



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PALMARES DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO

REGISTRADOR DESIGNADO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097931.2.0016356-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 20 de março de 2018

Fls.

MATRÍCULA

01

16356

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, no município de Palmares do Sul/RS, constituído dos lotes nº **39671 e 39672** da quadra nº **A-1014**, com área de **625,00 m²**, medindo 25m de frente, com igual largura no fundo, por 25m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente no alinhamento da Rua Atlântica, fundos com o lote nº 39670, por um lado com o lote nº 39691 e pelo outro lado com a Avenida Goethe, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Goethe, Esparta, Antonio Raposo Tavares e faz esquina com a Av. Atlântico e rua Goethe. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda. **PROPRIETÁRIO(S):** CARMEM APOLINARIA VIJANDE DE VALLADARES, brasileira, advogada, CPF nº 264.582.090-53, casada com EDGARDO OSCAR VALLADARES, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 94900 L2RG do RI de Tramandaí-RS. Palmares do Sul-RS, 20 de março de 2018. **PROTOCOLO:** 054533, datado de 06/03/2018. A Oficiala: *[Assinatura]* Emol. R\$19,00 0405.03.1700004.04687 Proc. eletrôn. valor R\$4,60 Selo nº 0405.01.1800002.02489.-

Av.1/16356: Averbação de transporte: Certifico que o lote nº **39.672**, constante desta matrícula, foi matriculado sob nº 03052, no Registro de Imóveis de Palmares do Sul. Averbação feita por transporte da Av.2/94.900, matrícula de procedência desta. **PROTOCOLO:** nº 054533, datado de 06/03/2018. Palmares do Sul, 20 de março de 2018. A Oficiala: *[Assinatura]* Emol. R\$34,15 Selo nº 0405.04.1600005.02755 .Proc. Eletr. R\$4,60, Selo nº 0405.01.1800002.02490 .-

Av.2/16356: Averbação de confrontações: Averbo que o imóvel da matrícula tem as seguintes medidas e confrontações: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão no município de Palmares do Sul-RS, constituído do lote nº **39671** da quadra nº **A1014**, com área de **325,00 m²**, medindo 13,00m de frente, com igual largura no fundo, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados, confrontando: pela frente ao Sudeste no alinhamento da Avenida Atlântico, fundos ao Noroeste com o lote nº 39670, ao Sudoeste pelo lado direito faz divisa com a Rua Goethe e pelo outro lado ao Nordeste, pelo lado esquerdo faz divisa com o lote nº 39672. O referido lote esta situado na esquina da Rua Goethe com a Avenida Atlântico, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Goethe, Esparta, Antonio Raposo Tavares e Avenida Atlântico. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda. Averbação feita pelo documento a seguir registrado. **PROTOCOLO:** 054620 em 22/03/2018. Palmares do Sul-RS, 10 de abril de 2018. A Oficiala: *[Assinatura]* Emol. R\$75,40 Selo nº 0405.04.1600005.02771, Proc. elet. R\$ 4,60, Selo nº 0405.01.1800002.03515 .-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097931.2.0016356-15

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

PALMARES DO SUL, 10 de abril de 2018

Fls.

MATRÍCULA

01v

16356

R.3/16356: Mandado de registro, oriundo do processo nº 001/1.13.0343007-0 (CNJ: 0408125-73.2013.8.21.0001), datado de 04/10/2017, assinado digitalmente pela escrivã a Sra. Claufe Giovanna Bohn Tessaro, com sentença prolatada pela Exma. Sra. Dra. Aline Santos Guaranha, Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, datada de 28/03/2016 que transitou em julgado em 15/08/2016. **TRANSMITENTE(S):** CARMEM APOLINARIA VIJANDE DE VALLADARES, brasileira, funcionária pública federal aposentada, CPF nº 264.582.090-53, e seu marido EDGARDO OSCAR VALLADARES, residentes e domiciliados na Rua João Abbott nº 577/210, bairro Petrópolis na cidade de Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTE(S):** JOSÉ CARLOS DE ABREU, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 024.553.820-87, Residente e domiciliado na rua Brasileiro Indio de Moraes nº 546/apto 02, bairro Passo da Areia na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado. **OBJETO:** O lote 39671. **VALOR da AÇÃO:** R\$ 1.732,86. **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.626,49. **GUIA:** nº 157 DE 22.032018. **CONDIÇÕES:** As da escritura. **PROTOCOLO:** nº054620 em 22/03/2018. Palmares do Sul-RS, 10 de abril de 2018. **A Oficiala:** *Luizete Linhares* Emol.R\$192,70. Selo nº 0405.06.1700006.00855 proc.eletron. dados R\$ 4,60 Selo proc. eletronic.0405.01.1800002.03516...-.-.-.-

AV-4/16.356: PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5013486-27.2008.8.21.0001/RS, assinado eletronicamente pelo Sr. Demetrio Franco, Técnico Judiciário do 2º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 17/07/2023, em que são partes: **Exequente:** LEDI MARIA ALVES DE FREITAS, brasileira, manicure, divorciada, inscrita no CPF sob nº 480.158.220-68, portadora da carteira de identidade nº 4007954862, residente e domiciliada na Rua Miguel Tostes, nº 977, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS.- **Executado:** SUCESSÃO DE JOSÉ CARLOS DE ABREU, inscrito no CPF sob nº 024.553.820-87, falecido em 17/12/2014.- **OBJETO:** O lote nº 39671 desta matrícula.- **Valor da ação:** R\$4.000,00.- **Depositário:** O executado.- O referido documento fica arquivado nesta Serventia.- **PROTOCOLO:** 64093, de 16/08/2023. **Palmares do Sul-RS, 23 de agosto de 2023.** Emolumentos: nihil- Selo nº: 0405.06.1900006.03057 = nihil.- Proc. eletrônico: - Selo nº: = - Henrique Almeida Ribeiro- Registrador Designado. *Henrique Almeida Ribeiro* -AJG.

MATRÍCULA Nº

EM BRANCO

CONTINUA NA FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 24 de abril de 2024, às 10:35:39.

Total: R\$47,40 ()

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0405.03.2100009.07598 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0405.03.2100009.07597 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0405.01.2400004.00899 = R\$2,00)

Suelen Velho Terra

2ª Substituta do Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

097931 53 2024 00003303 10