

**CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE MACAÉ**

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAÉ/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomaca@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO: 02

CÓDIGO C.N.M.: 091512.2.0044914-49

MATRÍCULA: 00044914- FICHA N.º: 1

MATRÍCULA n.º 44914

DATA: 14 de junho de 2017.

IMÓVEL:- Imóvel residencial – apartamento n.º 1013, situado na rua 08 de Março n.º 21, antiga rua 03, loteamento Costa do Sol, Bairro Costa do Sol, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 40,38m², e área de uso comum de 59,77m², com direito a uma vaga de garagem e sua respectiva fração ideal de 0,009835 do terreno (lote 138-A - formado pela unificação dos lotes 138, 139, 148 e 149), não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 39,00m de frente, com o prolongamento da rua Teixeira de Gouveia; 23,00m do lado direito com a rua 03, atual rua 08 de março; 52,00m do lado esquerdo com o prolongamento da rua Maria Braga Lima; e 50,00m de fundos com partes dos lotes 140 e 147; perfazendo a área total de 1.632,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de sob o n.º 01.3.022.0224-0095. Proprietários: José Campos de Souza, engenheiro civil, portador da identidade n.º 29.720-D expedida pelo Crea em 13/07/76, CPF n.º 245.651.567/68 e s/m Magdalice Ferreira Campos, Administradora, identidade n.º 11181917-3 expedida pelo IFP-RJ em 16/01/95, CPF n.º 000.917.607/12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a rua Alfredo Backer 560, centro, nesta cidade. Título anterior: Livro 2bp1, fls. 26 M27781, Av89. Eu, Maria de Fatima Figueira Trindade Santos, auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. OOicial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Certidão:- Certifico que foi registrada a Convenção do Condomínio do “Edifício Residencial Office Loft”, no livro ficha auxiliar n.º 2736, nesta data. Macaé, 02 de outubro de 2020. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R1 M44914. Protocolo JJ n.º 144791: Exequerente:- Condomínio Residencial Office Loft e outro. Executado:- José Campos de Souza, já qualificado e outros. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de penhora datado de 18 de abril de 2022, assinado eletronicamente em data de 19 de abril de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro de Araújo Lontra, da 3ª Vara Cível desta Comarca. Processo n.º 0010229-37.2017.8.19.0028; Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial – CPC – Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Valor da execução:- R\$311.788,75 (trezentos e onze mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos), refere-se também ao imóvel matriculado sob o n.º 44909. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor da dívida. EMOLS: R\$ 2.035,63; FETJRJ-(20%): R\$ 407,12; FUNDPERJ-(5%): R\$ 101,78; FUNPERJ-(5%): R\$ 101,78; FUNARPEN - (4%): R\$ 81,42; Lei Estadual 6.370/12 PMCMV- (2%): R\$ 40,13; ISS: R\$ 101,78. TOTAL: R\$ 2.869,64. Macaé, 13 de maio de 2022. Selo de fiscalização eletrônico n.º **EECJ 42721 QQR**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.