



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0290557-41

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

290.557

FICHA FRENTE

01

DATA

11/7/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0290557-41

IMÓVEL: Lote B1, com área de 1.663,22 m², resultante do desdobro do Lote ELUP-"B", parte integrante do Parcelamento San Marino Park, situado no Bairro Chácara Cachoeira, localizado com frente para o Lote B2, lado par, a 266,77 metros da Avenida Afonso Pena, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, deste segue com azimute de 180°14'57" e medida de 13,40 metros até atingir o marco 2, deste segue com azimute de 199°37'03" e medida de 12,96 metros até atingir o marco 3, deste segue com azimute de 216°59'32" e medida de 5,13 metros até atingir o marco 4, deste segue com azimute de 260°31'53" e medida de 52,36 metros até atingir o marco 5, deste segue com azimute de 359°52'41" e medida de 29,34 metros até atingir o marco 6, deste segue com azimute de 81°21'48" e medida de 59,889 até atingir o marco 1, fechando-se, assim, o perímetro. Confrontações: frente, entre os marcos 1 ao 4, com o Lote B2; fundos, entre os marcos 5 e 6, com parte do Lote 1J de matrícula nº 228.328 – 2ª C.R.I.; lado direito, entre os marcos 4 e 5, com o Lote B2; lado esquerdo, entre os marcos 6 e 1, com a Área Institucional. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo, elaborados pelo Engenheiro Cartógrafo, Adriano Trevejo Zanotti, CREA MS nº 60.350/D-MS, aprovados pela SEMADES, através do processo nº 15536/2025-42, em 30.04.2025.

PROPRIETÁRIO: ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 158.999, de 26.03.1993, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei 6.183/2023.

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 290557 desta Serventia
Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 29/01/2026.