



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RODRIGO FERNANDES FRANCHINI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Iporá, Estado de Goiás, na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, a requerimento da parte interessada, que no Livro nº 02 de Registro Geral, Ficha 01, está registrado a **Matrícula nº 16.365**, de seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 16.365. Livro 2-79 - Registro Geral. Folhas 188, de 08 de novembro de 1996. IMÓVEL: O LOTE de terreno urbano de número oito (08), da quadra nº treze (13), situado nesta cidade, à Rua José Veríssimo, no Loteamento VILA FERREIRA, medindo doze (12,00) metros de frente e fundo por trinta (30,00) metros em cada lateral, com a área total de trezentos e sessenta (360,00) metros quadrados, sem benfeitorias, e que tem as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confronta-se com a Rua José Veríssimo; pela direita, confronta-se com o lote número 07; pela esquerda, confronta-se com o lote número 09; e, ao fundo, confronta-se com o lote número 15. **Registro Anterior:** 2.123, Livro 2-10. **Proprietário:** MARIA WALMA SANTOS FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 556.227.041-20, residente e domiciliada nesta cidade. Eu, (a) oficial.

R.1.M-16.365. Em 08 de novembro de 1996. **Transmitentes:** MARIA WALMA SANTOS FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 556.227.041-20, residente e domiciliada nesta cidade. **Adquirente:** SOLIMAR DE SOUSA SILVA, brasileiro, técnico em prótese dentária, CPF/MF nº 517.088.501-63, casado civilmente com ALCILENE OLIVEIRA MORAIS SILVA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, no livro 232, fls. 51/52. Aos: 01/11/1996. Valor: R\$ 600,00 (seiscentos reais). Condições do Contrato: As que constam da escritura. Eu, (a) oficial.

R.2.M-16.365. Em 14 de janeiro de 2011. **Transmitente:** SOLIMAR DE SOUSA SILVA, técnico em próteses dentária, CPF/MF nº 517.088.501-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALCILENE OLIVEIRA MORAIS SILVA, do lar, CPF/MF nº 917.094.581-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Adquirente:** FRANCARLOS GONÇALVES PIMENTA, comerciante, CPF/MF nº 044.580.116-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RIDNA DE OLIVEIRA DE MORAES GONÇALVES, do lar, CPF/MF nº 914.056.531-91, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Firminópolis - GO. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, no livro 348, fls. 67/68. Aos: 05/01/2011. Valor: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Condições do Contrato: A totalidade do imóvel objeto da matrícula. Eu, (a) oficial.

R.3.M-16.365. Em 02 de agosto de 2011. **Transmitentes:** FRANCARLOS GONÇALVES PIMENTA, comerciante, CPF/MF nº 044.580.116-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RIDNA OLIVEIRA DE MORAES GONÇALVES, do lar, CPF/MF nº 914.056.531-91, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Firminópolis - GO. **Adquirente:** VILMAR ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, CPF/MF nº 261.721.511-34, residente e domiciliado nesta cidade. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, no livro 355, fls. 97/98. Aos: 18/07/2011. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições do Contrato: A totalidade do imóvel objeto da matrícula. Eu, (a) oficial.

Página:1 de 2.

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perné, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorioipora.com.br

"Documento emitido por processo eletrônico; qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude."

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7CSL-ZUJ5A-SNKGGL-8Y2U2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico do Cartório

Valor: R\$ 58.071,48
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
IPORÁ - 1ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 16/07/2026 11:50:14

D
I
G
I
T
A
L



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



R.4.M-16.365. Em 30 de janeiro de 2012. **Transmitente:** VILMAR ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, CPF/MF nº 261.721.511-34, residente e domiciliado nesta cidade. **Adquirente:** LIOMAURA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, lavradora, CPF/MF nº 885.159.661-15, residente e domiciliada nesta cidade. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião local, no livro 360, fls. 065/066. Aos: 06/01/2012. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições Contrato: A totalidade do imóvel objeto da matrícula. Eu, (a) oficial.

R.5.M-16.365. Protocolo nº 78.954. Em 27 de julho de 2023. Por requerimento de 20 de julho de 2023, e de conformidade com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora de 22 de junho de 2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Automática, Dr. João Geraldo Machado, da 1ª Vara Cível da Comarca de Iporá - GO, extraído do processo nº 0375871-54.2010.8.09.0076, movida por HARTUS MAGNUS GONÇALVES BUENO **contra** LIOMAURA PEREIRA DA SILVA e outros, procede-se este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), tendo sido nomeada como depositária a Sra. LIOMAURA PEREIRA DA SILVA. Dou fê. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$1.438,45. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

"Atenção: Informamos que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação."

NADA MAIS. Era somente o que me cumpria certificar. Dou fê.

Iporá - GO, 27 de julho de 2023.

MACIEL PEDROSA DA SILVA MATAREZIO
ESCREVENTE AUTORIZADO
ASSINADO DIGITALMENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01732307212229434420011

Consulte este selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Valor Emolumento..R\$ 83,32
Fundos Estaduais.....R\$ 17,71
ISSQN.....R\$ 2,08
Taxa Judiciária..... R\$ 18,29
Valor Total.....R\$ 121,40

- Consulte o selo digital em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
- Assinado digitalmente por um dos responsáveis acima indicados.
- Certidão assinada digitalmente sob a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP-Brasil, nos termos da MP nº 2.200-2/2001.
- O Documento assinado digitalmente com certificado digital tem sua validade jurídica vinculada à sua manutenção em meio digital.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7CSL-ZUJ5A-SNKGGL-8Y2U2>

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico do Cartório de Iporá

Valor: R\$ 58.071,48
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
IPORÁ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 16/07/2026 11:50:14