

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



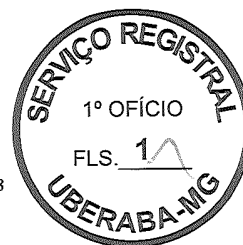
REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira



CERTIDÃO

MATRÍCULA 67.967	FICHA 1	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	LA OFICIALA: <i>R. Pena</i>
----------------------------	-------------------	---	-----------------------------

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado no distrito desta cidade, nas Glebas Déa Maria, na Rua Oito, formado pelo lote 11 da quadra H, medindo vinte (20) metros de frente para a citada Rua Oito, cinquenta (50) metros de um lado, confrontando com lote 13, cinquenta (50) metros de outro lado, confrontando com o lote 09 e vinte (20) metros nos fundos, confrontando com o lote 10, totalizando uma área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), distante noventa (90) metros da BR-050. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 223.0301.0004.001. **PROPRIETÁRIOS:** WANDA MACHADO SOUZA GIRARDI, do lar, portadora da CI n. 3.922.093-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 086.015.748-23 e seu esposo ROBERTO PAULO VIEIRA GIRARDI, engenheiro, portador da CI n. 2.811.538-7-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 042.600.588-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maestro Vilas Lobo, n. 505, Jardim São Luiz, na cidade de Ribeirão Preto-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/21.101, de 08-02-1988, deste Serviço Registral. Matrícula aberta em virtude de desmembramento do imóvel anteriormente matriculado sob o n. 21.101, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22 de julho de 2013, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$14,99; Tx. Fisc.: R\$4,72 - Total: R\$19,71. Uberaba, 07 (sete) de outubro de 2013 (dois mil e treze). (BTT) (PTO). Dou fé *R. Pena* Oficiala: _____.

R.1/67.967 - Protocolo n. 269.474, de 08 de dezembro de 2017.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de agosto de 2017, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 907-N, f. 191/193, CRISTINA TAVARES VITAL CAMPOS, portadora da CI n. MG-11.684.915-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 965.371.916-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAURICIO ANTONIO CAMPOS, portador da CI n. M-6.753.271-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 711.307.306-97, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Francisco Munhoz Lopes, n. 488, Bairro Alfredo Freire, nesta cidade, adquiriu de WANDA MACHADO SOUZA GIRARDI e seu esposo ROBERTO PAULO VIEIRA GIRARDI, já qualificados na abertura da presente matrícula, pela importância

(VIDE VERSO)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba

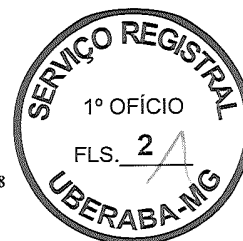


REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Facure *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA
67.967

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

Valendorf e como executados, 1) A. A. Ferreira; 2) Ademir Antonio Ferreira; 3) Bruna Ferreira; 4) Translobão Eireli - ME e 5) Saga Distribuição de Cosméticos - Eireli, acompanhada da Sentença, de 02 de abril de 2020, do MM. Juiz retro mencionado, exarada nos mesmos Autos principais, **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, com sede na Rua Joaquim Tomaz da Silva, s/n., Jardim Maracanã, nesta cidade, CEP 38041-097, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, **HIPOTECOU** a 1) **JUSSARA APARECIDA VALENDORF**, viúva, doméstica, inscrita no CPF-MF sob o n. 043.138.969-10, domiciliada na Rua Castro Alves, n. 55, Bairro Alvorada, em Pato Branco-PR, CEP 85508-060; 2) **SARA VALENDORF**, solteira, assistente de atendimento I, inscrita no CPF-MF sob o n. 133.125.129-05, domiciliada na Rua Pedro Ramires de Mello, n. 47, apto. 204, Edifício Palácio dos Arcos, Centro, em Pato Branco-PR; 3) **MATHEUS VALENDORF**, casado, pintor, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.788.469-44, domiciliado na Rua Castro Alves, n. 55, Bairro Alvorada, em Pato Branco-PR, CEP 85508-060; 4) **PATRICIA VALENDORF**, solteira, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF-MF sob o n. 084.782.579-50, domiciliada na Rua Castro Alves, n. 55, Bairro Alvorada, em Pato Branco-PR, CEP 85508-060; 5) **BRUNO ELIAS VALENDORF**, convivente em união estável, pintor, inscrito no CPF-MF sob o n. 081.206.869-69, domiciliado na Rua Doutor Francisco Beltrão, n. 1045, Bairro Industrial, em Pato Branco-PR, CEP 85506-540 e 6) **JULIANO VALENDORF**, casado, pintor, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.778.469-08, domiciliado na Rua Castro Alves, n. 55, Bairro Alvorada, em Pato Branco-PR, CEP 85508-060, para garantia do valor da condenação arbitrada, o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: **R\$396.600,00** (trezentos e noventa e seis mil e seiscentos reais).....

SELO CONSULTA: DYO44815 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6219-6975-2533-7880

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4545-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 03 de março de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

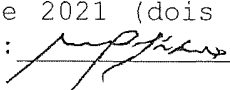
(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.4/67.967 - Protocolo n. 324.354, de 25 de agosto de 2021.**AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS.**

O imóvel objeto desta matrícula foi incluído no Arrolamento de Bens e Direitos, conforme artigos 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10-12-1997, conforme Ofício - Requisição n. 21.00.01.63.07, passado em Belo Horizonte-MG, datado de 13 de agosto de 2021, expedido pela Receita Federal, assinado digitalmente por Flavio Antonio Souza Abreu, matrícula n. 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte, acompanhado do Anexo Único - Relação de Bens, arquivados neste Serviço Registral.

SELO CONSULTA: EXF71782 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5024-4666-9344-1651								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	15	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	15	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 13 de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(LAFJ). Dou fé. A Oficiala: 

AV.5/67.967 - Protocolo n. 343.507, de 03 de fevereiro de 2023.**AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.**

Nos termos da Certidão, extraída do Processo n. 1120128-57.2022.8.26.0100, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, na qual figura como exequente, **Banco ABC Brasil S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 28.195.667/0001-06 e como executados, 1) **Frederico Michele Marques**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.776-21; 2) **Lucas Michele Marques**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.766-50 e 3) **Translobão Eireli - ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, datada de 13 de dezembro de 2022, expedida pela 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada eletronicamente por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, instruída com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230105670351687, arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, distribuída em 31-10-2022 e admitida em juízo, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.538.173,29** (dois milhões, quinhentos e trinta e oito mil, cento e setenta e três reais e vinte e nove centavos).....

SELO CONSULTA: GHS72698 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9863-5732-2876-9174

(VIDE FICHA 3)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



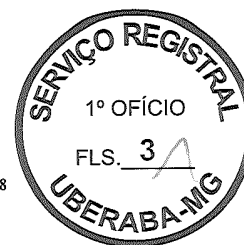
REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
67.967

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A Oficiala:.....

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
Total	--	2	47,57	2,85	16,87	67,29	2,38	69,67

Uberaba, 24 de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.6/67.967 - Protocolo n. 343.912, de 16 de fevereiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), distribuída sob o n. 5000417-56.2023.8.13.0701, no dia 10-01-2023 para a 1ª Vara Cível desta Comarca, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Uberaba-MG, em 08 de fevereiro de 2023, código de autenticação: 2302-0808-3820-0758-9168, instruída com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230216897353171, arquivados neste Serviço Registral, é averbada a admissão do recebimento da referida Ação, requerida por BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12 em desfavor de 01) LUCAS MICHELE MARQUES, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.766-50; 02) FREDERICO MICHELE MARQUES, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.776-21 e 03) TRANSLOBÃO EIRELI - ME, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$613.275,32 (seiscentos e treze mil, duzentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos).....

SELO CONSULTA: GKN45892 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7121-0202-4985-6131

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
Total	--	2	47,57	2,85	16,87	67,29	2,38	69,67

Uberaba, 06 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.7/67.967 - Protocolo n. 349.092, de 10 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), distribuída sob o n. 5036441-20.2022.8.13.0701, no dia 23-12-2022 para a 5ª Vara Cível desta Comarca, expedida
(VIDE VERSO)

(Cont...)

eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Uberaba-MG, em 13 de junho de 2023, código de autenticação: 2306-1314-0112-0290-6624, instruída com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230710382258643, arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, requerida por **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04 em desfavor de **01) FREDERICO MICHELE MARQUES**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.776-21 e **02) TRANSLOBÃO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$661.644,66** (seiscentos e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos)...

SELO CONSULTA: GVA51982 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6565-7748-3568-0856								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
8101-8	1	10	83,90	5,00	27,90	116,80	4,20	121,00
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	13	175,06	10,46	54,10	239,62	8,76	248,38

Uberaba, 20 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três).
(JB) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.8/67.967 - Protocolo n. 351.861, de 19 de setembro de 2023.
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. 5019603-02.2022.8.13.0701, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente, **Distribuidora Rio Branco de Petróleo Ltda** e como executado, **Translobão Eireli - Me**, datado de 22 de junho de 2023, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Dra. Régia Ferreira de Lima, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, acompanhado de Petições, arquivados neste Serviço Registral, **DISTRIBUIDORA RIO BRANCO DE PETRÓLEO LTDA**, com sede na Avenida Rio Grande, n. 5000, Distrito Industrial III, nesta cidade, CEP 38044-770, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 01.256.137/0001-74, penhorou de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, com sede na Avenida Francisco Podboy, n. 1551, galpão 02, mod. 01 e 02, Distrito Industrial I, nesta cidade, CEP 38056-640, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, para assegurar o pagamento da importância de **R\$130.172,05** (cento e trinta mil, cento e setenta e dois reais e cinco centavos), atualizada em 12-01-2023, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária, **TRANSLOBÃO EIRELI - ME**, compromissada na forma da Lei....

SELO CONSULTA: HAL33956 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8499-7322-4134-7209

(VIDE FICHA 4)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Facure *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA **67.967** FICHA **4** 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL A OFICIALA: _____

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	62,27	3,74	20,54	86,55	3,11	89,66
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
8101-8	1	10	83,90	5,00	27,90	116,80	4,20	121,00
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	13	214,68	12,84	67,10	294,62	10,74	305,36

Uberaba, 28 de setembro de 2023 (dois mil e vinte e três). (DRC) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

R.9/67.967 - Protocolo n. 367.451, de 20 de agosto de 2024.
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído dos Autos n. 5036506-15.2022.8.13.0701, de Ação de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como exequente, **Itaú Unibanco S/A** e como executada, **Translobão Eireli - ME**, datado de 08 de agosto de 2024, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Frederico Rodrigues de Sousa, Gerente de Secretaria, por ordem do Dr. José Paulino de Freitas Neto, MM. Juiz de Direito Titular da citada Vara, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11-12-2020, registrada na JUCESP sob o n. 98.588/21-7, em 16-02-2021, penhorou de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Avenida Francisco Pdboy, n. 1551, galpão 02, mod. 01 e 02, Distrito Industrial I, nesta cidade, CEP 38056-640, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, para assegurar o pagamento da importância de **R\$130.326,90** (cento e trinta mil, trezentos e vinte e seis reais e noventa centavos), apresentada em abril de 2024, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária, **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, compromissada na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: IAY49062 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1961-8240-6383-2067

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	1	1	65,27	3,92	21,53	90,72	0,00	90,72
8101-8	1	9	79,11	4,77	26,28	110,16	0,00	110,16
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	12	216,18	13,00	67,37	296,55	0,00	296,55

(VIDE VERSO)

CNM: 031963.2.0067967-95

(Cont...)

Uberaba, 19 de setembro de 2024. (DRC) (LAFJ). Dou fé.  O
 Oficial Interino: _____.

AV.10/67.967 - Protocolo n. 376.767, de 29 de janeiro de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202501.2810.03800153-IA-324; Processo n. 0010369-10.2022.5.03.0152; Data e Hora: 28-01-2025 - 11:03:59; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região / Uberaba / 3ª Vara do Trab. de Uberaba / Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IOD93694 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2610-2758-9382-8528								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 26 de fevereiro de 2025. (AAM) (LAFJ). Dou fé.  O
 Oficial Interino: _____.

R.11/67.967 - Protocolo n. 377.234, de 06 de fevereiro de 2025.
REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. 5002191-24.2023.8.13.0701, de Ação de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como exequente, **Banco Santander (Brasil) S/A** e come executada, **Translobão Eireli - ME**, datado de 23 de janeiro de 2025, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Nelzio Antônio Papa Júnior, MM. Juiz de Direito da citada Vara, instruído com requerimento, arquivados neste Serviço Registral, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041, Complemento 2235, Bloco A, Vila Nova Conceição, em São Paulo-SP, CEP 04543-011, penhorou da **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Rua Naida Alves, n. 143, Gleba Déa Maria, nesta cidade, CEP 38059-390, inscrita no CNPJ-MF sob o n.

(VIDE FICHA 5)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira *Valda Alves de Oliveira*
Elaine Beatriz da Cruz Facure *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



CERTIDÃO

MATRÍCULA 67.967	FICHA 5	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS UBERABA-MG LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	OFICIAL INTERINO: _____ CNM: 031963.2.0067967-95
----------------------------	-------------------	---	---

11.504.997/0001-33, para garantia do pagamento da importância de **R\$469.877,04** (quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e sete reais e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula e os direitos sobre os imóveis descritos nas matrículas n. 25.846, 67.966 e 85.648, deste Ofício. Foi nomeada depositária, **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, compromissada na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: IOD99922 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8214-9781-6802-7496							
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	68,39	4,10	22,55	95,04	0,00
8401-2	1	1	27,36	1,64	10,25	39,25	0,00
Total	--	2	95,75	5,74	32,80	134,29	0,00

Uberaba, 18 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.12/67.967 - Protocolo n. 379.143, de 12 de março de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202503.1208.03884652-IA-713; Processo n. 1001245-06-2022.5.02.0316; Data e Hora: 12-03-2025 - 08:46:28; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região / Guarulhos / Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos / Thaisa Evelin Trevizan Santos.....

SELO CONSULTA: IRR60517 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2310-9716-5993-1235							
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.13/67.967 - Protocolo n. 379.327, de 14 de março de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça
(VIDE VERSO)

CNM: 031963.2.0067967-95

fica decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.1414.03891890-IA-250**; Processo n. **0010261-10.2024.5.03.0152**; Data e Hora: 14-03-2025 - 14:28:26; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região / Uberaba / 3ª Vara do Trab. de Uberaba / Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IRR63633 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5137-3702-9526-7704

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.14/67.967 - Protocolo n. 380.220, de 28 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.2815.03922821-IA-817**; Processo n. **00109659120225030152**; Data e Hora: 28-03-2025 - 15:05:33; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: ITT97373 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237-2676-2057-8490

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.15/67.967 - Protocolo n. 382.291, de 09 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, inscrita

(VIDE FICHA 6)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
67.967

FICHA
6

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: *n*
CNM: 031963.2.0067967-95

no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202505.0914.03996284-IA-875**; Processo n. **00005376920245090069**; Data e Hora: 09-05-2025 - 14:44:14; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Cascavel - 2ª Vara do Trab. de Cascavel: Helena Romeu dos Anjos.....

SELO CONSULTA: IWA52239 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1684-9088-0009-1292

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de maio de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

R.16/67.967 - Protocolo n. 400.810, de 17 de abril de 2026.

REGISTRO DE PENHORA

Conforme Despacho com força de Ofício, proferido em 24 de fevereiro de 2026 pela Dra. Manuela Valim Charpinel, MMA. Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, exarado no Processo n. 0011420-03.2025.5.03.0168, de Carta Precatória Cível na qual figuram como autores, 01) Jussara Aparecida Valendorf; 02) Sara Valendorf; 03) Matheus Valendorf; 04) Patricia Valendorf; 05) Bruno Elias Valendorf e 06) Juliano Valendorf e como réus, 01) A.A. Ferreira; 02) Ademir Antonio Ferreira; 03) Translobao Eireli - ME e 04) Saga Distribuição de Cosméticos Ltda, e Auto de Penhora e Avaliação, extraído do mesmo Processo, datado de 16 de dezembro de 2025, assinado eletronicamente por Sueli Cristina Eico Komoda, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em 17 de dezembro de 2025, arquivados neste Serviço Registral, 01) **SARA VALENDORF**, solteira, assistente de atendimento, portadora da CI n. 14.990.619-3, inscrita no CPF-MF sob o n. 133.125.129-05, com endereço na Rua Xingu, n. 345, Santa Teresinha, Residencial Theomar, Pato Branco, em Pato Branco-PR; 02) **JUSSARA APARECIDA VALENDORF**, viúva, doméstica, portadora da CI n. 12.322.967-3, inscrita no CPF-MF sob o n. 043.138.969-10, com endereço na Rua Castro Alves, n. 55, Bairro Alvorada, em Pato Branco-PR; 03) **JULIANO VALENDORF**, solteiro, autônomo (pintor), portador da CI n. 13.300.516-1, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.778.469-08, com endereço na Rua Cubatão, n. 34, (VIDE VERSO)

Jardim Floresta 2, em Pato Branco-PR; 04) **MATHEUS VALENDORF**, solteiro, auxiliar de produção, portador da CI n. 13.323.319-9, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.788.469-44, com endereço na Rua Tomé de Sousa, n. 808, Alvorada, em Pato Branco-PR; 05) **BRUNO ELIAS VALENDORF**, solteiro, autônomo (pintor), portador da CI n. 12.479.143-0, inscrito no CPF-MF sob o n. 081.206.869-69, com endereço na Rua Cubatão, n. 600, Jardim Floresta 2, em Pato Branco-PR e 06) **PATRÍCIA VALENDORF**, solteira, auxiliar de produção, portadora da CI n. 12.661.065-3, inscrita no CPF-MF sob o n. 084.782.579-50, com endereço na Rua Castro Alves, n. 55, Alvorada, em Pato Branco-PR, todos brasileiros, penhoraram da **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Rua Joaquim Tomaz da Silva, s/n., Jardim Maracanã, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, para garantia do pagamento da importância de **R\$698.114,50** (seiscentos e noventa e oito mil, cento e quatorze reais e cinquenta centavos), atualizado em 31-10-2025, o imóvel objeto desta matrícula. Não constou do Despacho e nem do Auto de Penhora e Avaliação o nome do depositário.....

SELO CONSULTA: JUI17694 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2189-5340-3574-1362

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC.	ISSQN	TOTAL GERAL
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaç e Feage (R\$)			
4527-8	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 22 de abril de 2026. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____

CERTIDÃO

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba, 28/04/2026 16:57.

O Oficial Interino: _____

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 - E-mail: gruuberaba@uaivip.com.br

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos
Elaine Beatriz da Cruz Fagure Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: JUI17694 - COD. SEG.: 2189-5340-3574-1362
Ato praticado por: GABRIELA CAMPOS DE OLIVEIRA - Auxiliar de Cartório

Emolumentos: R\$0
Recompe: R\$0
Taxa de Fiscalização: R\$0

ISSQN: R\$0,00
Total com ISSQN: R\$0



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

