

**JUSTIÇA FEDERAL**

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Central de Mandados - Niterói

Niterói/RJ,

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara	Número do Processo
4ª VF/NIT.	003386.90.2005.4.02.5102/RJ

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

AITIA FATIMA VEIGA DE FREITAS

Localização dos Bens

Rua B, nº 12, atual nº 26, bloco 01, aptº 204, Barreto/Nit./RJ

Depositário

Data da Penhora

Marcus Vinicius Siciliano, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, me dirigi ao endereço do(s) bem(s), onde procedi à Avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

O apartamento de nº 204, situado na Rua B, nº 12, atual nº 26, bloco 01, Barreto/Nit./RJ, composto de sala, quarto, cozinha, banheiro, área, circulação, inscrito no PMN sob o nº 173.599-2, totalizando 26,00m mais 5,10m em curva de frente para a Rua B; 29,00m de fundos para o nº 497, da Rua Benjamin Constant, devidamente registrado na matrícula 9148, do Cartório do 15º Ofício, responsável pela 6ª Circunscrição de Registro de Imóveis, levando-se em consideração informações de corretores de imóveis de Niterói e que no bloco ao lado há um imóvel com as mesmas metragens sendo anunciado para venda, avalio o bem em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Valor total da Avaliação...R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Niterói, 26 de outubro de 2021.



Região: 02



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Central de Mandados - Niterói

Niterói/RJ,

Marcus Vinicius Siciliano

Oficial de Justiça

Mat. 11.287



Documento eletrônico assinado por **Marcus Vinicius Siciliano (JRJ11287), Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 26/10/2021 11:06:17 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C441829E7A2R24** e, se solicitado, do código CRC **F7EF5525**.



Região: 02



Pag: 2 / 2