



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5043646-80.2011.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARPA E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/C

EXECUTADO: SATNIT DO BRASIL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME

EXECUTADO: FREITAS E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA - ME

EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A

EXECUTADO: ZOE DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO

EXECUTADO: MARCELO DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO

APENSO(S) ART.28 LEF: 5000569-45.2016.4.04.7100, 5004012-14.2010.4.04.7100, 5006895-26.2013.4.04.7100, 5027856-80.2016.4.04.7100, 5027906-77.2014.4.04.7100, 5030449-92.2010.4.04.7100, 5032075-73.2015.4.04.7100, 5032080-95.2015.4.04.7100, 5032085-20.2015.4.04.7100, 5032633-50.2012.4.04.7100, 5047464-69.2013.4.04.7100, 5051070-37.2015.4.04.7100, 5057232-48.2015.4.04.7100

MANDADO Nº 710020551303

Aos vinte e um dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à Estrada Vereador Onildo Lemos, 2345, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, onde diligenciei procedendo à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: Apartamento nº 114, localizado no 1º pavimento tipo da **Vila 01** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO SANTINHO**, aprovado pelo projeto nº 54.004, situado na Estrada Vereador Onildo Lemos, nº 2.345, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, nesta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **101,5100m²**, área real comum de **27,7185m²**, área real total de **129,2285m²** e **0,4864%** de fração ideal no terreno. O referido complexo acha-se construído sobre um terreno com a área de 27.440,78m² e demais características constantes na matrícula nº 92.344.

Matrícula do Imóvel nº 109.068, LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL, CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, ESTADO DE SANTA CATARINA, COMARCA DE FLORIANÓPOLIS.

Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Angela Cristina L Fagundes
Oficial de Justiça da Justiça Federal de Florianópolis
Matrícula 12.106



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5043646-80.2011.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARPA E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA S/C

EXECUTADO: SATNIT DO BRASIL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME

EXECUTADO: FREITAS E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA - ME

EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A

EXECUTADO: ZOE DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO

EXECUTADO: MARCELO DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO

APENSO(S) ART.28 LEF: 5000569-45.2016.4.04.7100, 5004012-14.2010.4.04.7100, 5006895-26.2013.4.04.7100, 5027856-80.2016.4.04.7100, 5027906-77.2014.4.04.7100, 5030449-92.2010.4.04.7100, 5032075-73.2015.4.04.7100, 5032080-95.2015.4.04.7100, 5032085-20.2015.4.04.7100, 5032633-50.2012.4.04.7100, 5047464-69.2013.4.04.7100, 5051070-37.2015.4.04.7100, 5057232-48.2015.4.04.7100

MANDADO Nº 710020551303

Aos vinte e um dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à Estrada Vereador Onildo Lemos, 2345, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, onde diligenciei procedendo à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 31, localizada no subsolo da **Vila 01** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO SANTINHO**, aprovado pelo projeto nº 54.004, situado na Estrada Vereador Onildo Lemos, nº 2.345, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, nesta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **12,0000m²**, área real comum de divisão não proporcional de **9,9200m²** e proporcional de **3,2597m²**, área real total de **25,1797m²** e **0,0572%** de fração ideal no terreno. O referido complexo acha-se construído sobre um terreno com a área de 27.440,78m² e demais características constantes na matrícula nº 92.344.

Matrícula do Imóvel nº 109.117, LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL, CARTÓRIO DO 2º
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, ESTADO DE SANTA CATARINA, COMARCA DE
FLORIANÓPOLIS.

Valor da Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Angela Cristina L Fagundes
Oficial de Justiça da Justiça Federal de Florianópolis
Matrícula 12.106