

CNM: 059865.2.0060180-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA-60.180-

27 de Junho de 2008

Imóvel - Lote de terreno nº 11, da quadra 5, do loteamento Bem Bastos, medindo 12,00 metros de frente para a Praça Presidente Bernardes; 32,00 metros para o lote nº 10; 32,50 metros para o lote nº 12; e, 12,00 metros para o lote nº 35, perfazendo essas medidas a área total e aproximada de 387,00 metros quadrados.- Emol. R\$ 10,25 + Recompe R\$ 0,61 + Tx. Fisc. R\$ 3,41 = Total R\$ 14,27.-

Proprietários - **ROMEU BASTOS**, engenheiro agrônomo, casado e sua mulher **NELY RIBEIRO BASTOS**, de prendas domésticas, residentes em Monte Santo de Minas.-
 Reg. ant. transcrição 12.647.-

R-1-60.180.-27/06/2008.-.-Prot.-233.386.-.-27/06/2008.-.-.-

Transmitentes - **ROMEU BASTOS** e sua mulher **NELY RIBEIRO BASTOS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro agrônomo, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Prefeito Chagas, 477, portadores das identidades RGs nºs M-2.178.229-SSP/MG e 2.506.626-MG, respectivamente, inscritos no CPF sob o nº 007.489.436-68.-

Adquirente - **ÂNGELA MARIA VERTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade RG nº 9.474.733-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 047.893.398-75, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Senador Godoy nº 765.-

COMPRA E VENDA.- Público de 03 de setembro de 1.993, Lº 187 - N - Fls. 028, 1º Ofício; requerimento de 18 de junho de 2.008; e relatório do cadastro técnico municipal - BIC da Prefeitura Municipal, todos desta cidade.- Valor: Cr\$ 130.000,00 (em cruzeiros).- Na escritura constou: no verso da ITBI contém certidões constando que contribuintes e o imóvel aqui matriculado se acham quites para com os cofres da Fazenda Estadual e Municipal locais; foi apresentada a certidão de ônus reais, de 29/07/93; dispensaram as partes a certidão de feitos ajuizados. Isento da DOI conf. IN/SRF nº 606/92.- Valor atual do imóvel: R\$ 7.244,64 (em reais).- (DOC.47.154.-.P.451.-.)-

Dou fe.-

Registro: Emol. R\$ 205,15 + Recompe R\$ 12,31 + Tx. Fisc. R\$ 83,79 = Total R\$ 301,25.-
 Arquivo (3): Emol. R\$ 9,06 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fisc. R\$ 3,00 = Total R\$ 12,60.-

- Continua no verso -

CNM: 059865.2.0060180-96

AV.2/60.180.- 08.04.2015.- Prot.-282.485.- 31.03.2015.-.-.-
RETIFICAÇÃO DE RG - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de março de 2015, Lº 364 N, Fls. 061, pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, a Sra. **ANGELA MARIA VERTA**, adquirente do imóvel aqui matriculado, é portadora da CI nº 9.474.733-7 SP e não como constou no R.1 da presente matrícula.- (Doc. 72.836 P. 838) .- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *M*

AV.3/60.180.- 08.04.2015.- Prot.-282.485.- 31.03.2015.-.-.-
RETIFICAÇÃO DE CPF - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de março de 2015, Lº 364 N, Fls. 061, pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, a Sra. **ANGELA MARIA VERTA**, adquirente do imóvel aqui matriculado, é inscrita no CPF sob o nº 047.813.398-75 e não como constou no R.1 da presente matrícula.- (Doc. 72.836 P. 838) .- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Dou fé. *M*

R.4/60.180.- 08.04.2015.- Prot.-282.485.- 31.03.2015.-.-.-
Transmitente - **ANGELA MARIA VERTA**, brasileira, aposentada, CI nº 9.474.733-7 SP, CPF nº 047.813.398-75, viúva, residente e domiciliada na Praça Pres. Bernardes, nº 70, Bem Bastos, nesta cidade.- **Adquirente** - **MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua RGSul, nº 641, sala 01, nesta cidade, CNPJ nº 14.862.334/0001-89.- **COMPRA E VENDA** - Público de 09 de março de 2015, Lº 364 N, Fls. 061, lavrada pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade.- Valor: R\$12.500,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R\$12.501,95 (valores em reais).- Na escritura constou: Cód. Cadastral: 0017 041 0010 0000; emitida a DOI; foram apresentadas as certidões e documentos exigidos pela Lei 7.433 de 18/12/1985 e Provimento 260/2013 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais.- (Doc. 72.836 P. 838) .- Registro: Emol. R\$326,76 + Tx. Fiscal. R\$125,90 = Total R\$452,66.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Dou fé. *M*

Continua na ficha 2

CNM: 059865.2.0060180-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 60180

FICHA: 2

R-5-60180 - 15/12/2025 - Protocolo: 375277 - 03/12/2025

Reapresentado em 09/12/2025 - Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado fôï PENHORADO. - PENHORA. - Público: Termo de Penhora, expedido em 02 de dezembro de 2025, e, Despacho, proferido em 22 de abril de 2025, ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Hesketh, da 1ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5005179-14.2025.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **CARLOS ROBERTO ARRUDA**, em face de **MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ nº 14.862.334/0001-89**, sendo o valor do débito de R\$114.454,86 (em reais), valor atualizado até setembro de 2025, juntamente com os imóveis de matrícula 23.512 e 23.513 do CRI de Campestre/MG e parte ideal da matrícula nº 77.577 desta Serventia, tendo sido nomeada como fiel depositária judicial a própria executada MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - JUSTIÇA GRATUITA. - Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei. - (DOC. 127.544 P.1956). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JPN25932, código de segurança : 6296007940052427. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-6-60180 - 06/03/2026 - Protocolo: 377382 - 27/02/2026

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a

Continua no verso

CNM: 059865.2.0060180-96

ordem de indisponibilidade em nome de **MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ nº 14.862.334/0001-89.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202602.2310.04519793-IA-884, processo nº 00114840720245030149, data e hora - 23/02/2026 às 11:45:31, aprovada por: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca.- Eu, Isabela Cristina Rosa Oliveira, Auxiliar III, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada II, assinei.- (DOC.1728 P.28).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JVX88948, código de segurança : 0713362601615161. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

R-7-60180 - 17/03/2026 - Protocolo: 377571 - 05/03/2026

Reapresentado em 12/03/2026. -Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Termo de Penhora, expedido em 09 de fevereiro de 2026, pelo MM Juiz de Direito em substituição Carlos Alberto Pereira da Silva; e, Despacho, proferido em 26 de janeiro de 2026, pela MMª Juíza de Direito Dra. Tania Marina de Azevedo Grandal Coelho, ambos da 5ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5006972-85.2025.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A - CNPJ 90.400.888/0001-42**, em face de **MIMAPELY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ nº 14.862.334/0001-89; PEDRO FERREIRA COSTA - CPF nº 644.268.316-87; e, NELY APARECIDA DIAS COSTA - CPF nº 880.674.676-68**, sendo o valor do débito de R\$376.935,82 (em reais), ficando os atuais possuidores do bem nomeados como depositários, do que serão intimados, independentemente de outra formalidade.- Eu, Bruna Cagnani Bonora, Auxiliar II, digitei. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.128.959 P. 1988).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0060180-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 60180

FICHA: 3

nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis,
localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JXZ10071, código
de segurança : 9014430984630763. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 23,61. Total: R\$ 99,49. Ato: 8101, quantidade Ato:
3. Emolumentos: R\$ 28,50. Recompe: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 9,63. Total: R\$ 40,29. "Consulte a validade deste
Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-