



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 1998

FLS.

MATRICULA

1

72.575

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Gustavo Leopoldo Feltes, Osmar Senger e Manoel F. Santos, constituído dos lotes 3 a 7 da quadra N do Loteamento Morada da Figueira, medindo 23,40 metros de largura e 65,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido do comprimento, para a rua Gustavo Leopoldo Feltes, lado par, distante 27,00 metros da esquina com a rua Manoel F. Santos que fica ao sul e 40,00 metros da esquina com a rua Osmar Senger que lhe fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com imóveis de Florença Empreendimentos Imobiliários Ltda., e pelos lados ao sul com o lote nº 2 de José Carlos SchalleMBERger e ao norte com o lote 8 de Luciane Elza Valandro e outro. Cód. de loc. nºs 3.14.080.00107/00081/00094/00068/00055.

PROPRIETÁRIOS: Clovis Fernando dos Santos, modelista e sua mulher Gerusa Beatris Grun dos Santos, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26.10.1985, inscritos no CPF sob nºs 439.873.540-20 e 437.120.450-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes nº 840.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 46.891; 46.894; 46.895, datadas em 19.08.1987, e 49.225, datada em 08.07.1988, todas do livro nº 2.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 16 de outubro de 1998, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 66, fl. 103, nº 10.948).

Data supra. O Reg. Subst.: *Admir Pin*

Iv. Prot. nº 187.505, de 20.10.1998.

AV 1- 72.575 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos) com a área de 289,90 metros quadrados, o qual tomou o nº 840 da rua Gustavo Leopoldo Feltes, concluído em janeiro de 1999. C.N.D. nº 033881999-19622001.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 1999.

A Oficiala: *Admir Pin*

L. Prot. nº 194.211, de 10.08.1999.

AV 2- 72.575 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o prédio residencial em alvenaria (2 pav.), sob nº 840 da rua Gustavo Leopoldo Feltes, mencionado na presente matrícula, sofreu um aumento residencial em alvenaria (2 pavimentos), com a área de 99,80 metros quadrados, concluído em janeiro de 1999. C.N.D. nº 033861999-19622001.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 1999.

A Oficiala: *Admir Pin*

L. Prot. nº 194.211, de 10.08.1999.

AV 3- 72.575 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos), sob nº 840 da rua Gustavo Leopoldo Feltes, mencionado na presente matrícula, sofreu um aumento residencial em alvenaria com a área de 78,13 metros quadrados, concluído em janeiro de 1999. C.N.D. nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

72.575

Novo Hamburgo,

de

de 199

VERSO

033871999-19622001.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 1999.

A Oficiala: *Adriana Pin*

L. Prot. nº 194.211, de 10.08.1999.

R\$ 9,40

AV 4- 72.575 - A escritura pública de pacto antenupcial de Clovis Fernando dos Santos e sua mulher Gerusa Beatris Grün dos Santos, acha-se registrada sob nº 1.864, no livro nº 3, do Ofício de Registro de Imóveis de Campo Bom, RS, em 07.03.1986.

Novo Hamburgo, 02 de julho de 2002.

A Escr. Aut.: *De Souza*

EO. Prot. nº 220.122, de 28.06.2002.

R\$ 12,40

R 5- 72.575 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Clóvis Fernando dos Santos, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 439.873.540-20, casado com Gerusa Beatris Grün dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Bairro Hamburgo Velho.

ADQUIRENTE: FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, com sede nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Sala A, Bairro Hamburgo Velho.

ANUENTE: Gerusa Beatris Grün dos Santos, brasileira, do lar, casada, inscrita no CPF sob nº 437.120.450-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Bairro Hamburgo Velho.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 15 de dezembro de 2009 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$724.575,15; guia de não incidência do ITBI nº 4864/09-3 - avaliação fiscal: R\$724.575,15.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2010.

Escrevente: *De Souza*

DT.GR. Prot. nº 291.235, de 22.01.2010.

Emolumentos: R\$1.974,20. Selo: 0396.09.0700003.00982 - R\$10,00.

AV 6- 72.575 - Procedê-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 0201/2016, expedido em 22 de abril de 2016, pela 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, RS, para fazer constar, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei nº 6.015/73, a determinação de indisponibilidade, do imóvel objeto da presente matrícula, proferida nos autos do processo nº 0000224-64.2011.5.04.0373 - ação trabalhista - rito ordinário, no qual é reclamante Jorge Luiz da Silva, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 136.743.740-72 e reclamados Shoe Trend Exportadora Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.306.362/0001-59, Clóvis Fernando dos Santos, inscrito no CPF sob nº 439.873.540-20, Gerusa Beatris Grün dos Santos, inscrita no CPF sob nº 437.120.450-34, e FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78.

Novo Hamburgo, 10 de maio de 2016.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CT.AC. Prot. nº 366.097, de 27.04.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.27200 = R\$0,70.

AV 7- 72.575 - Procedê-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, datada de 06.07.2017,



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

CNM: 097683.2.0072575-68

FLS.

MATRÍCULA

2

72.575

tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201707.0519.00316341-IA-880, processo nº 00002246420115040373.

Novo Hamburgo, 06 de julho de 2017.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

AV.GC.Prot.nº 378.430, de 06.07.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500003.11935 = R\$2,70.

AV 8- 72.575 - De conformidade com Ofício nº 304/2021, expedido em 23 de agosto de 2021, pela 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, RS, ATOrd 0000224-64.2011.5.04.0373, e auto de penhora e avaliação de 09 de junho de 2017, da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, processo nº 0020817-54.2016.5.04.0304, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, em que é reclamante Jorge Luiz da Silva, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 136.743.740-72 e reclamados Shoe Trend Exportadora Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.306.362/0001-59, Clovis Fernando dos Santos, inscrito no CPF sob nº 439.873.540-20, Gerusa Beatris Grun dos Santos, inscrita no CPF sob nº 437.120.450-34, e ECL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, com valor da dívida de R\$33.781,74, atualizada até 29.07.2016.

Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

CM.AG.Prot.nº 429.879, de 27.08.2021.

Emolumentos: R\$139,50, Selo: 0396.06.1100001.41059 = R\$24,50. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 9- 72.575 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0072575-36.

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2022.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

AV.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.14414 = R\$4,40.

AV 10- 72.575 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 31 de agosto de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5005350-69.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executada FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, com valor do débito de R\$201.141,11, atualizado até 29.08.2022.

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2022.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

AV.AG.Prot.nº 444.492, de 31.08.2022.

Emolumentos: R\$530,10, Selo: 0396.08.0700003.28015 = R\$65,30.

AV 11- 72.575 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceda-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNMR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.79899 = R\$4,90. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 21/01/2025 às 10:00:33. O hash SHA256 do documento é 883D098CCE7B95FCCA351C8838D2247BDAD44C4FA31DF038064D8458CEDC166E.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2	Matrícula 72.575
verso	

AV 12- 72.575 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0072575-68. Novo Hamburgo, 21 de janeiro de 2025.

JS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.79900 = R\$4,90. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 21/01/2025 às 09:38:52. O hash SHA256 do documento é **A8F64E930964CE241998FD16BAEAD777B015F783927F6C34597C9F49F02A6C13**.

AV 13- 72.575 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 25 de dezembro de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5020768-08.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, com valor do débito de R\$224.146,39 atualizado até 27.11.2024.

Novo Hamburgo, 21 de janeiro de 2025.

JS.ABG.Prot.nº 485.135, de 09.01.2025.

Emolumentos: R\$549,80, Selo: 0396.08.2200001.08292 = R\$72,60. PEPO.

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 21/01/2025 às 09:38:56. O hash SHA256 do documento é **2A4673D97E1F027234994532681963C2E73194C9B3F725CD61EE9C05C95CAB9D**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital