

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 46.273

RUBRICA

21

CNM 080572.2.0046273-84

Imóvel:- Apartamento nº 62, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, do EDIFÍCIO RIVER GARDEN'S, situado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 329, com a área privativa de 88,8500m², área construída comum de 19,7096m², área construída de circulação e vaga de garagem de 30,4819m², área construída total de 139,0415m², fração ideal do solo equivalente a 0,0384615 ou quota de terreno de 36,9231m²; está vinculada ao apartamento a vaga nº 24, localizada no subsolo, com capacidade para estacionar um veículo de porte médio. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nºs 48 e 49, quadra "D" da planta Victor do Amaral e Silva, correspondente ao lote fiscal 18 000, quadra 091, setor 43, medindo unificadamente 24,00m. de frente para a rua Rio Grande do Sul, por 40,00m. de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com os lotes nºs 50 e 52, do lado esquerdo com o lote nº 47 e na linha de fundos, onde mede 24,00m. confronta com os lotes nºs 43 e 51, com a área total de 960,00m². Indicação fiscal nº 43-091-027.0003. Indicação fiscal específica nº 43 091 027 023-1.-

Proprietária:- COENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade à Avenida Senador Salgado Filho nº 2037, no bairro Uberaba, CGC/MF sob nº 76.062.959/0001-13.-

Reg. anterior:- Mat. 6 859 d/Cartório. Dou fe. Em 31 de maio de 1.999.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 1- 46.273, em 31 de maio de 1.999.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Maximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 12 da matrícula nº 6 859 do Registro Geral deste Ofício. Dou fe.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 2- 46.273, em 31 de maio de 1.999.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 192.063. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fe.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 3-46.273, em 31 de maio de 1.999.- Prenot. 191.304 de 10/05/99.-

Por instrumento particular assinado em 10 de fevereiro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 192.063, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel, a ROXANA HARTMANN PEIXOTO, brasileira, solteira, maior, programadora de computador, CI nº 3.255.117-3-PR, CPF nº 503 844 499-72, residente e domiciliada nesta Cidade, à rua Alberto Stenzowski nº 110, ap. 74; pelo preço de R\$93.000,00, dos quais R\$3.382,24, pagos através da utilização do FGTS, R\$20.287,76, pagos diretamente à vendedora e R\$69.330,00, pelo financiamento. Sem condições. ITBI nº 361 - 971 pg em 07/05/99 sobre R\$93.000,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fe.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 4-46.273, em 31 de maio de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Roxana Hartmann Peixoto, solteira, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$69.330,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fe.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 5-46.273, em 09 de agosto de 2.016. Prenot. nº 391.105 de 01/08/2016.

Conforme requerimento assinado em 29/07/2016 e Certidão expedida pela 19ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, em 18/07/2016, assinada pelo

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 46.273 -

CONTINUAÇÃO

Empregado Juramentado Emerson Soares dos Santos, arquivados neste Cartório sob nº 391.105, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se o trâmite do processo nº 0022162-53.2009.8.16.0001 - PROJUDI, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente IESDE BRASIL S/A (CNPJ 03 295 274/0001-43) e executados UNIEAD União de Inteligências em Educação à Distância Ltda (CNPJ 06 228 658/0001-31), Fabiano Hartmann Peixoto (CPF 020 127 899-51) e Roxana Hartmann Peixoto (CPF 503 844 499-72), no valor de R\$1.569.443,34. Pago GR Funrejus no valor de R\$17,70. C/1293,6 VRC=R\$235,43. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

R.6-46.273. Prenotação 479.829, de 18/04/2024. **PENHORA.** O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - Cédula Hipotecária sob nº **0019833-29.2013.8.16.0001**, em que é exequente ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executada **ROXANA HARTMANN PEIXOTO, CPF nº 503.844.499-72**, já identificada, no valor de R\$45.807,43, conforme o Termo de Penhora lavrado em 29 de fevereiro de 2024 pela 19ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Faisca Nahas, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 479.829. Funrejus 14000000010350275-6 pago em 25/04/2024 no valor de R\$91,61. Custas: 1.095,60 VRCext = R\$303,48 + FUNDEP 5% R\$15,17 + ISS 4% R\$12,13 + Selo R\$8,00 = Total R\$338,79. Selo Funarpen: SFRI2.L5rPv.RojfJ-3b6en.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.7-46.273. - Prenotação 491.069, de 06/12/2024. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Cancelada a averbação premonitória objeto da AV.5 desta matrícula, conforme ofício expedido nos autos nº 0022162-53.2009.8.16.0001 do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 05 de dezembro de 2024, que fica digitalizado. Funrejus isento segundo o art. 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei 12.216/1998. Custas: 646,80 VRCext = R\$179,16 + FUNDEP 5% R\$8,96 + ISS 4% R\$7,17 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$203,29. Custas: 646,80 VRCext = R\$179,16 + FUNDEP 5% R\$8,96 + ISS 4% R\$7,17 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$203,29. Selo Funarpen: SFRI2.Y5qNv.F9rVJ-hHUOf.F392q (bcc). Dou fé. Curitiba 03 de janeiro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023