

MATRÍCULA

- 109.068 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 24 de março de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 114, localizado no 1º pavimento tipo da Vila 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO SANTINHO**, aprovado pelo projeto nº 54.004, situado na Estrada Vereador Onildo Lemos, nº 2.345, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, nesta Capital, com as seguintes características: área real privativa de **101,5100m²**, área real comum de **27,7185m²**, área real total de **129,2285m²** e **0,4864%** de fração ideal no terreno. O referido complexo acha-se construído sobre um terreno com a área de 27.440,78m² e demais características constantes na matrícula nº 92.344.

PROPRIETÁRIO: **HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.751.392/0001-93, com sede à Rua Tenente Silveira, nº 222, sala 101, Centro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **92.344** em 01/08/2008, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

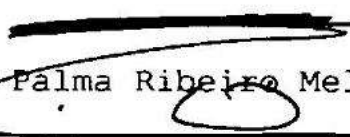
Av-1-109068 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.**TRASLADO:** "Av-7" da matrícula nº 92.344.

Procede-se a esta averbação para constar a existência de uma ação civil pública, de nº 2003.72.00.009574-2, em trâmite na Vara Federal Ambiental de Florianópolis, relacionada ao imóvel desta matrícula, conforme noticiado na "Escritura Pública de Compra e Venda, Permuta e Cessão de Direitos e Obrigações e Retificação" lavrada em 05/09/2007 às folhas 170 do Livro 340, da Escrivania de Paz do 4º Sub-Distrito - Trindade, Comarca desta Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 56,85

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-2-109068 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.**TRASLADO:** "Av-20" da matrícula nº 92.344.

Procede-se a esta averbação, nos termos do item 12 do inciso II do artigo 167 da Lei 6.015/73, para constar que em 23/11/2009 a Excelentíssima Senhora Marjôrie Cristina Freiburger Ribeiro da Silva, DD. Juíza Federal Substituta da Vara Federal Ambiental e Agrária da Subseção Judiciária de Florianópolis, Seção Judiciária de Santa Catarina, prolatou sentença (ainda não transitada em julgado - cuja cópia integral está a disposição dos interessados nesta Serventia) julgando procedente em parte o pedido formulado

Continua no verso

MATRÍCULA

-109.068 -

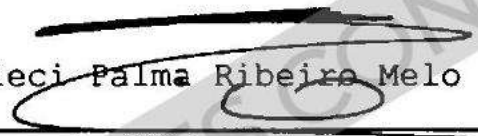
FOLHA

01V

VERSO

nos autos da Ação Civil Pública nº 2003.72.00.009574-2/SC pelo Ministério Público Federal condenando, conforme parte dispositiva da sentença, a incorporadora, Hantei Construções e Incorporações Ltda., "a apresentar e executar projeto de recuperação, no prazo de 30 dias, da área de 73 metros, conforme exposto na fundamentação, sob pena de multa diária de R\$ 1.000,00 (mil reais)".

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

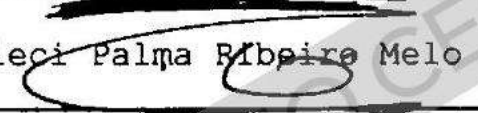
BRU

Av-3-109068 - 24 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 220.256 em 02/02/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 02/02/2011, apresentado pela proprietária supra qualificada, neste ato representado por seu Diretor Executivo: Aliator Silveira, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador da carteira de identidade nº 447.844-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 245.317.079-15, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 168, Centro, nesta Capital. Emolumentos: R\$ 4,95.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-4-109068 - 17 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.311 em 28/06/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/06/2012, lavrada no livro nº 336, fls. 052/053v, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula possui **inscrição imobiliária sob nº 32.24.020.0387.065-377.** Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CSV97804-QXGI.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-5-109068 - 17 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.311 em 28/06/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/06/2012, lavrada no livro nº 336, fls. 052/053v, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: HANTEI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu diretor executivo Aliator Silveira, brasileiro, casado, administrador de empresas,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

-109.068-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de julho de 2012

portador da carteira de identidade nº 447.844-4 SESP/SC, inscrito no CPF nº 245.317.079-15, residente e domiciliado na Rua Vitor Konder, nº 168, apto 401, Centro, em Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, com sede à Rua Vicente da Fontoura, nº 2.772, Conjunto 203, Rio Branco, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu procurador Georgio Chies, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 8046077866 SSP/RS, inscrito no CPF nº 929.847.890-91, residente e domiciliado na Rua Roque Calage, nº 900, Apto 603, Passo D'Areia, Porto Alegre/RS, conforme procuração pública lavrada em 26/06/2012, às fls. 082/082v do Livro 739 no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 400.562,00 e avaliado pela PMF em R\$ 400.562,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O adquirente declara ciência da existência de Ação Civil Pública nº 2003.72.00.009574-2, conforme "Av-01" e "Av-02" supra. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 928,00.

Selo(s): CSV97802-CJDV.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-109068 - 16 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 249.248 em 26/12/2012.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - Ofício nº 9053076 - Medida Cautelar Fiscal nº 5067869-63.2012.404.7100/RS, expedido em 11/12/2012, pela Exma. Sra. Carla Evelise Justino Hendges, MM. Juíza da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS.

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

REQUERIDOS: MARCELO DOMINGUES DE FREITAS E CASTRO e MARPA E CASTRO CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA SC.

OBJETO DA INDISPONIBILIDADE: O imóvel da presente matrícula, de propriedade de Montenegro Participações e Investimentos S/A, não podendo ser alienado sem a prévia autorização judicial do juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - ISENTOS.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continuação da Matrícula: 109.068

MATRÍCULA

- 109.068 -

FOLHA

02V

VERSO

R-7-109068 - 16 de maio de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 301.751 em 02/05/2016.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora lavrado nos autos da Execução Fiscal de n° **5043646-80.2011.4.04.7100**, por ordem Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 13/10/2014, pelo Sr. Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria, assinado eletronicamente em 17/10/2014; Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos supramencionados, por ordem Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, em 03/03/2016, assinado eletronicamente em 07/03/2016; e Auto de Avaliação e Registro, mandado n° 1466502, lavrado nos autos acima, por ordem do Juiz Federal da Subseção Judiciária de Florianópolis/SC, em 29/04/2016, assinado pelo Sr. José I. da Rosa Filho, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

EQUEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVENTIMENTOS S.A. - 08.776.179/0001-85; e outros.

Valor da Avaliação: R\$ 550.000,00.**Valor do Débito: R\$ 46.373.178,64,** data do cálculo em 01/2016.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula n° 109.117.

OBSERVAÇÃO: Pelo Despacho/Decisão, datado de 10/03/2014, expedido nos autos acima mencionados, fica convertida, em penhora, a indisponibilidade da "Av-6" supra, ficando pendente o cancelamento expresso do mencionado ônus.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.**Selo(s):** DOG45088-DORE.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-8-109068 - 08 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 313.416 em 24/02/2017.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de n° **5032075-73.2015.4.04.7100**, expedido em 16/02/2017, e assinado eletronicamente em 20/02/2017, pelo dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, diretor de secretaria, em 23/02/2016; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 24/02/2017, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de

CNM: 104422.2.0109068-79

Continuação da Matrícula: 109.068

MATRÍCULA

-109.068-

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de março de 2017

Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (7)**.**Valor da Avaliação: R\$ 880.000,00.****Valor do Débito: R\$ 25.620,60**, em 09/2016, atualizado para R\$ 25.842,92.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG51474-501W.

☐ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular☒ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-9-109068 - 08 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 313.495 em 02/03/2017.**TÍTULO: PENHORA** - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de nº **5000569-45.2016.4.04.7100**, expedido por ordem do dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 13/02/2017, e assinado eletronicamente por Adriane Brasil Blanco do Couto e Silva, em 24/02/2017; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Adriane Brasil Blanco do Couto e Silva, em 08/02/2017; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 02/03/2017, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de Justiça Avaliador Federal.**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (5)**.**Valor da Avaliação: R\$ 880.000,00.****Valor do Débito: R\$ 4.976.674,65**, em 24/08/2009, atualizado para R\$ 8.081.501,00.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG51476-ODS7.

☐ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular☒ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

MATRÍCULA

-109.068 -

FOLHA

03V

VERSO

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-10-109068 - 09 de março de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 313.624 em 07/03/2017.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Avaliação e Registro expedido nos autos da Execução Fiscal de nº **5027906-77.2014.4.04.7100**, expedido por ordem do dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 01/08/2016, e assinado eletronicamente por Sandra Cristina de Souza Pasetti, em 25/08/2016; Termo de Penhora expedido nos autos supramencionados, assinado eletronicamente por Sandra Cristina de Souza Pasetti, em 08/06/2016; e Laudo de Avaliação lavrado nos autos acima, em 14/09/2016, pelo sr. Enio Cesar Martins, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (6)**.

Valor da Avaliação: R\$ 800.000,00.**Valor do Débito: R\$ 15.051.603,96.****OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.**Emolumentos:** Isento - Selo: Isento.**Selo(s):** DOG51494-7BOG.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

☒ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-11-109068 - 26 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 316.324 em 17/05/2017.

TÍTULO: PENHORA - Ofício nº 710004099983 - Execução Fiscal nº **5047464-69.2013.4.04.7100/RS**, expedido em 02/05/2017, pelo Exmo. Sr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS e Termo de Penhora datado de 15/05/2015, assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.776.179/0001-85, e **OUTROS (5)**.

Valor da Avaliação: R\$ 800.000,00.**Valor do Débito: R\$ 8.281.735,18.****OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.**Emolumentos:** Isento - Selo: Isento.**Selo(s):** DOG55295-US0Y.

CNM: 104422.2.0109068-79

Continuação da Matricula: 109.068

MATRÍCULA

-109.068-

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de maio de 2017

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
(☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
(☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
(☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO