

MATRÍCULA N.º 17.727

DATA 02 / 01 / 79

IMÓVEL: Apartamento nº 101, do CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM ELDOorado IV, sito à rua Santa Gema Galgani, 988, BAIRRO CIDADE JARDIM ELDOorado, distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, apto. com área real privativa de 53,0625m², área real de uso comum 26,7545m², área real da unidade 79,8170m² e respectiva fração ideal de 0,0059523 do terreno constituído pelos lotes nºs 01(hum) até 23(vinte e três), da quadra B-45 (Bê-quarenta e cinco); com área total de 8.725,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Apto. composto de sala, dois quartos, banho, social, cozinha e área serviço conjugada. **PROPRIETÁRIO:** MÓDULO ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 16620262/0001-99 e PERFIL ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 17419086/0001-94, com sedes em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 10.660, deste cartório. **AQUISIÇÃO:** Data- 15-09-77-Valor: CR\$14.375,00-Forma: Compra e venda.

[illegible]

R-2 - 17.727 -(HIPOTECAR) 23744) - Certificado que por contrato particular,
passado em Belo Horizonte, em 22 / 12 / 78 , ficando uma via arquivada ;
os devedores PETERONIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, in-
dustriário, CPF 150.960.336-00, residente e domiciliado em Contagem,x.x.x
.x.
.x; hipotecaram, em pri-
meiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula às
credoras PERFIL ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 17419086/0001-94 e MÓDU-
LO ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 16620262/0001-99, sediadas em Belo Ho-
rizonte, pelo valor de CR\$ 310.000,00.(trezentos e dez mil cruzeiros.x.x.
.x.) e nas seguintes
condições.Inscrição.e expediente:CR\$.x.x.x.x.FCVS:CR\$930,00.. Dívida=
confessada: CR\$ 310.000,00.correspondente na data do contrato a
1.022,12404.UPC. Prazo: 300.prestações mensais consecutivas . Juros: Ta-
xa 9,4 %aa., nominal.Taxa: 9,815 %aa., efetiva.Amortização e juros ;
na data do contrato: CR\$3.980,91.x decrescendo as prestações seguintes =
de uma para outra, em progressão aritmética, cuja razão é de CR\$9,31.x.x;
Vencimento: a la.em 20 h1 h9 , e as demais em igual dia dos meses sub-
sequentes.Valor total da prestação na data do contrato: CR\$4.243,78.x.x.
Reajustamento: 60 dias após SM.Seguros.Parcela à vista:CR\$3.441,00.x.x.
Parcela mensal: CR\$ 202,21.x Valor do imóvel para efeito do art. 818 do =
Código Civil1.154,01101.xUPC, correspondentes na data do contrato a ---
CR\$ 350.000,00..Taxa mensal de cobrança:0,20 UPC correspondente na data =
docontrato a CR\$60,66.cx UPC:CR\$ 303,29.Coefficiente de equiparação sala-
rial:1,15.Amortizaçãomensal: CR\$1.188,33.x.Obrigam-se as partes às de
mais condições do contrato.Contagem, 22 de janeiro de 1979

AV-3- 17.727 - CESSÃO DE CRÉDITO E SUBROGAÇÃO - (23744) - Certifico que -
conforme contrato particular, passado em B.Hte. em 22 / 12 / 78 ; as credoi-
ras PERFIL ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 17419086/0001-94 e MÓDULO EN-
GENHARIA RESIDENCIAL LTDA, CGC 16620262/0001-99; cederam seu crédito hi-
potecário à interveniente BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo -
Horizonte, CGC 17 387 002/0001-88; pelo valor de CR\$310.000,00x.x.. -----
Contagem, 02.de janeiro de 1979.

18650

AV-4-17.727 - CEDULA HIPOTECÁRIA-(23744)- Certifico que foi apresen-
tada para averbação a cédula hipotecária integral; emitida em 22 /12 /78 ,
nº 02547 , série AE, sendo emitente e favorecido BMG-CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 17 387 002/0001; e devedores PE-
TRÔNIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Industriário, CPF =
150.960.336-00, residente e domiciliado em Contagem.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
.x
Dívida inicial: CR\$310.000,00.x.x Contagem, 02 de janeiro de 1979.1

AV-5-17.727 - (Prenotação nº 212.942) - Certifico que a empresa BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, teve sua denominação social modificada para ECONÔMICO CENTRO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme Ata da AGE realizada em 28/02/85, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, aos 25/05/85, arquivada na JUCEMG sob nº 679.626/85 de 20/05/85; esta, por sua vez, foi incorporada pela empresa ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede à Praça da Inglaterra, nº 02, 1º andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.177.405/0001-77, conforme Ata da AGE realizada aos 30/11/87, publicada no Diário Oficial de 21 e 22/05/88, arquivada na Junta Comercial da Bahia, sob nº JC 156.563. aos 12/05/88 e protocolada sob nº 010925.8 aos 27/04/88; sendo que esta última foi incorporada pela empresa BANCO ECONÔMICO S/A, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11º andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.124.464/0001-87, conforme AGE realizada em 30/01/90, publicada no diário Oficial de 12/09/90, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 188.983 aos 31/08/90 e protocolada sob nº 000349453 aos 30/08/90. Ficam arquivadas. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia: 300.502). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-6-17.727 - (Prenotação n. 212.942) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁ-
RIO - TÍTULO: Instrumentos particulares, passados em Brasília, DF,
aos 02/05/96 e aos 12/07/96. DEVEDORA: BANCO ECONÔMICO S/A, com
sede à Rua Miguel Calmon, 265, 11º andar, na Cidade de Salvador-BA,
CGC Nº 15.124.464/0001-87. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com
sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$9.509,04.
(Emol: R\$151,33 - Tx. Fisc: R\$51,45- Guia: 300.501). Contagem-MG,
vinte e cinco de maio de 2000.

AV-7-17.727 - (Prenotação 212.942) - ENDOSSO - Certifico que conforme cédula hipotecária n. 02547, série AE, datada de 02/05/1996, BANCO ECONOMICO S/A, acima qualificado, endossou a cédula hipotecária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. (emol: R\$5,00- TX: Fise: R\$1,70 - Guia: 300.503): Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-8-17.727- (Prenotação 238.793) - Certifico que ficam cancelados a hipoteca registrada sob nº R-2, a cédula hipotecária averbada sob AV-4, e o endosso averbado sob o nº AV-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme apresentação da Cédula Hipotecária n. 02547, série AE, datada de 31 de outubro de 2002, e nos termos do instrumento particular, passado em Salvador, aos 16 de agosto de 2002. Ficam arquivadas. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia n. 220401). Contagem-MG, 17 de abril de 2003.

SEGUE À FOLHA 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.979

MATRÍCULA N.º 17.727

DATA 02 / 01 / 79

R-9-17.727- (Prenotação n. 239.429) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 07 de maio de 2003, livro 568, fls. 135. TRANSMITENTE: PETRÔNIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, contra mestre de manutenção, CI M-457.054 SSPMG, CPF 150.960.336-00, residente à Rua Rio Guararapes, nº 410, Bairro Novo Riacho das Pedras, neste Município. ADQUIRENTE: ISRAEL AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI M-4.218.882 SSPMG, CPF 490.548.306-97, casado sob o regime de comunhão de bens com ZILDA GERALDA DA SILVA, residente à Rua Norberto Mayer, nº 988, aptº 101, Bairro Eldorado, neste Município. PREÇO: R\$15.000,00 (quinze mil reais). Avaliação Fiscal: R\$15.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 260515). Contagem-MG, 15 de maio de 2003.

AV-10-17727 - (Prenotação n. 316494) - Certifico que conforme escritura abaixo registrada, fica retificado o regime de bens do casamento de ISRAEL AZEVEDO DA SILVA e ZILDA GERALDA DA SILVA para "comunhão parcial de bens". Contagem-MG, 21 de outubro de 2009.

AV-11-17727 - (Prenotação n. 316494) - ÍNDICE CADASTRAL: 216904621650. Contagem-MG, 21 de outubro de 2009.

R-12-17727 - (Prenotação n. 316494) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício de Belo Horizonte, aos 17 de setembro de 2009, livro 1489-N, fls. 96. TRANSMITENTE: ISRAEL AZEVEDO DA SILVA, gerente de compras, CI M-4.218.882 SSPMG, CPF 490.548.306-97 e sua mulher ZILDA GERALDA DA SILVA, do lar, CI MG-6.444.557 SSPMG, CPF 954.182.706-30, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Norberto Mayer, nº 988, aptº 101, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ARCHIMEDES FERREIRA DE MOURA, empresário, CI 3.228.565 SSPSP, CPF 057.071.618-72 e sua mulher KENIA HÉLIA ALVES DE MOURA, empresária, CI MG-6.258.548 SSP/MG, CPF 006.991.346-33, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua França, nº 312, aptº 101, Bairro da Glória, Contagem, MG. Preço: R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Avaliação Fiscal: R\$69.000,00. Os adquirentes tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$556,83, Tx. Fisc.: R\$227,44, RECOMPE: R\$33,41). Contagem-MG, 21 de outubro de 2009.

AV-13-17727 - (Prenotação n. 325024) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos, desta Comarca, aos 22 de março de 2010, passado nos autos nº 079.03.087.362-8, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de abril de 2010.

AV-14-17727 - (Prenotação n. 344682) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos, desta Comarca, aos 08 de fevereiro de 2011, passado nos autos nº 079 05 204 310-0, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 11 de março de 2011.

AV-15-17727 - (Prenotação n. 370653) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob n. AV-13, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falência, Concordata e Registros Públicos desta Comarca, aos 31 de agosto de 2012, extraído dos autos nº 079.03.087.362-8. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de setembro de 2012.

Pedro do Amaral - Esc. Aut

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital