

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

Um lote de terreno com a área de 177,50 metros quadrados, com uma casa residencial de 05 cômodos, banheiro e área, tudo construído de tijolos, piso de cimento e coberta de telhas, situada à Avenida Frei João Batista, nesta cidade e dentro das seguintes divisas: Frente para Avenida Frei João Batista, 17,75 metros; lateral direita, dividindo com Paulo Martins da Silva, em 10,00 metros; pela lateral esquerda, dividindo com quem de direito, em 10,00 metros e pelo fundo dividindo com Geraldo Gonzaga de Oliveira, em 17,75 metros. **Registro anterior:** R-2-5.146, Lº 2-K-2, fls.58. **Proprietário:** Vilmar Fernandes de Oliveira e sua mulher Hélia Rodrigues de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 15/12/89.

--
R-1-11.490-Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício local em 14/12/89, nº 139, fls. 17, pelo 1º Tabelião Franklin Wilson Xavier, o Sr. **João Fernandes de Carvalho**, CIRC 252.137 SSP-GO, brasileiro, fazendeiro, residente à Fazenda São Francisco, neste município, portador do CIC 021.164.211-87, casado no regime da comunhão de bens com a Srª Maria Aparecida de Oliveira Carvalho, adquiriu de Vilmar Fernandes de Oliveira, CIRC 253.300 SSP-GO e sua mulher Hélia Rodrigues de Oliveira, CIRC 2.179.091 SSP-GO, brasileiros, casados, portadores do CIC 043.648.051-49 e 359.788.801-15, respectivamente, residentes à Rua Sabino Brito, s/nº, na cidade de Porto Alegre do Norte-MT, ele agricultor e ela do lar, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de NCZ\$ 60.000,00. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 15/12/89

--
R-2-11.490-Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos nº 13.659/02 de Inventário e Partilha dos bens de João Fernandes de Carvalho, pelo Escrivão da Escrivania de Família e Sucessões local, em 27/08/2003, sentença homologada pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Fausto Moreira Diniz, em 17/06/2003, coube ao herdeiro Sr. **Argeu Oliveira de Carvalho**, brasileiro, comerciante, CPF/ME 803.222.201-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Srª Beatriz Alves de Sousa Oliveira, brasileira, estudante, CPF/ME 004.942.101-84, residentes à Avenida Brasil, nº 264, Centro, nesta cidade, 1/3 do imóvel constante do R-1-11.490, em comunhão, pelo valor de R\$ 1.666,66. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 19/01/2006.

--
R-3-11.490-Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos nº 13.659/02 de Inventário e Partilha dos bens de João Fernandes de Carvalho, pelo Escrivão da Escrivania de Família e Sucessões local, em 27/08/2003, sentença homologada

(Continua no Verso...)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Fausto Moreira Diniz, em 17/06/2003, coube à herdeira Srª **Lillian Oliveira Fernandes Carvalho**, brasileira, estudante, solteira, CPF/MF 889.960.501-72, residente à Avenida Brasil, nº 264, Centro, nesta cidade, 1/3 do imóvel constante do R-1-11.490, em comunhão, pelo valor de R\$ 1.666,66. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 19/01/2006.

--

R-4-11.490-Pelo Formal de Partilha extraído dos Autos nº 13.659/02 de Inventário e Partilha dos bens de João Fernandes de Carvalho, pelo Escrivão da Escrivânia de Família e Sucessões local, em 27/08/2003, sentença homologada pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Fausto Moreira Diniz, em 17/06/2003, coube à herdeira Srª **Ludmilla Fernandes Carvalho**, brasileira, estudante, solteira, menor relativamente incapaz, CPF/MF 016.179.011-99, residente à Avenida Brasil, nº 264, Centro, nesta cidade, 1/3 do imóvel constante do R-1-11.490, em comunhão, pelo valor de R\$ 1.666,66. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 23/01/2006.

--

R-5-11.490-Pela Escritura Pública de Divórcio, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato local, aos 22/06/2011, Lº 13, fls. 58, coube ao Sr. **Argeu Oliveira de Carvalho**, brasileiro, divorciado, bombeiro hidráulico, CIRG 3503923-SSP-GO e CPF/MF 803.222.201-49, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 264, Centro, nesta cidade, o imóvel constante do R-2-11.490 em sua totalidade, avaliado por R\$ 30.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 10/08/2011.

--

AV-6-11.490 - A requerimento do Sr. Henrique Kringer da Silva Pereira de 06/02/2017, e nos Termos Certidão extraída do Cartório Distribuidor em 27/01/2017 procede - se a esta averbação para constar que possui uma Ação de Execução movida por Henrique Kringer da Silva Pereira, contra Ludmila Fernandes Carvalho, do 2º Juizado Especial Cível e criminal da comarca de Rio Verde/GO, no valor de R\$ 24.550,30, em data de 27/01/2017, processo nº 5305589.04.2016.8.09.0137, com fulcro no art. artigo 799, IX e 828 do CPC. Dou fé. Em 10/02/2017.

--

AV-7-11.490 - A requerimento do Sr. Gildo Ribeiro Pereira e Gisele Soares Chavalha em 06/02/2017, e nos Termos Certidão extraída do Cartório Distribuidor em 26/01/2018 procede - se a esta averbação para constar que

(Continua no Verso...)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

possui uma Ação de Execução movida por Gisele Soares Chavalha, contra Ludmila Fernandes Carvalho, CPF/MF 016.179.011-99, da 3ª Vara Cível da comarca de Rio Verde/GO, Christienne Vilela de Freitas, Distribuidora e Partidora da comarca de Rio Verde-Go, no valor de R\$ 124.766,48, em data de 26/01/2018, processo nº 5031711.59.2018.8.09.0137, com fulcro no art. artigo 799, IX e 828 do CPC. Dou fé. Em 22/02/2018.

--
AV-8-11.490 - Pelo Termo de Redução da Penhora extraída do protocolo nº 5305589.04.2016.8.09.0137, pela Secretaria Jéssica Pedro da Silveira Carvalho 2º Juizado Especial Cível e Criminal de Rio Verde-Go em 18/04/2017, MM. Juiz de Direito, Ricardo Luiz Nicoli, requerente: Henrique Kringer da Silva Pereira, requerida: Ludmila Fernandes Carvalho, e Auto de Penhora, Intimação e Avaliação de 18/04/2018, procedo a penhora do imóvel constante do R-4-11.490, valor da causa: R\$ 24.550,30. Foi nomeada fiel depositária a Srª Ludmila Fernandes Carvalho. Dou fé. Em 26/04/2018.

--
AV-9-11.490 - Pelo Termo de Penhora e Depósito extraída do processo digital nº 5031711.59.2018.8.09.0137, pelo Poder Judiciário da Comarca de Rio Verde-Go em 28/06/2018, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Melo Brustolin, requerente: Gisele Soares Chavalha, requerida: Ludmila Fernandes Carvalho, procedo a penhora do imóvel constante do R-4-11.490, valor da causa: R\$ 124.766,48. Foi nomeada fiel depositária a Srª Ludmila Fernandes Carvalho. Dou fé. Em 22/08/2018.

--
AV-10-11.490- Procedo a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12/02/2019, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1210.00713192-IA-590, Processo nº 00110647020175180103, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região-GO - Rio Verde/GO 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, protocolado nesta Serventia sob o nº 159.238, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula registrada nesta Serventia sob o nº de ordem 211214 em 02/03/2019. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 19 de março de 2019. Adriana Silva Cabral - Interina Designada.

--
AV-11-11.490- Procedo a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 02/05/2019, Protocolo de

(Continua no Verso...)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

Indisponibilidade nº 201905.0212.00785960-IA-630, Processo nº 0409224420178090137, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás/Rio Verde - 1E Vara Cível, protocolado nesta Serventia sob o nº 159.722, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, registrada nesta Serventia sob o nº de ordem 278.194 em 07/05/2019. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 09 de maio de 2019. Adriana Silva Cabral - Interina Designada.

AV-12-11.490- Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10/03/2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1012.01089026-IA-990, Processo nº 0011064702017518103, Emissor de Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Rio Verde - GO - 3E Vara do Trabalho de Rio Verde, protocolado nesta Serventia sob o nº 163.508, **fica averbada a indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, registrada nesta Serventia sob o nº de ordem 495.237 em 23/04/2020. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 29 de abril de 2020. Adriana Silva Cabral - Interina Designada.

Av-13-11.490 - Procede o presente averbação mediante Requerimento datado em 15/03/2021, assinado digitalmente por Rubens Cruvinel Rodrigues, portador da OAB/GO nº 32.286, o qual está representando o Sr. Jersione Teles Ferreira, inscrito no CPF/ME sob o nº 788.301.331-91; instruído com certidão de existência de ação, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 167.654, para constar **averbação de existência de Ação de Execução**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de Ação de Execução movida por Jersione Teles Ferreira em face de Ludmila Fernandes Carvalho, sendo o valor da ação de R\$ 40.275,65(quarenta mil duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), processo nº 2142025-04.2020.8.09.0137. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 15 de abril de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-14-11.490 - Ex Officio - Procede a presente averbação para constar que no momento do registro do R-13, o registrador constou erroneamente o número do processo como sendo "2142025-04.2020.8.09.0137" quando na verdade o correto é **5142025-04.2020.8.09.0137**, fica, portanto, retificado o R-13 da presente matrícula, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. O

(Continua no Verso...)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 11 de junho de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora -----

--

-Av-15-11.490 - Procede o presente averbação mediante Requerimento datado em 15/03/2021, assinado digitalmente por Rubens Cruvinel Rodrigues, portador da OAB/GO nº 32.286, o qual está representando o Sr. Jersione Teles Ferreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.301.331-91; instruído com certidão de existência de ação, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 168.848, para constar averbação de existência de Ação de Execução, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de Ação de Execução movida por Jersione Teles Ferreira em face de Ludmila Fernandes Carvalho, sendo o valor da ação de R\$ 122.031,38 (cento e vinte e dois mil e trinta e um reais e trinta e oito centavos), processo nº 5482139.09.2020.8.09.0137. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 11 de junho de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora -----

--

-R-16-11.490 - Procede o presente registro mediante requerimento datado de 12/07/2023, devidamente assinado eletronicamente por Rubens Cruvinel Rodrigues, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.445.431-66, neste ato representando Jersione Teles Ferreira, conforme Procuração "Ad Judicia" datada de 19/02/2020, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 30/06/2023, sob o nº 179.675, instruído com Termo de Penhora, datado de 21/07/2022, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da comarca de Rio Verde-GO, assinado digitalmente por Leila Aparecida de Assis Silva Ferreira, Analista Judiciário, e Petição Inicial datada de 19/03/2020 devidamente assinada por Rubens Cruvinel Rodrigues, referente ao processo nº 5142925-04.2020.8.09.0137, arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, para constar que fica registrada a PENHORA sob 1/3, equivalente a área de 59,16 m² do imóvel objeto da R-04 da presente matrícula para garantir a Execução movida por Jersione Teles Ferreira, em face de Ludmila Fernandes Carvalho, sendo o valor da causa de R\$ 60.110,87 (sessenta mil, cento e dez reais e oitenta e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis - GO, 09 de agosto de 2023. a) Daniela Cabral Martins Suboficiala. Emol. R\$: 1.095,20; Tx. Jud. R\$ 18,87; ISSQN (5%) R\$: 54,76; FUNDESP (10%) R\$: 109,52; FUNEMP (3%) R\$: 32,86; FUNCOMP (3%) R\$: 32,86; FEPADSAJ (2%) R\$: 21,90; FUNPROGE (2%) R\$: 21,90; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 13,69. Selo digital: 01102306212217225430000
Consulte este selo em -----

(Continua no Verso...)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 11.490

CNM:027987.2.0011490-18

--
R-17/M-11.490. Protocolo: 186.806 de 07/11/2024. **PENHORA.** Nos termos do art. 845, §1º, da Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC c/c o art. 167, I, nº 5, da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se ao registro de **PENHORA de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da execução proposta no valor atualizado de R\$ 243.340,08 (duzentos e quarenta e três mil trezentos e quarenta reais e oito centavos), devida ao exequente abaixo referido, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/08/2024, pela 2ª UPJ das Varas Cíveis - Unidade de Processamento Judicial de Rio Verde-GO, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Baratella de Toledo, extraída dos autos do processo de nº 5482139-09.2020.8.09.0137, relativo à Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por JERSONE TELES FERREIRA, brasileiro, solteiro, contador, portador da C/RG nº 3408496, 2ª Via IDPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.301.331-91, residente e domiciliado à Rua Gumercindo Ferreira, nº 214, Centro, Rio Verde-GO, CEP 75.901-310, em desfavor de LUDMILLA FERNANDES CARVALHO, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.179.011-99, residente e domiciliada à Vela Dilma Gomes, Quadra 02, Lote 05, Centro, Rio Verde-GO. Documentos arquivados nesta serventia. (CEFD). Selo: 01102411274825725560001. Emolumentos: R\$1.747,14; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$87,36 Fundos Estaduais:R\$ 371,25; Total:R\$ 1.834,50. Quirinópolis-GO, 27 de novembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .
--

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(Continua no Verso...)