



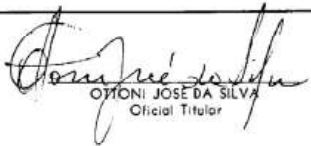
Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: AFBDC10D-7A4B-409B-B2C1-7FEEBE2F9ABF



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABUNA — BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1977



OYTONI JOSÉ DA SILVA
Oficial Titular

MATRICULA N.º 1.227 DATA: 22 de março de 1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um lote de terreno nº 27, da Quadra "VII", do Loteamento /Nova Itabuna/, designado pelo, sigo, situado nesta cidade, medindo 20,00m de frente onde se limita com a rua "F", igual dimensão de fundo onde se limita com terrenos de propriedade dos herdeiros de José Lucio da Silva; 50,00m pelo lado direito, onde se limita com o lote nº 26; e, 50,00m pelo lado esquerdo onde se limita com o lote nº 28, perfazendo uma superfície de 1.000,00m², localizado no lado ímpar do logradouro, cadastrado junto a P.M.I., sob nº 21.537, com uma distância de quinhentos metros para a construção mais próxima.-PROPRIETARIOS: JOSÉ CARLOS MASTIQUE DE CASTRO e sua esposa LÍCIA MARINA SARAIVA MASTIQUE DE CASTRO, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nºs 002997665 e 002997585, respectivamente.-TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 24.222 e 24.894, neste cartório. O Oficial,

R.1- 1.227 -Itabuna, 22 de março de 1977.-TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS MASTIQUE DE CASTRO e sua esposa LÍCIA MARINA SARAIVA MASTIQUE DE CASTRO, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. 002.997.665 e 002.997.585, respectivamente.-ADQUIRENTE: ALBERTO SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, ca solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua do Prado, nº 166, Bairro Conceição, nesta cidade, CPF. 074.208.705/00.-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de fevereiro de 1977, de notas do 2º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular João da Silva Ribeiro, no Livro nº 198, Fls. 56/57, ordem 17.304.-VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), deste imóvel e do imóvel da matrícula a seguir.-OBJETO DA TRANSACÇÃO: Um lote de terreno nº 27, nesta cidade, Quadra VII, Lot. Nova Itabuna, desta matrícula. O Oficial,

R.2- 1.227 - Itabuna, 28 de novembro de 1980.-TRANSMITENTE: Alberto Santana de Oliveira, solteiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 074208705/00.-ADQUIRENTE: Imobiliária Binow Ltda., com sede nesta cidade, CGC. sob o nº 144/3755/0001-18, neste ato representada pelo socio-gerente Ervino Binow, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 014524607/87.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 1980, de notas do 2º tabelião desta Comarca, assinada pelo titular João da Silva Ribeiro, no livro nº 214-A, fls. 127, VALOR: CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) da Guia e CR\$305.000,00 (trezentos e cinco mil cruzeiros), da avaliação fiscal.-OBJETO DA TRANSACÇÃO: O lote nº 27, Quadra VII, do Loteamento Nova Itabuna, desta matrícula. O Oficial,

Pag.: 001/003
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: IGOR MACEDO RIBEIRO DE SANTANA - 27/04/2022 10:52:04
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042710520306000000189852551>
Número do documento: 22042710520306000000189852551

Num. 194998114 - Pág. 1

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***-52 em 14/07/2026 16:53:38
Número do documento: 22062018101400000000213422761
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062018101400000000213422761>
Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 20/06/2022 16:29:05

Num. 219493384 - Pág. 2



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: AFBDC10D-7A4B-409B-B2C1-7FEEBE2F9ABF

R.3- 1.227 - Itabuna, 12 de setembro de 1983.--TRANSMITENTE: Imobiliária Binow Ltda., com sede nesta cidade, CGC nº 14.473.755/0001-18, representada pelos sócios Ervino Binow e Clara Kiepert Binow, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, e CPF. nº 014524607/87.--ADQUIRENTE: XALE'S MOTEL LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 13.065.081/0001-50, representado pelo sr. Dinailson Nascimento de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 183317855-68.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de setembro de 1983, de notas do 4º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Bento Rocha da Silva, livro nº 8155, fls.86, fls.167 VALOR: CR\$390.000,00.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 454749. A Oficial, *Carla Barreto Silva*

R.4- 1.227 - Itabuna, 14 de janeiro de 1993.--EXECUTADA: a Xales Motel Ltda CGC nº 13065081/0001-50, com sede nesta cidade.--EXEQUENTE:Creuza Ferreira da Silva, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Itajuípe-ba.--TÍTULO: Penhora.--FORMA DO TÍTULO: Mandado assinado pelo Dr. Paulino César Martins Ribeiro do Couto, Juiz Presidente da la. J.C.J. de Itabuna, Proc. nº 461.91.0187-01.--VALOR: CR\$2.576.287,00.--OBJETO DA PENHORA:O imóvel desta matrícula, isento do Daj, Prov.nº 03/84 da C.C.da Justiça-ba. A Oficial designada *Helagely Almeida de Souza*

R.5- 1.227 - Itabuna, 16 de setembro de 1994.--OUTORGANTE: Xales Motel Ltda Ltda.--OUTORGADO: Elias Celestino de Souza, brasileiro, casado, residente / nesta cidade.--TÍTULO: Carta de Arrematação.--FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação assinada pelo Juiz Presidente da la. J.C.J. de Itabuna e pela Diretora de Secretaria Isaura Santana Costa, em 26 de agosto de 1994.--VALOR: CR\$65.000,00 (sessenta e cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros).--OBJETO DA ARREMATACÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 397252. O Oficial, *Carla Barreto Silva*

R.6-1.227- Itabuna, 17 de fevereiro de 1994.-- TRANSMITENTE: Elias Celestino de Sousa, comerciante, CPF. sob nºs. 123.402.005-04, e sua esposa Siomara / Maciel de Sousa, do lar, CPF. nºs. 163.304.125-53, brasileiros, casados entre si, residentes nesta cidade.-- ADQUIRENTE: José Alício Suzart, bancário aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. nºs. 397.717-SSP-BA., e sua esposa Da. Mercedes de Oliveira Suzart, professora, portadora da Carteira de Identidade RG. nºs. 367.848-SSP-BA, brasileiros, casados entre si CPF. nºs. 003.959.435-15, residentes nesta cidade.-- TÍTULO: Compra e venda.-- / FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Notas do 3º Ofício, desta Comarca em 04.10.1994, no livro nº 109-B, fls. 228 nº de Ordem 0791, assinada pelo Tabelião Bento Rocha da Silva.-- VALOR: 1.281,50 da Avaliação e R\$ 25,63 da guia.-- OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula.Daj. nºs. 397097. O Oficial, *Carla Barreto Silva*

R.7 - 1.227 - Itabuna, 14 de Abril de 2022. - EXEQUENTE: PERICLES FABRICA DE SORVETES ARTESANAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, nome fantasia, Péricles Picolés e Sorvetes, CNPJ nº 17.267.989/0001-03, com sede na Rua Osmundo Marques, nº 382, bairro São Francisco, Ilhéus-Bahia. - EXECUTADO: JOSÉ ALÍCIO SUZART, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 003.959.435-15, RG nº 397717 SSP BA, com endereço à Avenida Firmino Alves, nº 308, ED. Maison Santa Paula, Aptº. 101, Centro, Itabuna - Bahia. - TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 10 de março de 2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Sergio dos Santos Vieira, Juiz da 1ª Vara dos Feitos Relativo às Relações de Consumo, Cível, Comercial e Acidentes de Trabalho, extraído dos autos nº 0501350-44.2016.8.05.0113. - VALOR: R\$37.161,62. - OBJETO DA PENHORA - O Imóvel desta matrícula. DAJE

Pag.: 002/003
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: IGOR MACEDO RIBEIRO DE SANTANA - 27/04/2022 10:52:04
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042710520306000000189852551>
Número do documento: 22042710520306000000189852551

Num. 194998114 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 14/07/2026 16:53:38
Número do documento: 22062018101400000000213422761
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062018101400000000213422761>
Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 20/06/2022 16:29:05

Num. 219493384 - Pág. 3



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: AFBDC10D-7A4B-409B-B2C1-7FEEBE2F9ABF

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ITABUNA - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2022

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.227 DATA 14/04/2022 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

nº 073604, Série 002, Valor do Daje R\$687,88. Emolumentos R\$332,25 – Taxa Fiscal R\$235,94 – FECOM R\$13,21 – FMMPBA R\$6,88 – Def. Pública R\$8,80. Protocolo 117655. O Oficial Substituto

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB076357-3
LPTZ99ZNDX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA – BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 5.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula. desse modo, esta é uma certidão de propriedade de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CC nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CC nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____/____/____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos: R\$ 47,26 Fiscal: R\$ 33,56 FECOM: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,25 PGE: R\$ 1,88 FMMPBA: R\$ 0,98
Total: R\$ 97,84 Daje: 2422-002-74275
Pag.: 003/003
SELLOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:21:31 horas do dia 25/04/2022.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 60631



Assinado eletronicamente por: IGOR MACEDO RIBEIRO DE SANTANA - 27/04/2022 10:52:04
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042710520306000000189852551>
Número do documento: 22042710520306000000189852551



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 14/07/2026 16:53:38
Número do documento: 22062018101400000000213422761
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062018101400000000213422761>
Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 20/06/2022 16:29:05

Documento Assinado Digitalmente por JOSE CARLOS CALDAS SOUSA. Serventia: Registro de Imóveis de Itabuna - 1º Ofício.
Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil



Assinado eletronicamente por: IGOR MACEDO RIBEIRO DE SANTANA - 27/04/2022 10:52:04
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042710520306000000189852551>
Número do documento: 22042710520306000000189852551

Num. 194998114 - Pág. 4



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 14/07/2026 16:53:38
Número do documento: 22062018101400000000213422761
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062018101400000000213422761>
Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 20/06/2022 16:29:05

Num. 219493384 - Pág. 5