

MATRÍCULA

-109.117-

FOLHA

- 01 -

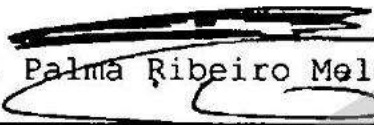
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 24 de março de 20 11

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 31, localizada no subsolo da Vila 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO SANTINHO, aprovado pelo projeto nº 54.004, situado na Estrada Vereador Onildo Lemos, nº 2.345, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, nesta Capital, com as seguintes características: área real privativa de 12,0000m², área real comum de divisão não proporcional de 9,9200m² e proporcional de 3,2597m², área real total de 25,1797m² e 0,0572% de fração ideal no terreno. O referido complexo acha-se construído sobre um terreno com a área de 27.440,78m² e demais características constantes na matrícula nº 92.344.

PROPRIETÁRIO: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.751.392/0001-93, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 92.344 em 01/08/2008, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-1-109117 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.**TRASLADO:** "Av-7" da matrícula nº 92.344.

Procede-se a esta averbação para constar a existência de uma ação civil pública, de nº 2003.72.00.009574-2, em trâmite na Vara Federal Ambiental de Florianópolis, relacionada ao imóvel desta matrícula, conforme noticiado na "Escritura Pública de Compra e Venda, Permuta e Cessão de Direitos e Obrigações e Retificação" lavrada em 05/09/2007 às folhas 170 do Livro 340, da Escrivania de Paz do 4º Sub-Distrito - Trindade, Comarca desta Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 56,85

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-2-109117 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.**TRASLADO:** "Av-20" da matrícula nº 92.344.

Procede-se a esta averbação, nos termos do item 12 do inciso II do artigo 167 da Lei 6.015/73, para constar que em 23/11/2009 a Excelentíssima Senhora Marjôrie Cristina Freiberger Ribeiro da Silva, DD. Juíza Federal Substituta da Vara Federal Ambiental e Agrária da Subseção Judiciária de Florianópolis, Seção Judiciária de Santa Catarina, prolatou sentença (ainda não transitada em julgado - cuja cópia integral está a disposição dos interessados

Continua no verso.

MATRÍCULA

-109.117 -

FOLHA

01V

VERSO

nesta Serventia) julgando procedente em parte o pedido formulado nos autos da Ação Civil Pública nº 2003.72.00.009574-2/SC pelo Ministério Público Federal condenando, conforme parte dispositiva da sentença, a incorporadora, Hantei Construções e Incorporações Ltda., "a apresentar e executar projeto de recuperação, no prazo de 30 dias, da área de 73 metros, conforme exposto na fundamentação, sob pena de multa diária de R\$ 1.000,00 (mil reais)".

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-3-109117 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 02/02/2011, apresentado pela proprietária supra qualificada, neste ato representado por seu Diretor Executivo: Aliator Silveira, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador da carteira de identidade nº 447.844-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 245.317.079-15, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 168, Centro, nesta Capital. Emolumentos: R\$ 4,95.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-4-109117 - 17 de julho de 2012.

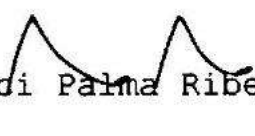
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.311 em 28/06/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/06/2012, lavrada no livro nº 336, fls. 052/053v, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº 32.24.020.0387.019-006.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CSV97805-VTUC.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-5-109117 - 17 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.311 em 28/06/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/06/2012, lavrada no livro nº 336, fls. 052/053v, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu diretor executivo

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

-109.117-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de julho de 2012

Aliator Silveira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 447.844-4 SESP/SC, inscrito no CPF nº 245.317.079-15, residente e domiciliado na Rua Vitor Konder, nº 168, apto 401, Centro, em Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, com sede à Rua Vicente da Fontoura, nº 2.772, Conjunto 203, Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu procurador Georgio Chies, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 8046077866 SSP/RS, inscrito no CPF nº 929.847.890-91, residente e domiciliado na Rua Roque Calage, nº 900, Apto 603, Passo D'Areia, Porto Alegre/RS, conforme procuração pública lavrada em 26/06/2012, às fls. 082/082v do Livro 739 no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 47.105,50 e avaliado pela PMF em R\$ 47.105,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O adquirente declara ciência da existência de Ação Civil Pública nº 2003.72.00.009574-2, conforme "Av-01" e "Av-02" supra. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 249,85.

Selo(s): CSV97803-DAIM.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-109117 - 16 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 249.248 em 26/12/2012.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - Ofício nº 9053076 - Medida Cautelar Fiscal nº 5067869-63.2012.404.7100/RS, expedido em 11/12/2012, pela Exma. Sra. Carla Evelise Justino Hendges, MM. Juíza da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS.

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

REQUERIDOS: MARCELO DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO e MARPA E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA SC.

OBJETO DA INDISPONIBILIDADE: O imóvel da presente matrícula, de propriedade de Montenegro Participações e Investimentos S/A, não podendo ser alienado sem a prévia autorização judicial do juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - ISENTOS.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MATRÍCULA

-109.117 -

FOLHA

02V

VERSO

R-7-109117 - 16 de maio de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 301.751 em 02/05/2016.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora lavrado nos autos da Execução Fiscal de n° **5043646-80.2011.4.04.7100**, por ordem Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 13/10/2014, pelo Sr. Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria, assinado eletronicamente em 17/10/2014; Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos supramencionados, por ordem Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, em 03/03/2016, assinado eletronicamente em 07/03/2016; e Auto de Avaliação e Registro, mandado n° 1466502, lavrado nos autos acima, por ordem do Juiz Federal da Subseção Judiciária de Florianópolis/SC, em 29/04/2016, assinado pelo Sr. José I. da Rosa Filho, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVENTIMENTOS S.A. - 08.776.179/0001-85; e outros.****Valor da Avaliação: R\$ 55.000,00.****Valor do Débito: R\$ 46.373.178,64, data do cálculo em 01/2016.****OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula n° 109.068.

OBSERVAÇÃO: Pelo Despacho/Decisão, datado de 10/03/2014, expedido nos autos acima mencionados, fica convertida, em penhora, a indisponibilidade da "Av-6" supra, ficando pendente o cancelamento expresso do mencionado ônus.

Emolumentos: Isento - **Selo:** Isento**Selo(s):** DOG45087-LMYI.

- () Gleci Palma Ribeiro ~~Melo~~ - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-8-109117 - 08 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 313.416 em 24/02/2017.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de n° **5032075-73.2015.4.04.7100**, expedido em 16/02/2017, e assinado eletronicamente em 20/02/2017, pelo dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, diretor de secretaria, em 23/02/2016; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 24/02/2017, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de

CNM: 104422.2.0109117-29

Continuação da Matrícula: 109.117

MATRÍCULA

-109.117-

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de março de 2017

Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (7)**.**Valor da Avaliação: R\$ 35.000,00.****Valor do Débito: R\$ 25.620,60**, em 09/2016, atualizado para R\$ 25.842,92.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG51475-RN90.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
(x) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-9-109117 - 08 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 313.495 em 02/03/2017.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de nº **5000569-45.2016.4.04.7100**, expedido por ordem do dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 13/02/2017, e assinado eletronicamente por Adriane Brasil Blanco do Couto e Silva, em 24/02/2017; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Adriane Brasil Blanco do Couto e Silva, em 08/02/2017; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 02/03/2017, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (5)**.**Valor da Avaliação: R\$ 35.000,00.****Valor do Débito: R\$ 4.976.674,65**, em 24/08/2009, atualizado para R\$ 8.081.501,00.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG51477-7E74.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
(x) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 109.117

MATRÍCULA

-109.117 -

FOLHA

03V

VERSO

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-10-109117 - 09 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 313.624 em 07/03/2017.

TÍTULO: **PENHORA** - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de nº **5027906-77.2014.4.04.7100**, expedido por ordem do dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 01/08/2016, e assinado eletronicamente por Sandra Cristina de Souza Pasetti, em 25/08/2016; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Sandra Cristina de Souza Pasetti, em 08/06/2016; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 14/09/2016, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADO:** **MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (6).****Valor da Avaliação:** R\$ 30.000,00.**Valor do Débito:** R\$ 15.051.603,96.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG51495-X2TM.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

☒ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-11-109117 - 26 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 316.324 em 17/05/2017.

TÍTULO: **PENHORA** - Ofício nº 710004099983 - Execução Fiscal nº **5047464-69.2013.4.04.7100/RS**, expedido em 02/05/2017, pelo Exmo. Sr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS e Termo de Penhora datado de 15/05/2015, assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADO:** **MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (5).****Valor da Avaliação:** R\$ 30.000,00.**Valor do Débito:** R\$ 8.281.735,18.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG55296-24I9.

CNM: 104422.2.0109117-29

Continuação da Matrícula: 109.117

MATRÍCULA

- 109.117 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de maio de 2017

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO