



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, na Satélite de Águas Claras - DF, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Águas Claras, proveniente dos autos do **Processo nº 0724559-34.2025.8.07.0001**, da ação de prestação de serviços, tendo como requerente **ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL ISADORA** e requerido **INEIDE ALVES VELOSO**, procedi à avaliação do seguinte bem:

- Imóvel constituído por apartamento 303, localizado na Avenida Parque Águas Claras, Conjunto 4, lote 8 e Conjunto 2, lotes 5, 7 e 9, Torre A, Condomínio do Residencial Isadora, Águas Claras-DF e vaga de garagem número 64, com área real privativa de 61,15m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real comum de divisão proporcional de 25,11532m², totalizando 98,26532m² e fração ideal do terreno de 0,013004, registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal sob a matrícula 266.633. Trata-se de apartamento de três quartos, sendo um deles suíte, sala, banheiro social, cozinha conjugada com área de serviço. O condomínio não dispõe de área de lazer.

Confiro a presente avaliação o valor de R\$ 420.900,00(quatrocentos e vinte mil e novecentos reais).

METODOLOGIA: A avaliação foi feita levando-se em consideração os valores de imóveis na região de Águas Claras-DF com características semelhantes às do bem avaliado, considerando a média de preço praticada, bem como pesquisas em sítios especializados em compra e venda de imóveis e apartamentos a venda no mesmo prédio do bem avaliado.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo, o qual assino e dou fé.

ADRIANA FREIRE BORGES
Oficial de Justiça
Mat. 312.056

