



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA
Nº: 26765/2AY/287	Nº: 01

IMÓVEL: RUA ARARAI, Nº 54 - FUNDOS APTº 101 e a fração de 9,20761 do terreno que mede na totalidade: 10,0m x 30,0m, confrontando à direita com o lote 38, à esquerda com o lote 36 e aos fundos com o lote 25, todos da Empresa Industrial de Melhoramentos no Brasil, ou sucessores. Adquirido por título registrado neste cartório no Lº 3-BH, fls. 233, sob o nº 51136, ao prédio 54-fundos foi atribuída uma área de utilização exclusiva que mede 7,30m de frente e fundos por 14,35m de ambos os lados; e servidão de passagem, medindo: 2,70m por 30,0m. **PROPRIETÁRIO: IRANY PEREIRA FERRO**, brasileiro, solteiro, motorista, CPF nº038.577.357-91, residente a rua Almirante Ingram nº 810. Rio de Janeiro, RJ, 04 de maio 1979. Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

R - 1 - M - 26765 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15 de janeiro de 1979, lavrada em notas do 22º Ofício (Lº SVC, fls. 9), o proprietário acima qualificado, prometeu vender a ABIGAIL ESTHER DE LIMA, brasileira, desquitada, CPF nº 021.478.317-00, residente no imóvel adquirido, o imóvel objeto da matrícula supra pelo preço de Cr\$600.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título. Imposto de transmissão: guia nº 2407239 de 13/02/1979. Rio de Janeiro, RJ, 4 de Maio de 1979. Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

R - 2 - M - 26765 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 20/05/80, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC - 17, fls. 086) Irany Pereira Ferro, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 038.577.357/91, residente nesta cidade, vendeu a ABIGAIL ESTHER DE LIMA, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 021.478.317/00, residente nesta cidade; o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de Cr\$600.000,00. Imposto de transmissão guia nº 2407239 de 13.02.79. Cidade do Rio de Janeiro, 29 de Julho de 1980 Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

R - 3 - M - 26765 - VENDA: Por escritura de 15/06/1981, lavrada no 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-42, fls.015), a proprietária Abigail Esther de Lima, qualificada no R-2 supra, vendeu a EDSON MARINHO DO COUTO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CIC 269.104.467-04, residente n/cidade, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Cr\$1.053.720,23. Imposto de transmissão guia nº 13/007486 em 12/06/81. Adquirido por título registrado no R-2 supra. Rio de Janeiro, RJ, 24 de Junho de 1981. Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

R - 4 - M - 26765 - HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem ao R-3 acima, a Caixa Econômica Federal - CEF filial desta cidade, CGC 00.360 305/0198-08, concedeu ao adquirente daquele registro, um empréstimo no valor de Cr\$877.860,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel acima, aos juros de 8,3% ao ano. A dívida será paga em 120 prestações mensais de Cr\$ 12.936,38, acrescida dos encargos contratuais, vencendo-se a 1ª em 15.07.81. Para fins do artigo 818 do código civil, é dado ao imóvel acima o valor de Cr\$ 1.053.432,00. Rio de Janeiro, RJ, 24 de Junho de 1981. Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

AV - 5 - M - 26765 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no art.213 parágrafo 1º da lei 6015/73 e com base no requerimento averbado no Lº3.BH, às fls.233, sob o nº 51137, Av 2 e 3, adquirido em 13/01/1977, fica consignado "ex-officio" que a área de entrada que mede: 2,70m x 30,0m é comum aos apartamentos 101, 102 e 202 do nº 54 e aos apartamentos 101 e 201 do nº 54 fundos. Rio de Janeiro, RJ, 18 de Fevereiro de 2003. Assinado, à época pelo Oficial Substituto.

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

AV - 6 - M - 26765 - VALIDAÇÃO DA MATRÍCULA: A presente ficha matrícula foi aberta nos termos do artigo 336 do Provimento nº 149 de 30/08/2023, que instituiu o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido transportados e validados nesta data, os atos constantes da matrícula nº 26765, originariamente aberta no Livro 2-AY, às fls. 287 em 04/05/1979. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07/07/2025. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 26765 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/03/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202403.0710.03201521-IA-830 em 07/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro - 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01000334020235010001), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EDSON MARINHO DO COUTO, CPF nº 269.104.467-04. Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 925545 de 12/08/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 34371 UIR).** bca. Rio de Janeiro, RJ, 25/08/2025. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital