

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Cartório Registro de Imóveis

CNPJ/MF 00098210/0001-64

COMARCA DE CRIXÁS DO ESTADO DE GOIÁS

Rua Prudêncio Ferreira esq. Com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.(62) 9 8490-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Elenice Bastos de Souza
Oficial/Tabeliã

Vera Lúcia Damacena Leandro
Suboficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Elenice Bastos de Souza - Oficial/Tabeliã de Registro de Imóveis
de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

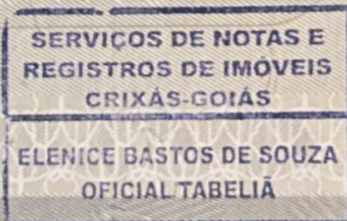
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da
MATRÍCULA Nº 6.245, CNM nº 026765.2.0006245-68, foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei
8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:Lote nº 03-G**,
resultado do desmembramento da quadra 30, do loteamento denominado Vila São
João, situado com frente pela Viela do Bambuzal, com a área de 231,42 metros
quadrados; Sendo: "Frente pela Viela do Bambuzal, com 14,00 metros; pela
linha de fundo, com 14,00 metros; pela lateral direita dividindo com o lote
3-F com 16,53 metros; e pela lateral esquerda dividindo com o lote 3-H, com
16,53 metros; **Proprietário: Venâncio Navarro de Souza**, portador do cic
nº082.903.001/82 e CI-Rg.nº 306.162-SSP/GO, agricultor e sua esposa dona
Balbina Oliveira Navarro, do lar, brasileiros, casados, residentes e
domiciliados na Viela Bambuzal, Vila São João s/n, nesta cidade de Crixás-
Go; **Título Aquisitivo: Av.4-1.909 fls. 286 do livro 2-G**, deste Cartório; Eu,
Narcizo Pereira dos Santos - Substituto.

R.1-M-6.245-Feito em 01 de setembro de 1.992, Por Escritura Pública de Compra
e Venda, lavrada em 26 de agosto de 1992 às fls. 71/72vº do livro nº 053 das
Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca; **Venâncio Navarro de Souza**,
agricultor, portador do cic nº082.903.001-82 e CIRg.nº 306.162/SSP-GO, e sua
esposa dona Balbina Oliveira Navarro, do lar, brasileiros, casados em
primeiras núpcias sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e
domiciliados à Viela Bambuzal, Setor Vila São João s/nº, nesta cidade de
Crixás-Go; Vendeu à **outorgada compradora - Sra. Edna Ferreira de Souza**,
portadora do cic nº 151.020.413-04, dependente e C.C nº 986/81 fls. 186 do
livro nº 26 Goiânia/MA; do lar, casada em Primeiras núpcias sob o regime de
comunhão de bens com o Sr. José Francisco de Souza Filho, cicnº150.020.413-04
e CIRgnº297.136/PI, capazes; O lote constante da matrícula acima, pelo preço
de cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) sem condições; Eu, Narcizo
Pereira dos Santos - Suboficial.

Emolumentos R\$ 46,39
ISS/FUNDOS R\$ 13,58
Taxa Judiciária... R\$ 19,99
Total R\$ 79,96

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 09 de julho de 2026.



Elenice Bastos de Souza
Oficial/Tabeliã

BB 482722