



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Tramandaí

Rua Vergueiros, 163 - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5014640-96.2024.8.21.0073/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: JOSE CARLOS BISOGNIN PANZENHAGEN

Local: Tramandaí

Data: 15/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SANDRO BORGES MARTINS, Oficial de Justiça lotado na Comarca de Tramandaí, RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do supramencionado, me dirigi ao local indicado no mandado e, lá estando, procedi a **VISTORIA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da presente ação, qual seja, **conforme foto que segue anexa ao presente mandado:**



O LOTE DA ESQUINA É O 31A, e o lote 31-B há duas casas em cima, as casas são na Rua Passo Fundo, 120 e 126, na 126 reside GABRIELA LABRES, locatária do imóvel. A outra casa também é de locação, conforme informações de Gabriela. Alugaram através da imobiliária TEU CORRETOR.

AVALIO O PRIMEIRO IMÓVEL 31-A (TERRENO VAZIO) EM R\$ 150.000,0 (Centro e cinquenta mil reais).

AVALIO O IMÓVEL O SEGUNDO IMÓVEL 31-B AS DUAS CASAS E O TERRENO EM R\$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS) CADA CASA, TOTALIZANDO EM R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).

DOU FÊ. Tramandaí, 15 de abril de 2025. Sandro Borges Martins, Oficial de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **SANDRO BORGES MARTINS**.

5014640-96.2024.8.21.0073

10080743723 .V1 s_martins© s_martins