



1º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL: CÍCERO ANTÔNIO SEGATTO MAZZUTTI
1º SUBSTITUTO: RODRIGO ARAÚJO LEITÃO

AVENIDA MONSENHOR JOSE ALOISIO PINTO, 300 - DOM EXPEDITO
SOBRAL/CE - CEP:62.050-255

FONE: (088) 36114-433

CNM: 137596.2.0013959-32

MATRÍCULA

13959

Data: 16/04/2019

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Othon de Alencar, n. 3809, no bairro do Centro, esquina com a Rua Oriano Mendes e Avenida Dr. Guarany, nesta cidade, foreiro ao Patrimônio do Instituto Dr. Tomaz de Paula Pessoa, de forma regular, medindo **uma área total de 238,00 m2**, estremando-se: pela frente, com a Rua Othon de Alencar, onde mede 34,00 metros; pelo lado direito, com a Rua Oriano Mendes, numa extensão de 7,00 metros; pelo lado esquerdo, com a Avenida Dr. Guarany, numa extensão de 7,00 metros e, pelos fundos, medindo 34,00 metros, com imóvel de n. 22, que dá frente para a Rua Oriano Mendes, pertencente a Francisco Lira Olímpio, lado ímpar, cadastrado na Fazenda Municipal sob o n. 08.03.0487.18.004.3809.0000, controle n. 0023221. // // // // // // // // // // // // // // // //

NOME DO PROPRIETÁRIO - FRANCISCO LIRA OLÍMPIO, casado com Sêrgia Flora Rocha Olímpio, pelo regime da separação de bens, em 12/01/1972, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG n. 2016300025-0 (SSPDS-CE), inscrito no CPF sob o n. 026.615.863-34, residente e domiciliado na Rua Padre Eudes Fernandes, nesta cidade, n. 258 - bairro Campo dos Velhos. **REGISTRO ANTERIOR** - Inscrição n. 2.280 do Livro 4-D, de 03 de janeiro de 1972, deste cartório. SELO:ato sem selo/CÓD:7024; EMOL R\$ 159,80 + FERM:R\$ 7,95 + V.SELO:R\$ 0,00 + ISS:R\$ 7,99 + FAADEP:R\$ 7,99 + FRMP: R\$ 7,99 = TOTAL: R\$ 191,72. // // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 01/13959 - AVERBAÇÃO. ABERTURA DE MATRICULA POR DESMEMBRAMENTO. // // // // // // // // // // // // // // // //

Procedo a presente averbação na conformidade do Art. 669, item "c", do Provimento 08/2014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, devido as mudanças de titularidades dos imóveis limítrofes e com a finalidade de atualizar a mesma, adequando-a aos atos jurídicos ainda válidos e eficazes, a presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, instruído com: Planta e memorial descritivo, assinados pelo profissional Francisco Afrânio Ponte Aragão, que apresentou ART e Boletim do Cadastro Imobiliário, que ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade; dou fé. SELO:AB275.596; CÓD:7018; EMOL.R\$ 44,69 + FERM:R\$ 3,99 + V.SELO: R\$ 15,37 + ISS: R\$ 2,23 + FAADEP: R\$ 2,23 + FRMP: R\$ 2,23 = TOTAL:R\$ 70,74. // // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 02/13959 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/01/2024** sob o nº **29303. INDISPONIBILIDADE** - Conforme art. 14, §3º do Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, faço constar que em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo: 202308.2311.02885805-IA-440, consta a existência do processo 00006397820235070038 da 2ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de FRANCISCO LIRA OLÍMPIO, CPF: 026.615.863-34, HASH da consulta: ff4f.6276.8d26.de3a.a684.0098.8096.bd02.62ca.2bbc. . Certifico que as custas a seguir discriminadas



MATRÍCULA: 13959

representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240116000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABA853962-E9J9 - Tipo 12. SOBRAL, 16 de janeiro de 2024. Eu, RODRIGO ARAUJO LEITAO, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 03/13959 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/08/2024 sob o nº 29640. PENHORA - Conforme Mandado de Penhora expedido aos 21 de maio de 2024 pela 2ª Vara do Trabalho do Sobral/CE, extraído dos Autos do Processo 0000639-78.2023.5.07.0038, e auto de penhora emitido pelo Oficial de Justiça Marcos Aurélio Macedo de Sousa, matrícula 30871675, aos 17 de julho de 2024, onde é reclamante: Rafael de Oliveira Gomes, CPF Nº: 030.906.503-80 e reclamado: FRANCISCO LIRA OLIMPIO E OUTROS., o **IMÓVEL** objeto desta matrícula, avaliado em R\$357.000,00, (trezentos e cinquenta e sete mil reais), foi **PENHORADO**, para pagamento da dívida de R\$132.120,79 (cento e trinta e dois mil, cento e vinte reais e setenta e nove centavos), não tendo sido nomeado fiel depositário no auto de penhora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240802000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABF869024-D6X9 - Tipo 12. SOBRAL, 02 de agosto de 2024. Eu, RODRIGO ARAUJO LEITAO, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 13959, datada de 16/04/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Consultada CNIB. O referido é verdade, dou fé. // // // // // //

SOBRAL/CE, 02 de agosto de 2024

Assinado Digitalmente
RODRIGO ARAUJO LEITAO
SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240802000012
Total de Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total FRMMP:	R\$ 0,00
Total FAADEP:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (1) 007019	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABF518573-G9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZP6EN-VNAHU-EGDNR-UFHHL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Araujo Leitao (CPF 050.011.353-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZP6EN-VNAHU-EGDNR-UFHHL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

