



CARTÓRIO MATIAS DE OLIVEIRA
2º OFÍCIO DE NOTAS E
REGISTROS
DA COMARCA DE MULUNGU - CE

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

Tabeliã: Maria Euza Matias de Oliveira
Tabeliã Substituta: Isabel Cristina
Matias de Oliveira
CNPJ: 06.580.153/0001-31
Fone: (85) 3328-1734 / (85) 9 9629-1379 /
(85) 9 8613-8189
Rua Cel. Justino Café, 322 - Centro -
Mulungu/CE CEP:62.764000

MATRÍCULA: 563

FOLHAS: 076

DATA: 17/09/1996

LIVRO - 2-C

"VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL"

IMÓVEL - O imóvel denominado "**SÍTIO SORRISO**" situado neste Município de Mulungu, com uma área de 6,40 ha. (seis virgula quarenta hectares) e limite-se **AO NORTE-** com terras do Sr. Heitor Holanda; **AO SUL-** com terras do Sr. Heitor Holanda; **AO NASCENTE-** com terras do Sr. Heitor Holanda e **AO POENTE-** com terras de Luis Gonzaga de Moura. **PROPRIETÁRIO** - **JOSE LOPES**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Identidade nº 43247-80 (SPSP)-Ceará, inscrito no CPF sob nº 426.743.953-20, residente na Rua Santa Inês s/n, nesta Cidade de Mulungu. Matrícula aberta em virtude do mandado Judicial, extraído dos autos do processo Nº 278/96 e assinado pelo MM. Juiz Dr. José Helvesley Alves, cujo feito foi julgado por sentença em data de 04 de setembro de 1996. Eu, Isabel Cristina Matias de Oliveira, Oficiala deste Cartório, escrevi e subscrevi.

R-01-563. Feito em 31/12/96. Em hipoteca Cedular do 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra fica hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil, S.A., agência de Baturité, através da Cédula de Crédito Rural hipotecária. Valor R\$ 12.475,00 (Doze Mil Quatrocentos e Setenta e Cinco Reais) Vencimento 02 de Julho de 2001. Taxa de juros 25% (dois inteiros e Cinco décimos) Emitentes - Maria Dolores Pereira Lopes e seu marido José Lopes, residentes nesta Cidade de Mulungu, Eu, Isabel Cristina Matias de Oliveira, Oficiala deste Cartório, escrevi e subscrevi.

R-02-563. Feito em 19/11/2001. Em hipoteca Cedular do 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra fica hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência de Baturité, através da Cédula Rural Hipotecária Nº A10006230 - Valor: R\$ 3291,50 (Três Mil, Duzentos e Noventa e Um e Cinquenta Centavos), Vencimento - 01 de Novembro de 2008. taxa de juros - 12% (Doze por Cento) ao ano. Emitente, Maria Dolores Pereira Lopes e seu marido José Lopes, residentes nesta Cidade de Mulungu, Eu, Isabel Cristina Matias de Oliveira, Oficiala deste Cartório, escrevi e subscrevi.

R-03-563. Feito em 21/11/2001- na conformidade da Escritura Pública de composição e confissão de Dívida, Celebrada entre o Banco do Nordeste do Brasil S.A. - a Senhora. Maria Dolores Pereira Lopes - CPF Nº 426.743.953-20, lavrada em notas deste Cartório em data de 19 de Novembro de 2001, o imóvel denominado Sítio Sorriso, situado neste Município de Mulungu, com uma área de 6,40 hectares, objeto da matrícula supra nº 563 de propriedade do Sr. José Lopes e Sua mulher

Maria Dolores Pereira Lopes, fica hipotecado junto ao Referido Banco do Nordeste do Brasil S.A. em segundo Grau e sem concorrência de terceiros pela quantia de R\$ 24.166,04 (Vinte e Quatro Mil, Cento e Sessenta e Seis e Quatro Centavos) com vencimento final em 01 de Dezembro de 2021 (Dois Mil e Vinte e Um) Taxa de Juros - 8% (Oito por centos ao ano). Eu, Isabel Cristina Matias de Oliveira, Oficiala, escrevi e subscrevi. Emitida Hoje (15/05/2026). Eu, Isabel Cristina Matias de Oliveira, Oficiala deste Cartório de Registro de Imóveis, digitei, subscrevi e assino digitalmente.



Documento assinado digitalmente por:
ISABEL CRISTINA MATIAS DE OLIVEIRA
Oficiala
2º Ofício da Comarca de Mulungu/CE
Conforme MP nº 2.200-2/2001, com certificação ICP-Brasil





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3J8YC-ESUB2-CQ5JT-DT5FT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isabel Cristina Matias De Oliveira (CPF 231.923.723-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3J8YC-ESUB2-CQ5JT-DT5FT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>