mensais de R\$ 212,10, por força da escritura pública de compra e venda lavrada em 21/12/2005, às fls. 146/147, do Livro 137, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, objeto do ato R01, desta matrícula. Dou fé.

Israel Albuquerque de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-85.642, feito em 08 de novembro de 2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201710.3016.00392934-IA-031, decretada no processo de autos nº 12599720135150077. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA164626 - Código de validação: ILJ. Dou fé.

Marcos Augusto Evangelista Araújo
Substituto

AV04-85.642, feito em 13 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou

CNM nº: 127613.2.0085642-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0085642-28

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202105.1012.01619968-IA-100, decretada no processo de autos nº 10006655320175020056 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; Tfu: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA524026 - Código de validação: WVH. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV05-85.642, feito em 09 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202111.0609.01895005-IA-880, decretada no processo de autos nº 109963620145140007 - 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; Tfu: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA582095 - Código de validação: GHY. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV06-85.642, feito em 20 de novembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202306.2714.02779036-IA-140, decretada no processo de autos nº 00116362720145010031 - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Protocolo nº 284.241 em 20/11/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; Tfu: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA824437 - Código de validação: QJW. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R07-85.642, feito em 04 de novembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: EDUARDO CÉSAR DUTRA, portador CPF. 046.337.898-99 e Outro. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 12717606 datado de 08/10/2024, extraído dos autos nº. 0042104-48.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 40.891,54. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIOS: EDUARDO CÉSAR DUTRA, portador CPF. 046.337.898-99 e Outro. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 301.253 em 22/10/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; Tfu: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA953037 - Código de validação: ACB. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; Tfu: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA953038 - Código de validação: MBG. Dou fé.

Monique Sousa Messias

AV08-85.642, feito em 29 de janeiro de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0085642-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHUQM-FLLQF-MDKXE-MMYGX>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0085642-28

Cartório de Registro de Imóveis

85.642

2

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 29 de janeiro de 2026

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0085642-28

Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **EDUARDO CÉSAR DUTRA**, CPF nº 046.337.898-99 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202601.2715.04477788-IA-529, decretada no processo nº 00114976820135150145 - Secretaria Conjunta de Jundiai, Secretaria Conjunta de Jundiai > Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg > Tribunal Superior do Trabalho > JUNDIAI. Protocolo nº 324.536 em 28/01/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB132650 - Código de validação: ZPI. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

R09-85.642, feito em 27 de março de 2026 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: EDUARDO CÉSAR DUTRA, portador CPF. 046.337.898-99. EXEQUENTE: KIMON GEORGIOS SMERNOU NETO. FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória datada de 06/03/2026, extraída dos autos nº 0011636-27.2014.5.01.0031 - Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação, da Dra. Karen Pinzon Blaskoski, MM. Juíza do Trabalho da 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio de Janeiro-RJ, encaminhada através dos autos nº 0000564-86.2026.5.10.0802 - Mandado de Penhora e Avaliação, do Dr. Daniel Izidoro Calabro Queiroga, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 109.812,38. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes da Carta Precatória/Mandado. Protocolo nº 326.830 em 13/03/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB156621 - Código de validação: BIS. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 907,74; Funcivil: R\$ 25,79; TFJ: R\$ 191,85; ISSQN: R\$ 45,39; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.173,57. Selo digital: 127613AAB156622 - Código de validação: QXB. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcia Moura Costa
Oficial Substituto

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) **AV03, AV04 E AV05**, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 85.642, arquivada até o ato 9, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 30/03/2026 às 17:28:17



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB157221 - KTW - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

