

MATRÍCULA

2008

FICHA

1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 do BLOCO 23, com a área construída de **45,53m²**, com um equivalente pela construção de 0,1736%, com uma área livre de uso comum, incluindo estacionamento com 372 vagas rotativas, com inscrição predial nº 50.734, inscrição imobiliária nº 24353-54-99-0785-358 e cadastro nº 204680, averbada desde 12/03/2014, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DAS HORTÊNCIAS**, localizado na Rua Euclides da Silva, identificado por ÁREA REMEMBRADA dos Lotes 05, 25, 26, 27 e 28 da QUADRA Nº 23, do loteamento CHÁCARAS PINHÃO, localizada na zona urbana deste município, que em seu total mede 25.000,00m², medindo: 200,00m pela frente com a rua Geni Cordeiro de Souza; fundos com três segmentos a saber: 100,00m confrontando com os lotes 03 e 04, 50,00m com a rua Euclides da Silva e 50,00 com o lote 06; 100,00m do lado direito com o lote 29 e 04, e 100,00m do lado esquerdo com lote nº 24 e 06. **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R-467, da matrícula 649, ficha 924 de 10/04/2014, neste Ofício Único de Tanguá. O Imóvel acima descrito foi instituído em Condomínio, conforme registro 467, da matrícula 649, ficha 924 de 10/04/2014, neste Ofício Único de Tanguá. Tanguá, 14 de novembro de 2014. *[Assinatura]* Keila Telles de Souza, Substituta do Resp. pelo Expediente.

R.1-2008, de 29 de junho de 2015. PROTOCOLO: Nº 3758 de 29/06/2015. **TÍTULO:** REGISTRO DE COMPRA E VENDA PMCMV SFH - Conforme contrato abaixo descrito o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido para **CELIA MARIA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da identidade nº 12.979.495-4, expedida pelo DETRAN em 23/10/2003 e inscrito no CPF: 104.171.457-21, residente e domiciliada à Rua Beira Rio, 53, Casa 2, , Ampliação, Tanguá - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móvel e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, nº 171001127167, assinado pelas partes em 28.03.2014. Certifico que o ITBI referente a presente venda teve a alíquota reduzida a 0%, conforme Documento de Recolhimento de ITBI, emitido pela PMT, em 13.05.2015, com base na Lei 869/2012, conforme despacho assinado pelo Téc. De Tributos, Sr. Gilton J. C. Guimarães. Valor para avaliação fiscal R\$61.825,36. Emolumentos: 75% R\$205,50 (Tab. 22.1.1; 16.5; 16.4); M/A R\$isento; FETI 20% R\$isento; Funperj R\$isento, Fundperj R\$isento; 4%R\$isento; 2% R\$isento; **TOTAL R\$205,50**.
O OFICIAL: *[Assinatura]* Keila Telles de Souza
Substituta do Resp. p/ Expediente
Mat. 94.7441

SELO: EBAS 30339 JRZ

R.2-2008, de 29 de junho de 2015. PROTOCOLO: Nº 3758 de 29/06/2015. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado em caráter fiduciário a **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro criado pela CAIXA por

MATRÍCULA

2008

FICHA

1

VERSO

determinação constante do caput do Art. 2º da Lei 10.188/2001, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305./0001-04. **CONDIÇÕES: Valor da dívida: R\$61.825,36; prazo de amortização: 120 meses; taxa anual de juros: não há, encargo mensal inicial: R\$515,21; subvenção FAR: R\$48131. Demais condições no Contrato Particular arquivado. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR e Financiamento de Móvel e Eletrodomésticos – Programa Minha Casa Melhor, nº 171001127167, assinado pelas partes em 28.03.2014. Valor para avaliação fiscal R\$61.825,36. Emolumentos: 75% R\$195,95 (Tab. 22.1.1; 16.4), M/A R\$isento, FETJ 20% R\$isento, Funperj R\$isento, Fundperj R\$isento, 4% R\$isento, 2% R\$isento; TOTAL R\$195,95.**

O OFICIAL:

Agla Telles de Souza
Substituta do Resp. p/ Expediente
Mat. 94.7441

SELO: EBAS 30340 TDL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar