



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

157.335

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 22 de abril de 2019

CNM 098228.2.0157335-92

Fls.

Matrícula

1

157.335

UM TERRENO URBANO situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído de **parte do lote número trinta e um (p/31) da quadra número trinta e oito (38)**, setor 45, que pelo cadastro municipal é atual **lote número trinta e um - A (31-A)**, no quarteirão formado pelas Ruas Passo Fundo, Rio Pardo, Alegrete e Santana, com a área de **duzentos e quarenta e nove metros quadrados (249,00m²)**, medindo dezesseis metros e sessenta centímetros (16,60m) de frente, a sueste, no alinhamento da Rua Passo Fundo, com igual medida nos fundos, a noroeste, onde entesta com parte do lote 32; por quinze metros (15,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote 31-B, e pelo outro lado, a sudoeste, com a Rua Rio Pardo, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: RENATA LOPES DA SILVA, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 019.436.060-13, portadora da carteira nacional de habilitação número 03912678431, expedida pelo DETRAN/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GILSANDRO PIONER ZUNINO, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob número 958.208.680-72, portador da carteira nacional de habilitação número 02449844009, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Pitangueiras, nº 119, Condomínio Marina Park, neste município.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **83.713** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Bel. Jessica Ramos Constante
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 414057 em 29/03/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.24124 - R\$1,40

Emolumentos: R\$20,10 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1500005.11023 - R\$2,70 - JFK

AV-1/157.335 - PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: O espólio de **JOSE CARLOS BISOGNIN PANZENHAGEN**, inscrito no CPF sob número 011.004.830-04.

TÍTULO: Ofício número **710015017203**, expedido em 21 de março de 2022, firmado pelo Exmo. Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, Dr. Tiago Scherer e **Termo de Rerratificação de Penhora**, expedido em 19 de novembro de 2022, nos autos do Processo número 5026346-32.2016.4.04.7100.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA.

VALOR DA AÇÃO: **R\$930.337,78 (novecentos e trinta mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e oito centavos)** em 01/2022.

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: **R\$499.544,87 (quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos).**

OBSERVAÇÕES: a) Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; b) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; c) Consta do Termo de Penhora o reconhecimento da Fraude à Execução em relação à alienação deste imóvel aos atuais proprietários.

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 098228.2.0157335-92

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

157.335

1v

Tramandaí, 02 de junho de 2023.

Orige
Registrador/Substituto

Luana Milena Arruda Orige

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 460264 em 25/05/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.63455 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.05878 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital